

Утверждаю:
Заместитель директора департамента
лесного хозяйства Костромской области
_____ О.В. Киселева
« ____ » _____ 2026 г.

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома 26 февраля 2026 № 2

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
О. В. Киселева

Ответственный секретарь административной комиссии, заместитель начальника отдела администрирования доходов департамента лесного хозяйства Костромской области - П. Д. Потапова

Члены административной комиссии: - Ю. С. Карпова
С. С. Ершова
С. В. Волков
М. Э. Шешина

I. О погашении задолженности в бюджетную систему Российской Федерации по арендной плате за пользование лесными участками

(Потапова, Киселева, Крюков, Кураченков)

1. Информацию Потаповой П.Д. секретаря административной комиссии – заместителя начальника отдела администрирования доходов департамента лесного хозяйства Костромской области принять к сведению.

2. Отметить, что по состоянию на 20.02.2026 сумма задолженности в бюджетную систему Российской Федерации составляет:

1) ООО «Август»: по арендной плате в областной бюджет – 630 270,82 руб.;

2) ООО «Лесное»:

- по договору № 46 от 07.11.2008: по арендной плате – 344 332,96 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 179 340,08 руб., в областной бюджет – 164 992,88 руб.;

- по договору № 47 от 07.11.2008: по арендной плате – 398 460,78 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 199 230,39 руб., в областной бюджет – 199 230,39 руб.;

- по договору № 48 от 07.11.2008: по арендной плате – 189 448,48 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 107 641,18 руб., в областной бюджет – 81 807,30 руб.;

3) ООО «Реал»: по арендной плате – 143 120,86 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 126 625,45 руб., в областной бюджет – 16 945,41 руб.;

4) ИП Сатин Алексей Павлович: по арендной плате – 52 479,00 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 27 332,82 руб., в областной бюджет – 25 146,18 руб.;

5) ООО «Лесное»:

- по договору № 233 от 17.07.2009: по арендной плате – 187 725,19 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 97 773,54 руб., в областной бюджет – 89 951,65 руб.;

- по договору № 234 от 17.07.2009: по арендной плате – 48 375,20 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 25 195,42 руб., в областной бюджет – 23 179,78 руб.;

- по договору № 437 от 17.09.2010: по арендной плате – 78 103,66 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 40 678,99 руб., в областной бюджет – 37 424,67 руб.;

- по договору № 462 от 24.12.2010: по арендной плате – 41 227,64 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 21 472,73 руб., в областной бюджет – 19 754,91 руб.;

- по договору № 780 от 21.05.2014: по арендной плате – 101 380,31 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 72 414,51 руб., в областной бюджет – 28 965,80 руб.;

- по договору № 794 от 04.06.2014: по арендной плате – 107 959,55 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 77 113,97 руб., в областной бюджет – 30 845,58 руб.;

- по договору № 812 от 27.08.2014: по арендной плате – 243 863,91 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 174 188,51 руб., в областной бюджет – 69 675,40 руб.;

- по договору № 818 от 17.09.2014: по арендной плате – 373 139,04 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 242 298,08 руб., в областной бюджет – 130 840,96 руб.;

- по договору № 828 от 22.10.2014: по арендной плате – 163 468,78 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 116 763,41 руб., в областной бюджет – 46 705,37 руб.;

6) ООО «Дружба-К»: по арендной плате – 85 311,23 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 44 432,93 руб., в областной бюджет – 40 878,30 руб.;

7) ИП Черняев Игорь Иванович: по арендной плате – 111 549,22 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 80 177,98 руб., в областной бюджет – 31 371,24 руб.;

8) ООО «Дубки»: по арендной плате – 1 236 784,41 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 644 158,55 руб., в областной бюджет – 592 625,86 руб.;

9) ООО «Кадынский фанерный завод»: по арендной плате – 1 450 578,20 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 686 826,80 руб., в областной бюджет – 763 751,40 руб.;

10) ООО «Кадышпон»: по арендной плате – 1 359 558,16 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 971 112,97 руб., в областной бюджет – 388 445,19 руб.;

11) ООО «Кологривский леспромхоз-1»: по арендной плате – 671 681,32 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 349 834,02 руб., в областной бюджет – 321 847,30 руб.

