

Утверждаю:
Заместитель директора
департамента лесного хозяйства
Костромской области
_____ О.В. Киселева
« ___ » _____ 2025 г.

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ
АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кострома

23 декабря 2025 № 12

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
О.В. Киселева

Ответственный секретарь административной комиссии, заместитель начальника отдела администрирования доходов департамента лесного хозяйства Костромской области - П.Д. Потапова

Члены административной комиссии: - Ю.С. Карпова
С.С. Ершова
С.В. Волков
М.Э. Шешина

I. О погашении задолженности в бюджетную систему Российской Федерации по арендной плате за пользование лесными участками

(Потапова, Киселева, Соловьев)

1. Информацию Потаповой П.Д. секретаря административной комиссии – заместителя начальника отдела администрирования доходов департамента лесного хозяйства Костромской области принять к сведению.

2. Отметить, что по состоянию на 18.12.2025 сумма задолженности в бюджетную систему Российской Федерации составляет:

1) ООО «Август»: по арендной плате – 1 897 582,67 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 988 324,30 руб., в областной бюджет – 909 258,37 руб.;

2) ООО «Дубки»:

- по договору № 516 от 09.12.2011: по арендной плате – 886 996,04 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 461 977,09 руб., в областной бюджет – 425 018,95 руб.;

- по договору № 536 от 29.12.2011: по арендной плате – 792 997,08 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 413 019,32 руб., в областной бюджет – 379 977,76 руб.;

3) ООО «Бердо»: по арендной плате – 216 607,29 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 154 719,27 руб., в областной бюджет – 61 888,02 руб.;

4) ООО «Лесное»:

- по договору № 233 от 17.07.2009: по арендной плате – 120 364,99 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 62 690,08 руб., в областной бюджет – 57 674,91 руб.;

- по договору № 234 от 17.07.2009: по арендной плате – 31 017,02 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 16 154,69 руб., в областной бюджет – 14 862,33 руб.;

- по договору № 437 от 17.09.2010: по арендной плате – 55 005,39 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 31 009,60 руб., в областной бюджет – 23 995,79 руб.;

- по договору № 462 от 24.12.2010: по арендной плате – 39 100,56 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 13 767,80 руб., в областной бюджет – 25 332,76 руб.;

- по договору № 794 от 04.06.2014: по арендной плате – 138 442,27 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 98 887,32 руб., в областной бюджет – 39 554,95 руб.;

- по договору № 812 от 27.08.2014: по арендной плате – 312 719,61 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 223 371,14 руб., в областной бюджет – 89 348,47 руб.;

- по договору № 818 от 17.09.2014: по арендной плате – 478 495,95 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 310 711,67 руб., в областной бюджет – 167 784,28 руб.;

- по договору № 828 от 22.10.2014: по арендной плате – 209 624,67 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 149 731,90 руб., в областной бюджет – 59 892,77 руб.;

- по договору № 780 от 21.05.2014: по арендной плате – 130 005,32 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 92 860,95 руб., в областной бюджет – 37 144,37 руб.;

5) ООО «Дружба-К»: по арендной плате – 54 699,57 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 28 489,35 руб., в областной бюджет – 26 210,22 руб.;

6) ООО «Лесной мир»:

- по договору № 851 от 10.12.2014: по арендной плате – 278 966,21 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 199 261,46 руб., в областной бюджет – 79 704,75 руб.;

- по договору № 732 от 30.10.2013: по арендной плате – 1 474 166,99 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 184 732,71 руб., в областной бюджет – 1 289 434,28 руб.;

7) ООО «Стандарт»:

- по договору №962 от 22.08.2023: по арендной плате – 657 618,64 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 210 447,24 руб., в областной бюджет – 447 171,40 руб.;

- по договору № 510 от 12.11.2011: по арендной плате – 4 999 999,96 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 3 399 999,98 руб., в областной бюджет – 1 599 999,98 руб.;

8) ООО «Кадыйшпон»: по арендной плате – 871 716,69 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 622 654,77 руб., в областной бюджет – 249 061,92 руб.;

