



ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«08» 07 2026 года № 337

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды лесного участка**

В соответствии со статьями 78 и 80 Лесного Кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте лесного хозяйства Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 1 октября 2010 года № 186:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выставить на аукцион на право заключения договора аренды лесные участки согласно Приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно Приложению 1.
3. Утвердить документацию об аукционе согласно Приложению 2.
4. Аукционной комиссии в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа и приказом департамента лесного хозяйства Костромской от 26 мая 2026 года № 225 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукциона» организовать проведение аукциона.

И.о. директора департамента

Л.В. Орлова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договора аренды лесного участка

1. Организатор аукциона: департамент лесного хозяйства Костромской области (ДЛХ Костромской области), ИНН 4401071292, ОГРН 1074401000112, адрес: 156013, г. Кострома, пр. Мира, 128а, тел. +7(4942)457825, электронная почта: dlh@kostroma.gov.ru, сайт: <https://dlh.kostroma.gov.ru>.

2. Решение о проведении аукциона: приказ департамента лесного хозяйства Костромской области от «_08_» ____07____2026 года №_337_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка».

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка: лоты № 1 и № 2 – в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности.

4. Предлагаемые к предоставлению в аренду лесные участки: земли лесного фонда

№ п/ п	Местоположение лесных участков			Площа дь, га	Кадастровый номер	№ лота
	Наименование		№ лесного квартала, № выдела			
	Муниципального округа, лесничества	Участкового лесничества/ урочища				
1	Красносельский муниципальный округ, Костромское лесничество	2-е Красносельское / СПК «Заволжье»	квартал 5 часть выдела 29	0,0808	44:08:062401:143	1
2	Костромской муниципальный округ, Костромское лесничество	Пригородное	67 части выделов 11-13	0,6500	44:27:060301:3656	2

Права на лесные участки/ограничение этих прав
Собственность Российской Федерации /

Лот № 1:

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; приказ № 26 от 05.02.2014 «Перевод МСК-44» от 05.02.2014 № 26 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 44:08-6.158; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Красносельского района Костромской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1 Согласно части 2 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации на площади лесного участка занятой лесными насаждениями не предусмотрено возможности строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возведения, эксплуатации и демонтажа для указанных целей некапитальных строений, сооружений, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Лот № 2:

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
44:27:060301:3656/1	4340	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 12.05.2022 № 2613-01 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон») На территории санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 44:27-6.4654;

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленного узла ООО «Костромские просторы», ООО «ГТА», расположенного по адресам: г. Кострома, ул. Галичская, д. 119, 117; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.
44:27:060301:3656/2	4410	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство от 15.05.2008 № 44-АБ 204453 выдан: УФРС по Костромской области; доверенность от 16.05.2014 № Д-КМ/27/149 выдан: ОАО «МРСК «Центра»; план границ объекта землеустройства от 15.08.2014 № - выдан: -; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управление Росреестра; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 44:27-6.1562; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона ВЛ-35 кВ Кострома 2-Апраксино (Часть 1); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
44:27:060301:3656/3	3592	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15.09.2011 № 60 выдан: Мартюшев Михаил Сергеевич; карта (план) от 15.09.2011 № 60 выдан: Мартюшев Михаил Сергеевич; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управление Росреестра; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 44:27-6.787; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона ВЛ - 110 кВ «Заволжская -1,2»; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.
44:27:060301:3656/4	4481	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222; решение об установлении существования санитарно-защитной зоны от 08.10.2024 № 2371-01 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): На территории санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 44:27-6.7888; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «Экрон-САХ», фактический адрес: 156013, г. Кострома, ул. Галичская, д 126; Тип зоны: Санитарно-защитная зона.

44:27:060301:3656/5	291	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 04.03.2024 № Р-215-284 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160 - в охранных зонах (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ); г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛЭ). ; Реестровый номер границы: 44:27-6.6549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «КЛЮ,4кВТП850, Галичская, 124. пом.1 Оганесян (КЛ 0,4кВ ТП 857-ул.Галичская, д.124 пом.1)», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома.; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).
44:27:060301:3656/6	289	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 04.03.2024 № Р-215-282 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160 - в охранных зонах (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),

		разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ); г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ). ; Реестровый номер границы: 44:27-6.6581; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «КЛ0,4кВТП857,ул.Галичск,124,неж.помещ (КЛ 0,4кВ ТП 857-ул.Галичская,д.124 пом.1)», расположенного по адресу:Костромская область, г. Кострома.; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения № 1460.; Реестровый номер границы: 44:00-6.966; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее-размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиих техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения № 1460. 4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 44:00-6.965; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория.

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. В границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино) устанавливаются семь подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объектов недвижимости и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 44:00-6.967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы Приказа. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных в пункте 2 таблицы Приказа. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения № 1460.; Реестровый номер границы: 44:00-6.962; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы Приказа. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения № 1460.; Реестровый номер границы: 44:00-6.964; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория.

