

Утверждаю:

Председатель Административной  
комиссии при департаменте лесного  
хозяйства Костромской области

\_\_\_\_\_ Е.А. Перевозчикова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ  
АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ  
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кострома

28 марта 2023 года № 3

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
Е.А. ПЕРЕВОЗЧИКОВА

Ответственный секретарь административной  
комиссии, заместитель начальника отдела  
администрирования доходов департамента  
лесного хозяйства Костромской области

-

А.Ю. Кузнецова

Члены административной комиссии:

-

Ю.С. Карпова  
С.С. Ершова  
М.Э. Шешина

I. О погашении задолженности в бюджетную систему Российской Федерации по арендной плате за пользование лесными участками

(Кузнецова, Махов, Зайцев, Перевозчикова)

1. Информацию Кузнецовой А.Ю. секретаря административной комиссии – заместителя начальника отдела администрирования доходов департамента лесного хозяйства Костромской области принять к сведению.

2. Отметить, что по состоянию на 21.03.2023 сумма задолженности в бюджетную систему Российской Федерации составляет:

1) ООО «Восточный»: по арендной плате – 84 588 285,21 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 42 279 723,45 руб., в областной бюджет – 42 308 561,76 руб.; по денежным взысканиям (штрафам) – 50 000,00 руб.;

2) ООО «Дубки»:

- по договору № 516 от 09.12.2011: по арендной плате – 497 319,13 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 275 808,88 руб., в областной бюджет – 221 510,25 руб.; по пени за задолженность в областной бюджет – 10 633,65 руб.;

- по договору № 536 от 29.12.2011: по арендной плате – 1 091 280,36 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 568 375,19 руб., в областной бюджет – 522 905,17 руб.; по пени за задолженность в областной бюджет – 6 053,57 руб.;

3) ИП Муравьев П.С.: по арендной плате – 1 615,19 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 435,35 руб., в областной бюджет – 1 179,84 руб.;

4) ООО «Нагатинский Концерн»: по арендной плате в федеральный бюджет – 547,61 руб.; по денежным взысканиям (штрафам) – 200 000,00 руб.;

5) ООО «Профит»: по арендной плате – 380 821,16 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 198 344,35 руб., в областной бюджет – 182 476,81 руб.;

6) ИП глава КФХ Смирнов А.А.: по арендной плате – 229 751,70 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 119 662,35 руб., в областной бюджет – 110 089,35 руб.; по пени за задолженность в областной бюджет – 105,35 руб.;

7) ООО «Кадыйшпон»: по арендной плате – 1 199 610,08 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 856 864,35 руб., в областной бюджет – 342 745,73 руб.;

8) ООО «Кологривский леспромхоз-1»: по арендной плате в областной бюджет – 283 982,89 руб.;

9) ООО «Медениковский карьер»:

- по договору №6/2014 от 25.02.2014: по арендной плате в федеральный бюджет – 33 098,39 руб.; по пени за задолженность в областной бюджет – 402,24 руб.;

- по договору №7/2016 от 17.06.2016: по арендной плате в федеральный бюджет – 12 068,98 руб.; по пени за задолженность в областной бюджет – 523,02 руб.;

- по договору №1/2019 от 15.01.2019: по арендной плате в федеральный бюджет – 47 512,28 руб.; по пени за задолженность в областной бюджет – 581,89 руб.;

10) СПК «Мир»: по арендной плате в федеральный бюджет – 1 608,74 руб.;

11) ИП Тезавров А.В.: по арендной плате в федеральный бюджет – 235,49 руб.;

12) ООО «Дормострой»: по арендной плате в федеральный бюджет – 9 345,87 руб.;

13) ПАО «Унжалеспром»: по арендной плате в федеральный бюджет – 81 569,25 руб.;

14) ООО «АИС и компания»: по арендной плате – 564 178,98 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 293 843,22 руб., в областной бюджет – 270 335,76 руб.;

15) ООО «Спецлесстрой»: по арендной плате – 104 935,85 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 71 401,95 руб., в областной бюджет – 33 533,90 руб.; по денежным взысканиям (штрафам) – 435 000,00 руб.; по неустойкам (штрафам) – 100 524,14 руб.;

16) СПК «Клеванцово»: по арендной плате – 101 516,32 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 52 873,10 руб., в областной бюджет – 48 643,22 руб.;

17) ООО «ДревПром»: по арендной плате – 2 362 696,36 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 1 687 654,98 руб., в областной бюджет – 675 041,38 руб.;

18) ООО «Стандарт»: по арендной плате – 782 863,34 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 407 741,17 руб., в областной бюджет – 375 122,17 руб.;

19) ООО «Неятрейд»: по арендной плате в областной бюджет – 115 414,10 руб.;

20) ООО «Лидер»: по арендной плате – 299 783,79 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 156 137,39 руб., в областной бюджет – 143 646,40 руб.;

21) ООО «Шарьинская лесная компания»: по арендной плате – 124 380,89 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 68 334,13 руб., в областной бюджет – 56 046,76 руб.;

22) ООО «Победа»: по арендной плате – 108 948,05 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 56 743,76 руб., в областной бюджет – 52 204,29 руб.