9) ООО «Кологривский леспромхоз-1»: по арендной плате – 430 666,29 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 224 305,37 руб., в областной бюджет – 206 360,92 руб.;

- 10) ИП Аникин Сергей Витальевич: по арендной плате – 121 158,56 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 63 103,42 руб., в областной бюджет – 58 055,14 руб.;
- 11) СПК «Мир»: по арендной плате – 38 665,65 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 20 138,35 руб., в областной бюджет – 18 527,30 руб.;
- 12) ООО «Радиус»: по арендной плате в федеральный бюджет – 223 140,94 руб.;
- 13) ООО «Лесной завод»:
- по договору №958 от 09.08.2023: по арендной плате – 768 467,93 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 103 846,97 руб., в областной бюджет – 664 620,96 руб.;
- по договору №959 от 09.08.2023: по арендной плате – 481 207,69 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 0,04 руб., в областной бюджет – 481 207,65 руб.;
- по договору №960 от 09.08.2023: по арендной плате – 415 679,57 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 35 528,15 руб., в областной бюджет – 380 151,42 руб.;
- 14) ООО «Вектор»: по арендной плате – 3 122 666,90 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 1 115 030,43 руб., в областной бюджет – 2 007 636,47 руб.;
- 15) ООО «Междуречье»: по арендной плате – 44 240,54 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 23 041,95 руб., в областной бюджет – 21 198,59 руб.;
- 16) СПК «Восток»: по арендной плате – 37 448,55 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 20 267,27 руб., в областной бюджет – 17 181,28 руб.;
- 17) ООО «Бизнеслес»: по арендной плате – 187 593,80 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 89 330,38 руб., в областной бюджет – 98 263,42 руб.;
- 18) ИП Красовский Сергей Иванович: по арендной плате в областной бюджет – 385 757,77 руб.;
- 19) ИП Шадрин С.Н.: по арендной плате – 10 053 880,05 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 5 240 562,50 руб., в областной бюджет – 4 813 317,55 руб.;
- 20) ООО «ДревПром»: по арендной плате – 5 571 948,38 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 4 114 263,58 руб., в областной бюджет – 1 457 684,80 руб.;
- 21) ООО «ЕвроДомСтрой»: по договору № 500 от 22.07.2011: по арендной плате – 461 142,93 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 240 178,59 руб., в областной бюджет – 220 964,34 руб.;
- 22) ООО «Стройбизнесгрупп»: по арендной плате – 1 613 515,08 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 822 668,33 руб., в областной бюджет – 790 846,75 руб.;
- 23) ООО «Дар»: по арендной плате – 195 922,12 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 139 944,31 руб., в областной бюджет – 55 977,81 руб.;
- 24) ООО «Навигатор»: по арендной плате – 81 229,51 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 58 021,09 руб., в областной бюджет – 23 208,42 руб., по пеням в областной бюджет – 3 780,02 руб.;
- 25) СПСК «Старт»: по арендной плате – 86 495,30 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 44 950,24 руб., в областной бюджет – 41 545,06 руб.;
- 26) ООО «Сириус»:
- по договору №520 от 09.12.2011: по арендной плате – 138 220,42 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 71 989,80 руб., в областной бюджет – 66 230,62 руб.;
- по договору №637 от 06.03.2013: по арендной плате – 95 796,96 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 68 426,41 руб., в областной бюджет – 27 370,55 руб.;
- 27) ООО «Лидер»: по арендной плате – 653 528,67 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 340 379,52 руб., в областной бюджет – 313 149,15 руб.;

28) СПССК «Поле»: по арендной плате – 78 187,93 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 40 722,89 руб., в областной бюджет – 37 465,04 руб.;

29) ООО «Судиславль-торф»: по арендной плате в федеральный бюджет – 79 324,40 руб.;

30) ООО «ЛесЭкспорт»: по арендной плате – 254 774,06 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 52 530,77 руб., в областной бюджет – 202 243,29 руб.;