Подлежащие заготовке лесные ресурсы:

Лот № 1 – нет;

Лот № 2 – нет.

5. Виды и параметры разрешенного использования:

вид использования лесов – **осуществление рекреационной деятельности на площади:**

лот № 1 – 0,0808 га;

лот № 2 – 0,6500 га.

6. Место, дата и время проведения аукциона:

аукцион проводится на электронной площадке РТС–тендер (www.rts-tender.ru)
«Имущественные торги: Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»
20 августа 2026 года в 10 часов (время московское).

7. Начальная цена предмета аукциона:

лот № 1 – 3778,43 руб.;

лот № 2 – 40527,76 руб.

8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):

лот № 1 – 188,92 руб.

лот № 2 – 2026,38 руб.

9. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявка на участие в аукционе

**В Департамент лесного хозяйства
Костромской области от**

(наименование юридического лица ,или

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(адрес)

(данные документа, удостоверяющего личность индивид.предприним)

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН_____

Факс./E-mail_____

ИНН_____

ОГРН_____

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Р/С_____

НАИМЕН.БАНКА_____

БИК_____

заявка.

Прошу разрешения принять участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка проводимом департаментом лесного хозяйства Костромской области « ____ » _____ 20__ года в _____ часов в электронной форме, на _____
(дата и время проведения аукциона)
электронной площадке РТС – тендер.

Желаю заключить договор аренды на лесной участок, расположенный на землях лесного фонда _____ лесничества, аукционная единица (лот) № _____
(наименование лесничества)

С условиями аукциона ознакомлен и согласен.

(дата)

(подпись заявителя)
М.П.

Для участия в электронных торгах лица должны быть зарегистрированы на электронной площадке РТС–тендер (www.rts-tender.ru) «Имущественные торги: Торги по приватизации, аренде и продаже имущества».

Для участия в аукционе заявитель представляет на электронную площадку РТС–тендер (www.rts-tender.ru) (лично либо через своего уполномоченного представителя) в установленный срок заявку, содержание которой должно соответствовать требованиям Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденных приказом Минсельхоза России от 24 февраля 2009 года № 75 и Лесному кодексу Российской Федерации.

Полномочия представителей заявителей должны быть оформлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Если на аукционе проводятся торги по нескольким лотам (аукционным единицам), заявитель вправе подать только одну заявку на один и тот же лот, при этом заявитель вправе подать несколько заявок на разные лоты.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявки осуществляется на электронной площадке РТС–тендер (www.rts-tender.ru) (лично либо через своего уполномоченного представителя).

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом,

другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

При рассмотрении заявок необходимо учитывать ограничения на предоставление лесных участков отдельным категориям лиц, установленные законодательством Российской Федерации:

в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации использование лесов, представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется на землях лесного фонда лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 25 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 33, часть I, ст. 3431);

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147) иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации, и на иных установленных особо территориях Российской Федерации в соответствии с федеральными законами (статья 15, часть 3);

иные ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Аукционная комиссия вправе получать сведения об осуществлении в отношении заявителя процедур банкротства из официальных источников, в том числе путем использования официального сайта соответствующего арбитражного суда субъекта Российской Федерации или территориального органа Федеральной налоговой службы Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются на электронной площадке РТС-тендер (www.rts-tender.ru) «Имущественные торги: Торги по приватизации, аренде и продаже имущества». Начало приема заявок **10.00 часов 13 июля 2026 года** окончание приема заявок **10.00 часов 18 августа 2026 года** (время московское).

10. Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Размер задатка:

лот № 1 – 3778,43 руб.;

лот № 2 – 40527,76 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

задаток за участие в электронных торгах вносится участниками торгов на расчетный счет оператора электронной площадки;

участники аукциона вносят задаток в размере, в сроки, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату в течение пяти дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли их. Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Департамент рекомендует задаток для участия в аукционе внести по реквизитам счета указанным ниже не позднее чем за три рабочих дня до окончания срока подачи заявок.

Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки денежных средств заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки денежных средств лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона. Денежные средства в размере задатка, внесенные участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, возвращаются ему в течение трех рабочих дней со дня подписания соответствующего договора победителем аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки обеспечивает возврат заявителю денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа Организатором аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона на официальном сайте торгов.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель: ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167, КПП 773001001, Банк
получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360, № к/с
30101810445250000360, № р/с 40702810512030016362, (КБК 05311204012016000120 и
ОКТМО 34614404).

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о
внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета
_____, без НДС.

(указать № аналитического счета)

ВНИМАНИЕ!

• **ОБЯЗАТЕЛЬНО** в назначении платежа корректно указывайте номер **вашего аналитического счета на площадке**, т. к. зачисление средств производится по номеру аналитического счета, указанному в назначении платежа.