12) ООО «Радиус»: по арендной плате в федеральный бюджет – 409 858,61 руб.;

13) ИП Якушин Алексей Валерианович: по арендной плате в федеральный бюджет – 5 195,87 руб.;

14) ООО «Лесной завод»:

- по договору №958 от 09.08.2023: по арендной плате – 1 490 061,90 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 107 975,50 руб., в областной бюджет – 1 382 086,40 руб.;

- по договору №959 от 09.08.2023: по арендной плате – 606 793,19 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 106 454,96 руб., в областной бюджет – 500 338,23 руб.;

- по договору №960 от 09.08.2023: по арендной плате – 659 221,37 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 73 881,19 руб., в областной бюджет – 585 340,18 руб.;

15) ООО «Вектор»: по арендной плате – 2 716 255,42 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 969 883,46 руб., в областной бюджет – 1 746 371,96 руб.;

16) ИП Красовский Сергей Иванович: по арендной плате – 750 562,02 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 148 921,13 руб., в областной бюджет – 601 640,89 руб.;

17) СПК «Новинское»: по арендной плате – 98 265,23 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 51 179,81 руб., в областной бюджет – 47 085,42 руб.;

18) СПК «Заречный»: по арендной плате – 165 055,46 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 85 966,38 руб., в областной бюджет – 79 089,08 руб.;

19) ИП Шадрин Сергей Николаевич: по арендной плате – 5 754 660,52 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 3 005 552,33 руб., в областной бюджет – 2 749 108,19 руб.;

20) ООО «Стандарт»:

- по договору № 510 от 12.11.2011: по арендной плате – 887 247,63 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 462 108,14 руб., в областной бюджет – 425 139,49 руб.;

21) ООО «ДревПром»: по арендной плате – 4 792 011,76 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 4 026 940,85 руб., в областной бюджет – 765 070,91 руб.;

22) ООО «ЕвроДомСтрой»:

- по договору № 641 от 13.03.2013: по арендной плате – 349 549,65 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 249 678,32 руб., в областной бюджет – 99 871,33 руб.;

23) ООО «Дар»: по арендной плате в федеральный бюджет – 499 999,99 руб.;

24) ООО «Навигатор»: по арендной плате в федеральный бюджет – 70 491,62 руб., пени в областной бюджет – 3 780,02 руб.;

25) СПСК «Старт»: по арендной плате – 135 017,06 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 70 221,99 руб., в областной бюджет – 64 795,07 руб.;

26) ООО «Сириус»:

- по договору №520 от 09.12.2011: по арендной плате – 353 793,57 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 184 267,48 руб., в областной бюджет – 169 526,09 руб.;

- по договору №637 от 06.03.2013: по арендной плате – 245 205,14 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 175 146,54 руб., в областной бюджет – 70 058,60 руб.;

27) ООО «Лидер»: по арендной плате – 339 754,97 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 176 955,71 руб., в областной бюджет – 162 799,26 руб.;

28) ООО «Судиславль-торф»:

- по договору № 9/2009 от 15.07.2009: по арендной плате в федеральный бюджет – 79 324,40 руб.;

29) СПССК «Поле»: по арендной плате – 121 944,53 руб., в том числе: в федеральный бюджет – 63 512,78 руб., в областной бюджет – 58 431,75 руб.

3. Принять к сведению информацию:

- о погашении задолженности ООО «ЕвроДомСтрой»;
- о погашении задолженности ИП Черняев Игорь Иванович;
- о погашении задолженности СПСК «Старт»;
- о частичном погашении задолженности ООО «Август»;
- о частичном погашении задолженности ООО «Дубки».

4. Рекомендовать арендаторам лесных участков погасить задолженность:

- ООО «Август» – в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Лесное» (Антроповское лесничество) – в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Реал» - в срок до 5 марта 2026 года;
- ИП Сатин Алексей Павлович - в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Лесное» (Буйское лесничество) - в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Дружба-К» - в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Дубки» - в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Кады́йский фанерный завод» - в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Кады́йшпон» - в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Кологривский леспромхоз-1» - в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Радиус» - в срок до 5 марта 2026 года;
- ИП Якушин Алексей Валерианович - в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Лесной завод» - в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Вектор» - в срок до 5 марта 2026 года;
- ИП Красовский Сергей Иванович - в срок до 5 марта 2026 года;
- СПК «Новинское» - в срок до 5 марта 2026 года;
- СПК «Заречный» - в срок до 5 марта 2026 года;
- ИП Шадрин С.Н. - в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Стандарт» - в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «ДревПром» - в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Дар» - в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Навигатор» - в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Сириус» - в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Лидер» - в срок до 5 марта 2026 года;
- ООО «Судиславль-торф» - в срок до 5 марта 2026 года;
- СПССК «Поле» - в срок до 5 марта 2026 года.