31) ООО «Дом-Строй»:

- по договору №267 от 18.09.2009: по арендной плате – 295 597,09 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 153 956,80 руб., в областной бюджет – 141 640,29 руб.;

- по договору №366 от 05.03.2010: по арендной плате – 681 962,08 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 355 188,58 руб., в областной бюджет – 326 773,50 руб.;

- по договору №571 от 18.06.2012: по арендной плате – 687 743,06 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 358 199,51 руб., в областной бюджет – 329 543,55 руб.;

- по договору №676 от 05.06.2013: по арендной плате – 437 923,75 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 127 674,56 руб., в областной бюджет – 310 249,19 руб.;

- по договору №716 от 14.08.2013: по арендной плате – 761 472,97 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 190 845,34 руб., в областной бюджет – 570 627,63 руб.;

- по договору №888 от 26.09.2016: по арендной плате – 516 602,96 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 106 957,10 руб., в областной бюджет – 409 645,86 руб.

3. Принять к сведению информацию:

- о погашении задолженности ООО «Дубки»;
- о погашении задолженности ООО «Бердо»;
- о погашении задолженности ООО «Кадыйшпон»;
- о погашении задолженности СПК «Мир»;
- о погашении задолженности ООО «Междуречье»;
- о погашении задолженности СПК «Восток»;
- о погашении задолженности ООО «СтройБизнесГрупп»;
- о погашении задолженности СПССК «Старт»;
- о погашении задолженности ООО «ЛесЭкспорт»;
- о погашении задолженности ООО «Дом-Строй»;
- о частичном погашении задолженности ООО «Лесной завод».

4. Рекомендовать арендаторам лесных участков погасить задолженность:

- ООО «Август» – в срок до 29 декабря 2025 года;
- ООО «Лесное» – в срок до 29 декабря 2025 года;
- ООО «Дружба-К» – в срок до 29 декабря 2025 года;
- ООО «Лесной мир» – в срок до 29 декабря 2025 года;
- ООО «Стандарт» – в срок до 29 декабря 2025 года;
- ООО «Кологривский леспромхоз-1» – в срок до 29 декабря 2025 года;
- ИП Аникин С.В. – в срок до 29 декабря 2025 года;
- ООО «Радиус» – в срок до 29 декабря 2025 года;

- ООО «Лесной завод» – в срок до 29 декабря 2025 года;
- ООО «Вектор» - в срок до 29 декабря 2025 года;
- ООО «Бизнеслес» - в срок до 29 декабря 2025 года;
- ИП Красовский С.И. - в срок до 29 декабря 2025 года;
- ИП Шадрин С.Н. - в срок до 29 декабря 2025 года;
- ООО «ДревПром» - в срок до 29 декабря 2025 года;
- ООО «ЕвроДомСтрой» - в срок до 29 декабря 2025 года;
- ООО «Дар» - в срок до 29 декабря 2025 года;
- ООО «Навигатор» - в срок до 29 декабря 2025 года;
- ООО «Сириус» - в срок до 29 декабря 2025 года;
- ООО «Лидер» – в срок до 29 декабря 2025 года;
- СПССК «Поле» – в срок до 29 декабря 2025 года;
- ООО «Судиславль-торф» – в срок до 29 декабря 2025 года.

5. Директорам ОГКУ «Антроповское лесничество» (Замышляев М.Л.), ОГКУ «Буйское лесничество» (Притужалов В.А.), ОГКУ «Вохомское лесничество» (Травина Т.А.), ОГКУ «Кологривское лесничество» (Сверчков В.В.), ОГКУ «Костромское лесничество» (Паничев В.В.), ОГКУ «Макарьевское лесничество» (Васильев А.А.), ОГКУ «Межевское лесничество» (Дружкова Е.Л.), ОГКУ «Октябрьское лесничество» (Милюкова Г.Н.), ОГКУ «Островское лесничество» (Соловьев А.С.), ОГКУ «Парфеньевское лесничество» (Рюмов А.Б.), ОГКУ «Поназыревское лесничество» (Крепышев Е.В), ОГКУ «Судиславское лесничество» (Яблоков Д.Н.), принять исчерпывающие меры по погашению имеющейся задолженности арендаторами, поименованными в п. 4 настоящего протокола, соответственно, и проинформировать о результатах проведенной работы департамент лесного хозяйства Костромской области в срок до 30 декабря 2025 года.