• Пополнение аналитического счета осуществляется исключительно самим Клиентом ЭП. Денежные средства, поступающие от третьих лиц, на аналитический счет **не зачисляются**.

• В назначении платежа указывайте - сумма «Без НДС» либо «НДС не облагается».

Все денежные средства зачисляются на аналитический счет не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления средств на расчетный счет Оператора. Средства зачисляются строго по факту их поступления. Ускорение зачисления денежных средств не предусмотрено.

11. Срок аренды лесного участка:

Лот № 1 – 49 лет;

Лот № 2 – 49 лет.

12. Сроки заключения договора аренды лесного участка:

не допускается подписание договора аренды лесного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Договор направляется организатором аукциона на подписание в течение 5 дней со дня истечения указанных десяти дней, в течение которых не допускается подписание договора.

Протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона усиленной квалифицированной электронной подписью в день проведения аукциона.

Организатор аукциона, проведенного в электронной форме, обеспечивает направление протокола о результатах данного аукциона оператору электронной площадки в течение трех рабочих дней с даты его подписания. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона, проведенного в электронной форме, на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты получения такого протокола от организатора аукциона.

Единственный заявитель или единственный участник аукциона обязан заключить соответствующий договор не позднее чем через двадцать дней после дня

проведения аукциона. Победитель аукциона обязан подписать соответствующий договор в течение 10 рабочих дней со дня направления ему проекта такого договора.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

13. Иные сведения:

- 1) аукцион проводится в электронной форме;
- 2) документация об аукционе размещена на электронной площадке РТС-тендер (www.rts-tender.ru) «Имущественные торги: Торги по приватизации, аренде и продаже имущества».

Документация об аукционе

1. Проектная документация лесного участка (лоты №№ 1,2) - на 16 л.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (лоты №№ 1,2) - на 41 л.
3. Проект договора аренды лесного участка (лоты №№ 1,2) - на 64 л.
4. Форма заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению на 3 л.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор департамента лесного
хозяйства Костромской области



Д.П. Никулин

(подпись и печать)

13 03 2026г.
(дата утверждения)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Костромская область
Муниципальное образование	Красносельский муниципальный округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Костромское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	2-е Красносельское (СПК «Заволжье»)
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса Нерестоохранные полосы лесов
Квартал	5
Лесотаксационный выдел / часть лесотаксационного выдела	часть выдела 29
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0808

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 23 мая 2008 года № 168 «Об определении количества лесничеств на территории Костромской области и установлении их границ на территории Костромской области».

2-е Красносельское участковое лесничество СПК «Заволжье» входит в состав Костромского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Костромского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Постановлением департамента лесного хозяйства Костромской области от 19.12.2016 года № 19 (в редакции Постановления департамента лесного хозяйства Костромской области от 15.07.2025г. № 3 «О внесении изменений в лесохозяйственный регламент Костромского лесничества Костромской области, утвержденный постановлением департамента лесного хозяйства Костромской области от 19.12.2016 № 19»).

Леса на территории Костромской области в соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Костромской области, утвержденным Постановлением губернатора Костромской области от 25.01.2019 № 17 «О Лесном плане Костромской области на 2019-2028 годы» (с изменениями, утвержденными Постановлением губернатора Костромской области от 18.03.2024г. № 35 «О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 25.01.2019 № 17») и в лесохозяйственном регламенте Костромского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования кв.5 часть выд.29 2-го Красносельского участкового лесничества СПК «Заволжье», в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитных лесов – нерестоохранные полосы лесов.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	Дороги	просеки	болота	Другие	итого
0,0808	0,0808	-	-	-	0,0808	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
2-е Красносельское СПК «Заволжье»	5	часть выд. 29	7БЗОС	0,0808/9	-	0,0808/9	-	
Итого				0,0808/9		0,0808/9		

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Берёза	7БЗОС	50	2	0,6	110	-	-
Итого:						110	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка – (рекреация)				
1. Лесные земли				
Защитные леса	Мягколиственное	0,0808	га	-
2. Нелесные земли				
	-	-	га	-
Всего	-	-	га	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Костромского лесничества в квартале 5 части выд.29 2-го Красносельского участкового лесничества СПК «Заволжье» и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (в ООПТ и ОЗУ только для собственных нужд);
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (в ООПТ и ОЗУ только для собственных нужд);
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (в лесах, расположенных в зелёных зонах без рубки лесных насаждений и создания объектов охотничьей инфраструктуры, в ООПТ сезонное ограничение охоты);
- ведение сельского хозяйства (в лесах, расположенных в зелёных зонах, в ООПТ и ОЗУ только сенокошение и пчеловодство);
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства (в ООПТ и ОЗУ только для собственных нужд);
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий, морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

- осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок в квартале 5 части выд.29 2-го Красносельского участкового лесничества СПК «Заволжье» Костромского лесничества имеет обременения по договору аренды лесного участка № 455 от 19.11.2010, заключенного на срок 25 лет.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Костромского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов.

