

Утверждаю:  
Первый заместитель директора  
департамента лесного хозяйства  
Костромской области  
\_\_\_\_\_ Л.В. Орлова  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

**ПРОТОКОЛ**  
**ЗАСЕДАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ**  
**ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кострома

23 сентября 2025 № 9

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**  
**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**  
**КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Л.В. ОРЛОВА**

Ответственный секретарь административной комиссии, заместитель начальника отдела администрирования доходов департамента лесного хозяйства Костромской области - П.Д. Потапова

Члены административной комиссии: - Ю.С. Карпова  
С.С. Ершова

И. О погашении задолженности в бюджетную систему Российской Федерации по арендной плате за пользование лесными участками

(Потапова, Орлова)

1. Информацию Потаповой П.Д. секретаря административной комиссии – заместителя начальника отдела администрирования доходов департамента лесного хозяйства Костромской области принять к сведению.

2. Отметить, что по состоянию на 18.09.2025 сумма задолженности в бюджетную систему Российской Федерации составляет:

1) ООО «Лесное»:

- по договору № 233 от 17.07.2009: по арендной плате – 77 816,20 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 20 141,32 руб., в областной бюджет – 57 674,88 руб.;

- по договору № 437 от 17.09.2010: по арендной плате – 47 991,64 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 26 082,41 руб., в областной бюджет – 21 909,23 руб.;

- по договору № 794 от 04.06.2014: по арендной плате – 69 221,12 руб.,

в том числе: в федеральный бюджет – 49 443,66 руб., в областной бюджет – 19 777,46 руб.;

- по договору №812 от 27.08.2014: по арендной плате – 156 359,80 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 111 685,57 руб., в областной бюджет – 44 674,23 руб.;

- по договору №818 от 17.09.2014: по арендной плате – 239 247,98 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 155 355,83 руб., в областной бюджет – 83 892,15 руб.;

- по договору №828 от 22.10.2014: по арендной плате – 104 812,33 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 74 865,95 руб., в областной бюджет – 29 946,38 руб.;

- по договору №780 от 21.05.2014: по арендной плате – 65 002,67 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 46 430,48 руб., в областной бюджет – 18 572,19 руб.;

2) ООО «Дружба-К»: по арендной плате – 54 699,55 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 28 489,35 руб., в областной бюджет – 26 210,20 руб.;

3) ООО «Лесной мир»:

- по договору №851 от 10.12.2014: по арендной плате – 92 988,74 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 66 420,49 руб., в областной бюджет – 26 568,25 руб.;

- по договору №732 от 30.10.2013: по арендной плате – 491 388,99 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 61 577,57 руб., в областной бюджет – 429 811,42 руб.;

4) ООО «Стандарт»:

- по договору №962 от 22.08.2023: по арендной плате в областной бюджет – 98 238,79 руб.;

- по договору №510 от 12.11.2011: по арендной плате – 1 049 090,02 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 546 401,05 руб., в областной бюджет – 502 688,97 руб.;

5) ИП Черняев Игорь Николаевич: по арендной плате – 144 876,61 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 103 983,26 руб., в областной бюджет – 40 893,35 руб.;

6) ООО «Кадыйшпон»: по арендной плате – 871 716,70 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 622 654,79 руб., в областной бюджет – 249 061,91 руб.;

7) ООО «Атлас»: по арендной плате в федеральный бюджет – 4 415,18 руб.;

8) ООО «Ильинское Леском»: по арендной плате – 535 522,77 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 278 918,11 руб., в областной бюджет – 256 604,66 руб.;

9) ООО «Кологривский леспромхоз-1»: по арендной плате – 430 666,26 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 224 305,34 руб., в областной бюджет – 206 360,92 руб.;

10) ООО «Радиус»: по арендной плате в федеральный бюджет – 299 906,55 руб.;

11) ИП Якушин Алексей Валерианович: по арендной плате в федеральный бюджет – 1 679,72 руб.;

12) ООО «Лесной завод»:

- по договору № 958 от 09.08.2023: по арендной плате – 768 467,99 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 103 847,03 руб., в областной бюджет – 664 620,96 руб.;

- по договору № 959 от 09.08.2023: по арендной плате – 291 796,14 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 51 192,31 руб., в областной бюджет – 240 603,83 руб.;

- по договору № 960 от 09.08.2023: по арендной плате – 225 603,88 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 35 528,18 руб., в областной бюджет – 190 075,70 руб.;

13) ООО «Вектор»: по арендной плате – 2 702 666,95 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 995 030,43 руб., в областной бюджет – 1 707 636,52 руб.;

14) ООО «ЭНЕРГОСВЯЗЬСТРОЙ»: по арендной плате в федеральный бюджет – 28 006,69 руб.;

15) Колхоз «Заречье»: по арендной плате – 106 478,83 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 55 472,31 руб., в областной бюджет – 51 006,52 руб.;