3. Принять к сведению информацию:

- о погашении задолженности ИП Муравьев П.С.;
- о погашении задолженности по арендной плате ООО «Нагатинский Концерн»;
- о погашении задолженности ООО «Профит»;
- о погашении задолженности ООО «Кологривский леспромхоз-1»;
- о погашении задолженности СПК «Мир»;
- о погашении задолженности ПАО «Унжалеспром»;
- о погашении задолженности ООО «АИС и компания»;
- о погашении задолженности ООО «ДревПром»;
- о погашении задолженности ООО «Стандарт»;
- о погашении задолженности ООО «Неятрейд»;
- о погашении задолженности ООО «Шарьинская лесная компания»;
- о погашении задолженности ООО «Победа».

4. Рекомендовать арендаторам лесных участков погасить задолженность:

- ООО «Восточный» – в срок до 31 марта 2023 года;
- ООО «Дубки» – в срок до 31 марта 2023 года;
- ООО «Нагатинский Концерн» – в срок до 31 марта 2023 года (штраф);
- ИП глава КФХ Смирнов А.А. – в срок до 31 марта 2023 года;
- ООО «Кадышпон» – в срок до 31 марта 2023 года;
- ООО «Медениковский карьер» – в срок до 31 марта 2023 года;
- ИП Тезавров А.В. – в срок до 31 марта 2023 года;
- ООО «Дормострой» – в срок до 31 марта 2023 года;
- ООО «Спецлесстрой» – в срок до 31 марта 2023 года;
- СПК «Клеванцово» – в срок до 31 марта 2023 года;
- ООО «Лидер» – в срок до 31 марта 2023 года.

5. Директорам ОГКУ «Вохомское лесничество» (Травина Т.А.), ОГКУ «Антроповское лесничество» (Васильев В.И.), ОГКУ «Кадыйское лесничество» (Козлов Р.В.), ОГКУ «Галичское лесничество» (Жабраков А.Н.), ОГКУ «Костромское лесничество» (Паничев В.В.), ОГКУ «Островское лесничество» (Соловьев А.С.), ОГКУ «Поназыревское лесничество» (Крепышев Е.В.) принять исчерпывающие меры по погашению имеющейся задолженности арендаторами, поименованными в п. 4 настоящего протокола, соответственно, и проинформировать о результатах проведенной работы департамент лесного хозяйства Костромской области в срок до 31 марта 2023 года.

6. Отделу администрирования доходов департамента лесного хозяйства Костромской области (Карпова Ю.С.):

- при неисполнении со стороны ООО «Медениковский карьер» решения административной комиссии в адрес арендатора направить уведомление об одностороннем отказе от договора аренды №1/2019 от 15.01.2019;

- при неисполнении со стороны ИП глава КФХ Смирнов А.А. решения административной комиссии и при вступлении в законную силу решения арбитражного суда Костромской области от 10.03.2023 №А31-5094/2022 о расторжении договора аренды № 431 от 03.09.2010, произвести перерасчет арендной платы по договору, направить в адрес арендатора требование об исполнении договора, материалы для проведения претензионно-исковой работы передать в отдел правовой и кадровой работы;

- при неисполнении со стороны ООО «Дубки», ООО «Кадыйшпон», ООО «Медениковский карьер», ИП Тезавров А.В., ООО «Дормострой», ООО «Спецлесстрой», СПК «Клеванцово», ООО «Лидер» решения административной комиссии при возникновении задолженности в размере двух сроков начисления арендной платы направить в адрес данных арендаторов требования об исполнении договоров аренды лесных участков, предусматривающие взыскание задолженности и расторжение договоров аренды в принудительном порядке, или уведомления об одностороннем расторжении договоров аренды, а также проинформировать глав соответствующих муниципальных образований о возможности расторжения договоров аренды с данными лесопользователями.

7. Отделу правовой и кадровой работы департамента лесного хозяйства Костромской области (Лебедев О.В.):

- при неисполнении со стороны ООО «Восточный» решения административной комиссии продолжить исковую работу по взысканию задолженности и расторжению договора аренды по данному основанию в принудительном порядке;

- при неисполнении обязательств по расчетам с бюджетом хозяйствующими субъектами, поименованными в п.6 настоящего протокола, в течение 15 рабочих дней со дня получения материалов от отдела администрирования доходов обеспечить направление соответствующих исковых заявлений (уточненных исковых заявлений) в Арбитражный суд.

8. Директорам ОГКУ лесничеств:

- своевременно сообщать должникам о приглашении на заседания административных комиссий и усилить контроль за погашением задолженности арендаторами, осуществляющими лесопользование на территории соответствующих лесничеств;

- обеспечить представление должниками в адрес департамента лесного хозяйства Костромской области гарантийных писем о выполнении обязательств по договору аренды в части погашения имеющейся задолженности с указанием конкретной даты;

- обеспечить доведение протокола административной комиссии до должников с уведомлением о вручении в течение 3-х дней с момента получения от департамента лесного хозяйства Костромской области.

Результаты голосования: «За» – 5 голосов, «Против» – 0 голосов, «Воздержался» – 0 голосов.