В защитных лесах запрещается проведение сплошных рубок, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом РФ (часть 3 статьи 111 Лесного кодекса РФ).

В соответствии со ст. 114 Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в нерестоохраненных полосах лесов, запрещается:

- проведение сплошных рубок, за исключением, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно – гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

В соответствии с приказом Минприроды России от 09 ноября 2020 года № 908 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности» при осуществлении деятельности, указанной в части 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц. Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу субъекта Российской Федерации, не

допускается.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

На лесном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 5

№п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Площадь, га
1	2-е Красносельское СПК «Заволжье»	5	часть выд.29	-	-
	Итого				-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Костромского лесничества, в квартале 5 части выд.29 2-го Красносельского участкового лесничества СПК «Заволжье», в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов – осуществление рекреационной деятельности.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации: Костромская область

Муниципальное образование: Красносельский муниципальный округ

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк): Костромское

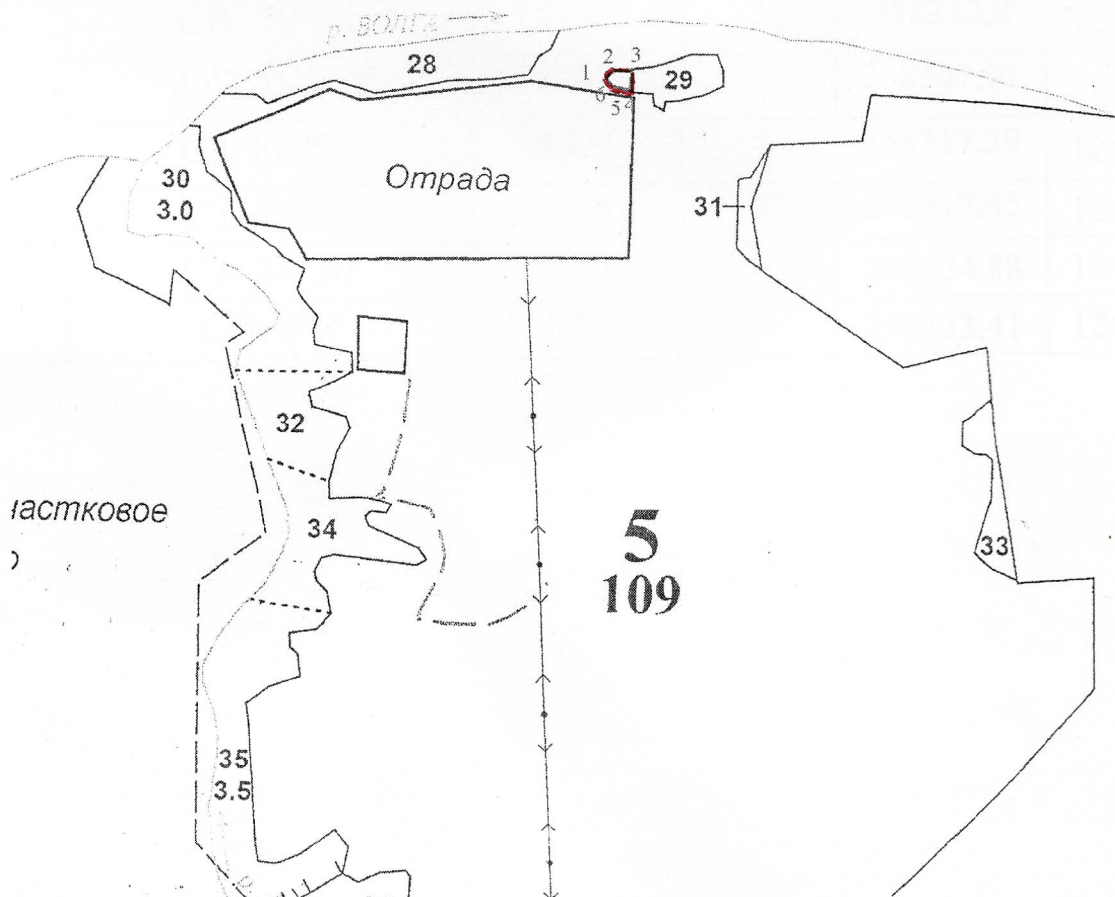
Участковое лесничество: 2-е Красносельское СПК «Заволжье».

Вид использования лесов: осуществление рекреационной деятельности

Цель предоставления лесного участка: рекреация

Особые отметки

Масштаб 1:10 000



— границы проектируемого лесного участка

Согласовано:

Представитель

ОГКУ «Костромское лесничество»

Зам. директора Акимов В.Н.

Ф.И.О.