16) СПК «Новинское»: по арендной плате – 63 005,36 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 32 815,29 руб., в областной бюджет – 30 190,07 руб.;

17) ИП Красовский Сергей Иванович: по арендной плате – 481 242,51 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 95 484,72 руб., в областной бюджет – 385 757,79 руб.;

18) ООО «Киров-поддон»: по арендной плате – 1 095 713,30 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 67 084,50 руб., в областной бюджет – 1 028 628,80 руб.;

19) ООО «Стройресурс»: по арендной плате – 36 101,24 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 25 720,81 руб., в областной бюджет – 10 289,43 руб.;

20) ИП Шадрин Сергей Николаевич: по арендной плате – 1 422 653,48 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 740 965,36 руб., в областной бюджет – 681 688,12 руб.;

21) ООО «Восток»: по арендной плате – 191 919,76 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 99 957,88 руб., в областной бюджет – 91 961,88 руб.;

22) НП «Центр по защите и воспроизводству фауны и флоры»: по арендной плате – 2 078,84 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 1 082,73 руб., в областной бюджет – 996,11 руб.;

23) СПСК «Старт»: по арендной плате – 86 495,32 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 44 950,24 руб., в областной бюджет – 41 545,08 руб.;

24) ООО «Сириус»:

- по договору № 520 от 09.12.2011: по арендной плате – 138 220,42 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 71 989,80 руб., в областной бюджет – 66 230,62 руб.;

- по договору № 637 от 06.03.2013: по арендной плате – 95 796,99 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 68 426,44 руб., в областной бюджет – 27 370,55 руб.;

25) ООО «Лидер»: по арендной плате – 217 842,89 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 113 459,84 руб., в областной бюджет – 104 383,05 руб.;

26) ИП Попов Андрей Александрович: по арендной плате – 97 275,45 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 69 482,47 руб., в областной бюджет – 27 792,98 руб.;

27) ООО «ГрандЛес»: по арендной плате – 53 983,59 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 38 559,70 руб., в областной бюджет – 15 423,89 руб.;

28) СПССК «Поле»: по арендной плате – 78 187,97 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 40 722,90 руб., в областной бюджет – 37 465,07 руб.;

29) ООО «Победа»: по арендной плате – 79 168,94 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 41 233,82 руб., в областной бюджет – 37 935,12 руб.;

30) ООО «Судиславль-торф»:

- по договору № 9/2009 от 15.07.2009: по арендной плате в федеральный бюджет – 79 324,41 руб.;

- по договору № 4/2022 от 21.03.2022: по арендной плате в федеральный бюджет – 7 590,56 руб.

3. Принять к сведению информацию:

- о погашении задолженности ИП Черняев Игорь Николаевич;
- о погашении задолженности ООО «Кадыйшпон»;
- о погашении задолженности ООО «Атлас»;
- о погашении задолженности ООО «Ильинское Леском»;
- о погашении задолженности ИП Якушин Алексей Валерианович;
- о погашении задолженности ООО «ЭНЕРГОСВЯЗЬСТРОЙ»;
- о погашении задолженности Колхоз «Заречье»;
- о погашении задолженности СПК «Новинское»;
- о погашении задолженности ООО «Восток»;
- о погашении задолженности СПСК «Старт»;
- о погашении задолженности ИП Попов Андрей Александрович;
- о погашении задолженности ООО «ГрандЛес»;
- о погашении задолженности ООО «Победа».

4. Рекомендовать арендаторам лесных участков погасить задолженность:

- ООО «Лесное» – в срок до 30 сентября 2025 года;

- ООО «Дружба-К» – в срок до 30 сентября 2025 года;
- ООО «Лесной мир» – в срок до 30 сентября 2025 года;
- ООО «Стандарт» – в срок до 30 сентября 2025 года;
- ООО «Кологривский леспромхоз-1» – в срок до 30 сентября 2025 года;
- ООО «Радиус» – в срок до 30 сентября 2025 года;
- ООО «Лесной завод» – в срок до 30 сентября 2025 года;
- ООО «Вектор» – в срок до 30 сентября 2025 года;
- ИП Красовский Сергей Иванович – в срок до 30 сентября 2025 года;
- ООО «Киров-поддон» – в срок до 30 сентября 2025 года;
- ООО «Стройресурс» – в срок до 30 сентября 2025 года;
- ИП Шадрин Сергей Николаевич – в срок до 30 сентября 2025 года;
- НП «Центр по защите и воспроизводству фауны и флоры» – в срок до 30 сентября 2025 года;
- ООО «Сириус» – в срок до 30 сентября 2025 года;
- ООО «Лидер» – в срок до 30 сентября 2025 года;
- СПССК «Поле» – в срок до 30 сентября 2025 года;
- ООО «Судиславль-торф» – в срок до 30 сентября 2025 года.