5. Директорам ОГКУ «Антроповское лесничество» (Замышляев М.Л.), ОГКУ «Буйское лесничество» (Притужалов В.А.), ОГКУ «Кады́йское лесничество» (Коротаев С.В.), ОГКУ «Кологривское лесничество» (Сверчков В.В.) ОГКУ «Костромское лесничество» (Паничев В.В.), ОГКУ «Макарьевское лесничество» (Васильев А.А.), ОГКУ «Межевское лесничество» (Дружкова Е.Л.), ОГКУ «Октябрьское лесничество» (Милькова Г.Н.), ОГКУ «Парфеньевское лесничество» (Рюмов А.Б.), ОГКУ «Поназыревское лесничество» (Крепышев Е.В), ОГКУ «Судиславское лесничество» (Яблоков Д.Н.) принять исчерпывающие меры по погашению имеющейся задолженности арендаторами, поименованными в п. 4 настоящего протокола, соответственно, и проинформировать о результатах проведенной работы департамент лесного хозяйства Костромской области в срок до 5 марта 2026 года.

6. Отделу администрирования доходов департамента лесного хозяйства Костромской области (Карпова Ю.С.):

- при неисполнении со стороны ООО «Август», ООО «Лесное» (Антроповское лесничество), ООО «Реал», ИП Сатин Алексей Павлович, ООО «Лесное» (Буйское лесничество), ООО «Дружба-К», ООО «Дубки», ООО «Кады́йский фанерный завод», ООО «Кады́йшпон», ООО «Кологривский леспромхоз-1», ИП Якушин Алексей Валерианович, ООО «Лесной завод», ООО «Вектор», ИП Красовский Сергей

Иванович, СПК «Новинское», СПК «Заречный», ИП Шадрин С.Н., ООО «Стандарт», ООО «ДревПром», ООО «Дар», ООО «Навигатор», ООО «Сириус», ООО «Лидер», ООО «Судиславль-торф», СПССК «Поле» решения административной комиссии при возникновении задолженности в размере двух сроков начисления арендной платы направить в адрес данных арендаторов претензии о неполном расчете с бюджетом по договорам аренды лесных участков, предусматривающие взыскание задолженности и расторжение договоров аренды в принудительном порядке, или уведомления об одностороннем расторжении договоров аренды, а также проинформировать глав соответствующих муниципальных образований о возможности расторжения договоров аренды с данными лесопользователями;

- в связи с наличием основания для одностороннего отказа от исполнения договора аренды лесного участка, а именно, наличие 2-х сроков невнесения арендной платы, направить в отношении ООО «Лесной завод» по договорам аренды №959 от 09.08.2023 и №960 от 09.08.2023 предупреждения о необходимости исполнения обязательства по уплате арендной платы;

- в срок до 09.03.2026 в отношении ООО «Радиус» материалы для проведения претензионно-исковой работы передать в отдел правовой и кадровой работы.

7. Отделу правовой и кадровой работы департамента лесного хозяйства Костромской области (Лебедев О. В.):

- при неисполнении обязательств по расчетам с бюджетом хозяйствующими субъектами, поименованными в п.6 настоящего протокола, в течение 15 рабочих дней со дня получения материалов от отдела администрирования доходов обеспечить направление соответствующих исковых заявлений в Арбитражный суд.

8. Директорам ОГКУ лесничеств:

- своевременно сообщать должникам о приглашении на заседания административных комиссий и усилить контроль за погашением задолженности арендаторами, осуществляющими лесопользование на территории соответствующих лесничеств;

- обеспечить представление должниками в адрес департамента лесного хозяйства Костромской области гарантийных писем о выполнении обязательств по договору аренды в части погашения имеющейся задолженности с указанием конкретной даты;

- обеспечить доведение протокола административной комиссии до должников с уведомлением о вручении в течение 3-х дней с момента получения от департамента лесного хозяйства Костромской области.

Результаты голосования: «За» – 5 голосов, «Против» – 0 голосов, «Воздержался» – 0 голосов.

Секретарь комиссии

П. Д. Потапова