Заявитель

(представитель заявителя)

(подпись)

Ф.И.О

ГЕОДАННЫЕ И КООРДИНАТЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
КВ.5 ВЫД. 29 ПЛОЩАДЬЮ 0,0808га

Геоданные			Каталог координат		
			МСК-44		
№ точки	Направление линий румбы	Длина линий, м.	№ точки	X	Y
1-2	СВ: 47°16'	13,87	1	258333,39	1241401,22
2-3	СВ: 79°14'	27,697	2	258342,8	1241411,41
3-4	ЮВ: 04°00'	30,655	3	258347,97	1241438,62
4-5	СЗ: 88°54'	3,151	4	258317,39	1241440,76
5-6	СЗ: 75°33'	29,782	5	258317,45	1241437,61
6-7	СЗ: 41°30'	11,394	6	258324,88	1241408,77
7-1	СВ: 0°0'	0,02	7	258333,41	1241401,22

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора департамента лесного
хозяйства Костромской области

Л.В. Орлова

(подпись и печать)

" ____ " ____ 2026 г.
(дата утверждения)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Костромская область
Муниципальное образование	Костромской муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Костромское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пригородное участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса леса, выполняющих функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов)
Квартал	67
Лесотаксационный выдел / часть лесотаксационного выдела	11-13
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,6500

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 23 мая 2008 года № 168 «Об определении количества лесничеств на территории Костромской области и установлении их границ на территории Костромской области».

Пригородное участковое лесничество входит в состав Костромского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Костромского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Постановлением департамента лесного хозяйства Костромской области от 19.12.2016 № 19 (в редакции Постановления Департамента лесного хозяйства Костромской области от 15.07.2025. №3 «О внесении изменений постановление департамента лесного хозяйства Костромской области от 19.12.2016 № 19»).

Леса на территории Костромской области в соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Костромской области, утвержденным Постановлением губернатора Костромской области от 25.01.2019 № 17 «О Лесном плане Костромской области на 2019-2028 годы» (с изменениями, утвержденными Постановлением губернатора Костромской области от 18.03.2024 № 35 «О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 25.01.2019 № 17»)) и в лесохозяйственном регламенте Костромского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования кв 67 часть выд. 11-13 Пригородного участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, выполняющих функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов)

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями и - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями и	итого	Дороги	просеки	болота	Другие	итого
0,6500	-	-	-	0,0828	0,0828	-	-	-	0,5672	0,5672

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Пригородное	67	11	Вырубка 2012 г.	0,0336/0	-	-	-	-
		12	Вырубка 2012 г.	0,0492/0	-	-	-	-
		13	ЛЭП	0,5672/0	-	-	-	-
Итого				0,6500/0	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные леса	Лиственное, Б	вырубка	-	-	-	-	-	-
Итого:						-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности Цель предоставления лесного участка – рекреация				
1. Лесные земли				
защитные леса (леса, расположенные в лесопарковых зонах)	вырубка	0,0828	га	-
2. Нелесные земли				

защитные леса (леса, расположенные в лесопарковых зонах)	ЛЭП	0,5672	га	-
Всего	-	0,6500	га	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Костромского лесничества в кв.67 части выд.11-13 Пригородного участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (в ООПТ и ОЗУ только для собственных нужд);
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (в ООПТ и ОЗУ только для собственных нужд);
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства (в ООПТ и ОЗУ только для собственных нужд);
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий, морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений;
- осуществление религиозной деятельности;

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок в кв.67 части выд.11-13 Пригородного участкового лесничества обременений не имеет.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Костромского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов.

В защитных лесах запрещается проведение сплошных рубок, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях,

если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом РФ (часть 3 статьи 111 Лесного кодекса РФ).

В соответствии со ст. 114 Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещается:

- проведение сплошных рубок, за исключением если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно – гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранения целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций ;

- заготовка живицы;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- создание и эксплуатация лесных плантаций;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений;
- использование токсичных химических препаратов, в том числе и в научных целях.

В соответствии с приказом Минприроды России от 09 ноября 2020 года № 908 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности» при осуществлении деятельности, указанной в части 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц. Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу субъекта Российской Федерации, не допускается.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№п/п	Участковое лесничество/	Номер квартал	Номер выдела	Площадь объекта,	Наименование объекта
------	-------------------------	---------------	--------------	------------------	----------------------

	урочище (при наличии)	а		га	
1	2	3	4	5	6
1	Пригородное	67	13	0,5672	ЛЭП

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Площадь, га
-	-	-	-	-	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Костромского лесничества, в кв.67 части выд.11-13 Пригородного участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов – осуществление рекреационной деятельности.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации: Костромская область