6. Отделу администрирования доходов департамента лесного хозяйства Костромской области (Карпова Ю.С.):

- при неисполнении со стороны ООО «Август», ООО «Лесное», ООО «Дружба-К», ООО «Стандарт», ООО «Кологривский леспромхоз-1», ИП Аникин С.В., ООО «Радиус», ООО «Лесной завод», ООО «Вектор», ООО «Бизнеслес», ИП Красовский С.И., ИП Шадрин С.Н., ООО «ДревПром», ООО «ЕвроДомСтрой», ООО «Дар», ООО «Навигатор», ООО «Сириус», СПССК «Поле», ООО «Судиславль-торф» решения административной комиссии при возникновении задолженности в размере двух сроков начисления арендной платы направить в адрес данных арендаторов претензии о неполном расчете с бюджетом по договорам аренды лесных участков, предусматривающие взыскание задолженности и расторжение договоров аренды в принудительном порядке, или уведомления об одностороннем расторжении договоров аренды, а также проинформировать глав соответствующих муниципальных образований о возможности расторжения договоров аренды с данными лесопользователями;

- в связи с наличием основания для одностороннего отказа от исполнения договора аренды лесного участка, а именно более 2-х сроков невнесения арендной платы, направить в отношении ООО «Лесной мир» предупреждение о необходимости исполнения обязательства по уплате арендной платы;

- в отношении ООО «Лесной мир», ООО «Лидер» материалы для проведения претензионно-исковой работы передать в отдел правовой и кадровой работы.

7. Отделу правовой и кадровой работы департамента лесного хозяйства Костромской области (Лебедев О.В.):

- при неисполнении обязательств по расчетам с бюджетом хозяйствующими субъектами, поименованными в п.6 настоящего протокола, в течение 15 рабочих дней со дня получения материалов от отдела администрирования доходов обеспечить направление соответствующих исковых заявлений в Арбитражный суд.

8. Директорам ОГКУ лесничеств:

- своевременно сообщать должникам о приглашении на заседания административных комиссий и усилить контроль за погашением задолженности арендаторами, осуществляющими лесопользование на территории соответствующих лесничеств;

- обеспечить представление должниками в адрес департамента лесного хозяйства Костромской области гарантийных писем о выполнении обязательств по договору аренды в части погашения имеющейся задолженности с указанием конкретной даты;

- обеспечить доведение протокола административной комиссии до должников с уведомлением о вручении в течение 3-х дней с момента получения от департамента лесного хозяйства Костромской области.

II. Об обеспечении своевременного выполнения арендаторами лесных участков работ по охране, защите и воспроизводству лесов

(Ершова)

1. Информацию Ершовой С.С. члена административной комиссии – заместителя начальника отдела организации использования лесов департамента лесного хозяйства Костромской области принять к сведению.

2. Директору ОГКУ «Чухломское лесничество» (Беркутов И.А.):

- зафиксировать (оформить акты) невыполнение условий договоров аренды лесных участков, заключенных с ООО «СтройБизнесГрупп», ООО «ЛесЭкспорт», ООО «Дом-Строй», соответственно, в части проведения мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, установленные приложением №6 к договорам аренды;

- в отношении виновных лиц рассмотреть вопрос о возбуждении дел об административных правонарушениях;

- начислить неустойки в соответствии с условиями договоров аренды;

- принять меры по обеспечению исполнения условий договоров аренды.

Результаты голосования: «За» – 5 голосов, «Против» – 0 голосов, «Воздержался» – 0 голосов.

Секретарь комиссии

П.Д. Потапова