5. Директорам ОГКУ «Буйское лесничество» (Притужалов В.А.), ОГКУ «Вохомское лесничество» (Травина Т.А.), ОГКУ «Кологривское лесничество» (Сверчков В.В.), ОГКУ «Костромское лесничество» (Паничев В.В.), ОГКУ «Макарьевское лесничество» (Васильев А.А.), ОГКУ «Межевское лесничество» (Дружкова Е.Л.), ОГКУ «Нейское лесничество» (Виноградов П.А.), ОГКУ «Октябрьское лесничество» (Милькова Г.Н.), ОГКУ «Парфеньевское лесничество» (Рюмов А.Б.), ОГКУ «Поназыревское лесничество» (Крепышев Е.В), ОГКУ «Судиславское лесничество» (Яблоков Д.Н.) принять исчерпывающие меры по погашению имеющейся задолженности арендаторами, поименованными в п. 4 настоящего протокола, соответственно, и проинформировать о результатах проведенной работы департамент лесного хозяйства Костромской области в срок до 30 сентября 2025 года.

6. Отделу администрирования доходов департамента лесного хозяйства Костромской области (Карпова Ю.С.):

- при неисполнении со стороны ООО «Лесное», ООО «Дружба-К», ООО «Лесной мир», ООО «Стандарт», ООО «Кологривский леспромхоз-1», ООО «Радиус», ООО «Лесной завод», ООО «Вектор», ИП Красовский Сергей Иванович, ООО «Стройресурс», ИП Шадрин Сергей Николаевич, НП «Центр по защите и воспроизводству фауны и флоры», ООО «Сириус», ООО «Лидер», СПССК «Поле», ООО «Судиславль-торф» решения административной комиссии при возникновении задолженности в размере двух сроков начисления арендной платы направить в адрес данных арендаторов претензии о неполном расчете с бюджетом по договорам аренды лесных участков, предусматривающие взыскание задолженности и расторжение

договоров аренды в принудительном порядке, или уведомления об одностороннем расторжении договоров аренды, а также проинформировать глав соответствующих муниципальных образований о возможности расторжения договоров аренды с данными лесопользователями;

- в связи с наличием основания для одностороннего отказа от исполнения договора аренды лесного участка, а именно более 3-х сроков невнесения арендной платы, а также отсутствия факта исполнения обязательства до 19 сентября 2025 (предупреждение от 10.09.2025 исх. № 3323), направить в отношении ООО «Киров-поддон» уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды лесного участка.

7. Отделу правовой и кадровой работы департамента лесного хозяйства Костромской области (Лебедев О.В.):

- при неисполнении обязательств по расчетам с бюджетом хозяйствующими субъектами, поименованными в п. 6 настоящего протокола, в течение 15 рабочих дней со дня получения материалов от отдела администрирования доходов обеспечить направление соответствующих исковых заявлений в Арбитражный суд.

8. Директорам ОГКУ лесничеств:

- своевременно сообщать должникам о приглашении на заседания административных комиссий и усилить контроль за погашением задолженности арендаторами, осуществляющими лесопользование на территории соответствующих лесничеств;

- обеспечить представление должниками в адрес департамента лесного хозяйства Костромской области гарантийных писем о выполнении обязательств по договору аренды в части погашения имеющейся задолженности с указанием конкретной даты;

- обеспечить доведение протокола административной комиссии до должников с уведомлением о вручении в течение 3-х дней с момента получения от департамента лесного хозяйства Костромской области.

## II. Об обеспечении своевременного выполнения арендаторами лесных участков работ по охране, защите и воспроизводству лесов

(Ершова, Орлова)

1. Информацию Ершовой С.С. члена административной комиссии – заместителя начальника отдела организации использования лесов департамента лесного хозяйства Костромской области принять к сведению.

2. Директорам ОГКУ «Макарьевское лесничество» (Васильев А.А.), ОГКУ «Парфеньевское лесничество» (Рюмов А.Б.), ОГКУ «Судиславское лесничество» (Яблоков Д.Н.), и.о. директора ОГКУ «Межевское лесничество» (Дружкова Е.Л.):

- зафиксировать (оформить акты) невыполнение условий договоров аренды лесных участков, заключенных с ООО «Атлас», ООО «ЭНЕРГОСВЯЗСТРОЙ», ООО «Лесной Завод», НП «Центр по защите и воспроизводству фауны и флоры», ООО «Победа», ООО «Лесной мир» соответственно, в части проведения мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, установленные приложением №6 к договорам аренды;

- в отношении виновных лиц рассмотреть вопрос о возбуждении дел об административных правонарушениях;

- начислить неустойки в соответствии с условиями договоров аренды, направить требования о выполнении работ;

- принять меры по обеспечению исполнения условий договоров аренды.

Результаты голосования: «За» – 3 голосов, «Против» – 0 голосов, «Воздержался» – 0 голосов.

Секретарь комиссии

П. Д. Потапова