Муниципальное образование: Костромской муниципальный район

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк): Костромское

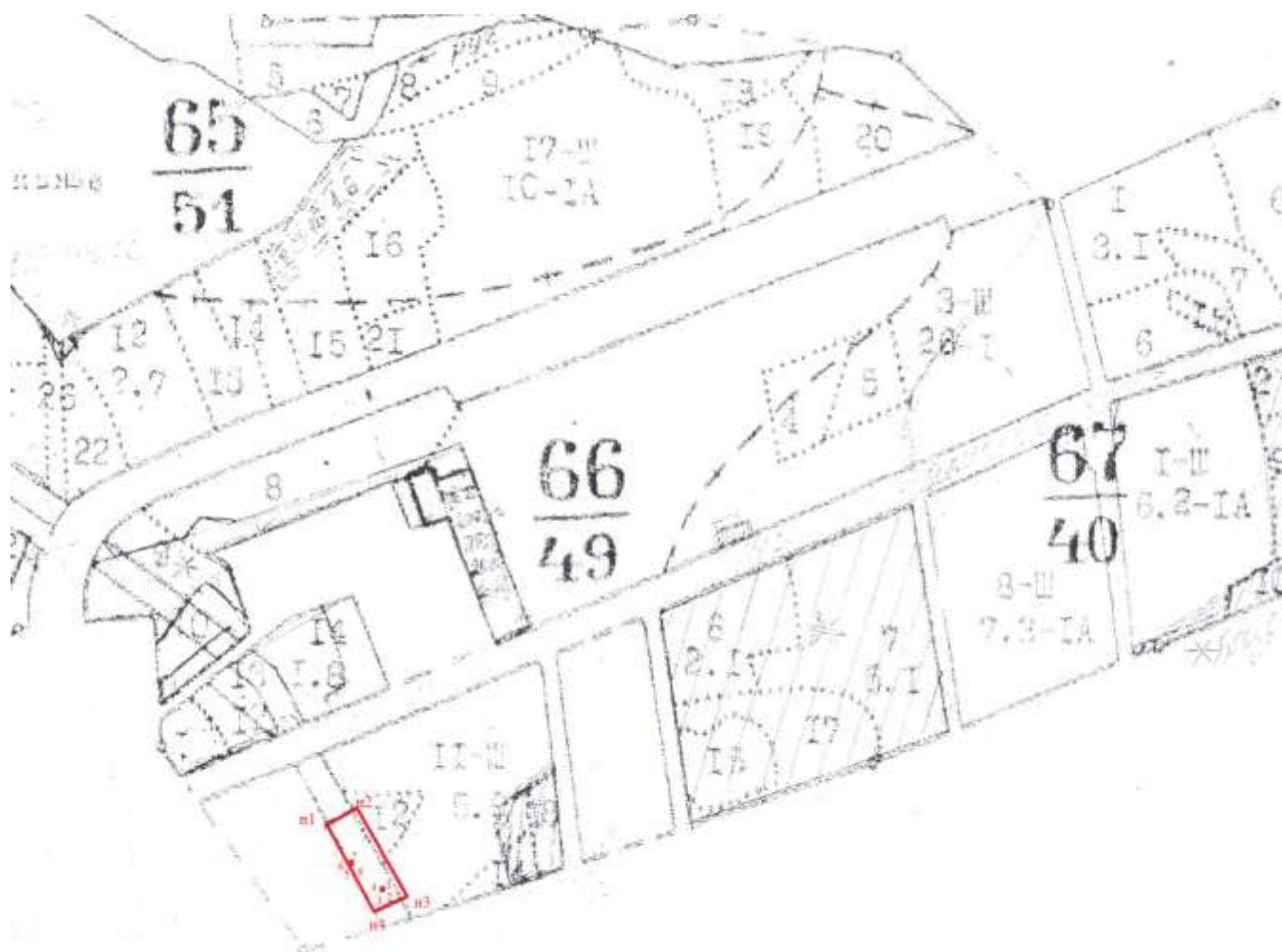
Участковое лесничество: Пригородное, кв.67 части выд. 11-13

Вид использования лесов: осуществление рекреационной деятельности

Цель предоставления лесного участка: рекреация

Особые отметки _____

Масштаб 1:10 000



— границы проектируемого лесного участка

Согласовано:

Представитель

ОГКУ «Костромское лесничество» _____ Зам. директора Акимов В.Н.

(подпись)

Ф.И.О

Заявитель

(представитель заявителя)

_____ (подпись)

_____ Ф.И.О

ГЕОДАННЫЕ И КООРДИНАТЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Геоданные			Каталог координат		
			МСК-44		
№ точки	Направление линий румбы	Длина линий, м.	№ точки	АХ (м)	АУ (м)
н1-н2	СВ: 74 ⁰ 49,7/	45,93	н1	292278,82	1216778,98
н2-н3	ЮВ: 14 ⁰ 54,6/	137,77	н2	292290,84	1216823,31
н3-н4	ЮЗ: 74 ⁰ 19,3/	48,73	н3	292157,71	1216858,76
н4-н1	СЗ: 13 ⁰ 45,0/	138,24	н4	292144,54	1216811,84
1-2	ЮВ: 15 ⁰ 20,5/	2,34	1	292164,68	1216834,69
2-3	ЮЗ: 74 ⁰ 53,7/	2,34	2	292162,42	1216835,31
3-4	СЗ: 15 ⁰ 6,3/	2,34	3	292162,81	1216833,05
4-1	СВ: 74 ⁰ 49,9/	2,33	4	292164,07	1216832,44
5-6	СЗ: 15 ⁰ 18,9/	5,00	5	292218,30	1216794,57
6-7	СВ: 74 ⁰ 42,9/	5,01	6	292223,12	1216793,25
7-8	ЮВ: 15 ⁰ 14,1/	4,99	7	292224,44	1216798,08
8-5	ЮЗ: 74 ⁰ 34,4/	5,00	8	292219,63	1216799,39

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2026, поступившего на рассмотрение 07.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91231092			
Кадастровый номер:	44:08:062401:143		
Номер кадастрового квартала:	44:08:062401		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Красносельский, Костромское лесничество, 2-е Красносельское участковое лесничество (СПК «Заволжье»), квартал 5 часть выдела 29		
Площадь, м²:	808 +/- 497		
Кадастровая стоимость, руб.:	22462.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	44:08:000000:333		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Романов Игорь Сергеевич, № 2274, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 07338781694, договор на выполнение кадастровых работ от 18.03.2026 № 77-043-2026/ПО-ОМП-043, дата завершения кадастровых работ: 02.04.2026		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Защитные леса, Нерестохранные полосы лесов		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91231092			
Кадастровый номер:		44:08:062401:143	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:08-6.158 от 09.01.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, вид/наименование: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Красносельского района Костромской области, тип: Водоохранная зона, номер: 1, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: № 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума 2. дата решения: 10.12.2013, номер решения: 01-11/171 3. дата решения: 03.12.2013, номер решения: 0 4. дата решения: 24.06.2013, номер решения: 2-32/12508, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра по Кировской области 5. дата решения: 05.02.2014, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91231092			
Кадастровый номер:		44:08:062401:143	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2026; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; приказ № 26 от 05.02.2014 "Перевод МСК-44" от 05.02.2014 № 26 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9	
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91231092							
Кадастровый номер:				44:08:062401:143			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Российская Федерация		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 44:08:062401:143-44/012/2026-1 06.05.2026 14:18:13		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

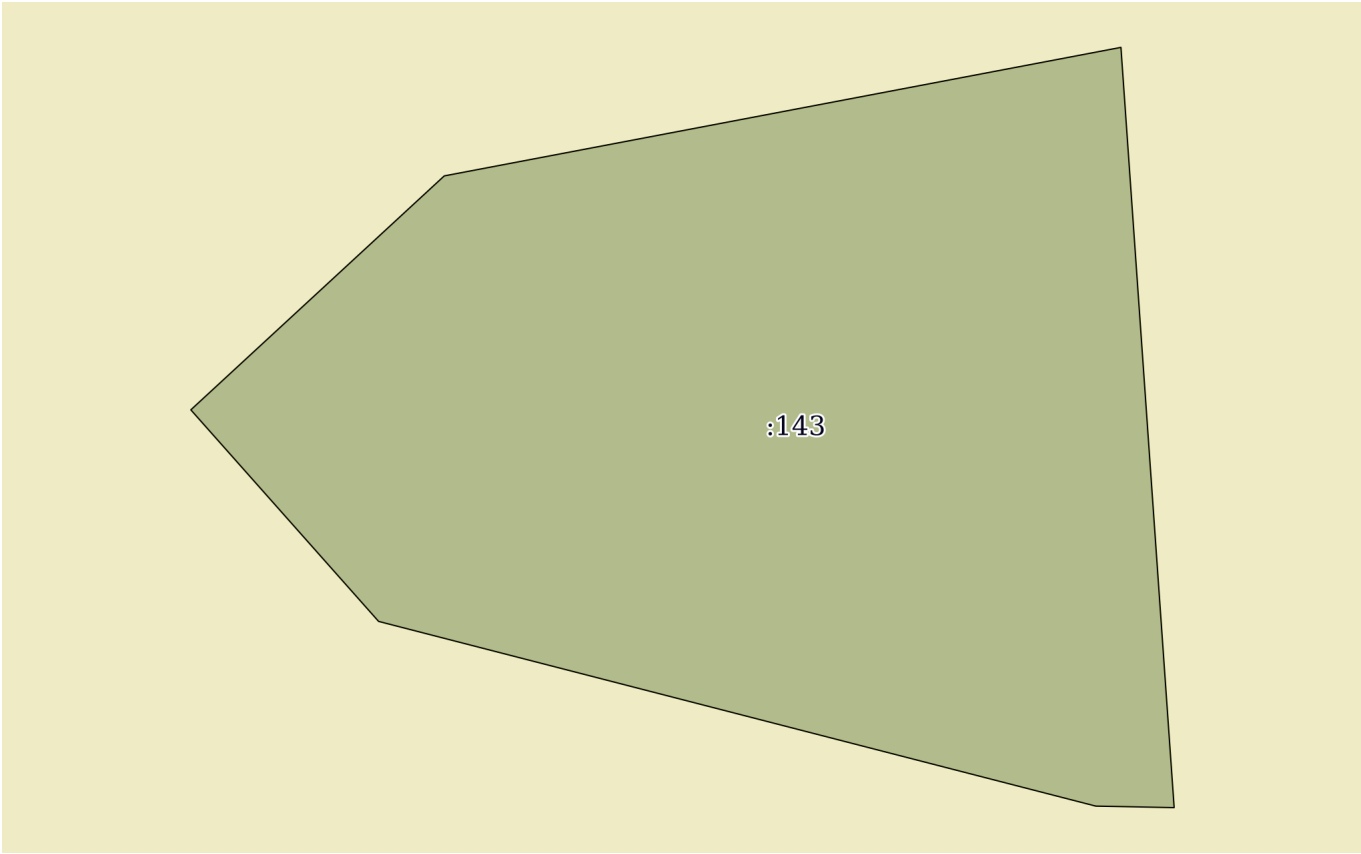
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91231092			
Кадастровый номер:		44:08:062401:143	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91231092			
Кадастровый номер:		44:08:062401:143	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91231092			
Кадастровый номер:		44:08:062401:143	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°16.7`	13.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	79°14.5`	27.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	175°59.8`	30.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	271°5.5`	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	284°26.8`	29.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	318°25.3`	11.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91231092			
Кадастровый номер:		44:08:062401:143	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-44, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	258333.39	1241401.22	-	5
2	258342.8	1241411.41	-	5
3	258347.97	1241438.62	-	5
4	258317.39	1241440.76	-	5
5	258317.45	1241437.61	-	5
6	258324.88	1241408.77	-	5
1	258333.39	1241401.22	-	5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91231092			
Кадастровый номер:		44:08:062401:143	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; приказ № 26 от 05.02.2014 "Перевод МСК-44" от 05.02.2014 № 26 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 44:08-6.158; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Красносельского района Костромской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2026, поступившего на рассмотрение 07.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:	44:27:060301:3656		
Номер кадастрового квартала:	44:27:060301		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Костромская область, Костромское лесничество, Пригородное участковое лесничество, квартал 67, части лесотаксационных выделов 11-13		
Площадь, м²:	6500 +/- 1411		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	44:00:000000:27		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Запретные полосы лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб; защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог федерального, республиканского, областного значения; леса зеленых зон хозяйственных объектов; запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов; эксплуатируемые леса		
Сведения о кадастровом инженере:	Падерина Елена Владимировна, № 10014, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 12594745487, договор на выполнение кадастровых работ от 18.06.2026 № 77-135-2026/ПО-ОМП-135, дата завершения кадастровых работ: 23.06.2026		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Костромское лесничество, Пригородное участковое лесничество, Защитные леса, Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.966 от 25.02.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения № 1460., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 27.02.2024, номер решения: 206-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), источник официального опубликования: https://pravo.gov.ru/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.965 от 25.02.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее-размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения № 1460. 4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		(Сокеркино), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 27.02.2024, номер решения: 206-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), источник официального опубликования: https://pravo.gov.ru/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.967 от 25.02.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. В границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино) устанавливаются семь подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объектов недвижимости и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 27.02.2024, номер решения: 206-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), источник официального опубликования: https://pravo.gov.ru/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.962 от 25.02.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы Приказа. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных в пункте 2 таблицы Приказа. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения № 1460., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 27.02.2024, номер решения: 206-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), источник официального опубликования: https://pravo.gov.ru/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.964 от 25.02.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы Приказа. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения № 1460., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 27.02.2024, номер решения: 206-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), источник официального опубликования: https://pravo.gov.ru/	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 44:00:000000:27. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2026; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 12.05.2022 № 2613-01 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2026; реквизиты документа-основания: свидетельство от 15.05.2008 № 44-АБ 204453 выдан:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	

УФРС по Костромской области; доверенность от 16.05.2014 № Д-КМ/27/149 выдан: ОАО "МРСК "Центра"; план границ объекта землеустройства от 15.08.2014 № - выдан: -; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управление Росреестра. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2026; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15.09.2011 № 60 выдан: Мартюшев Михаил Сергеевич; карта (план) от 15.09.2011 № 60 выдан: Мартюшев Михаил Сергеевич; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управление Росреестра. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2026; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222; решение об установлении существования санитарно-защитной зоны от 08.10.2024 № 2371-01 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
		29.06.2026; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 04.03.2024 № Р-215-284 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2026; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 04.03.2024 № Р-215-282 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).	
Получатель выписки:		ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32			
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:27:060301:3656-44/012/2026-1 29.06.2026 15:41:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

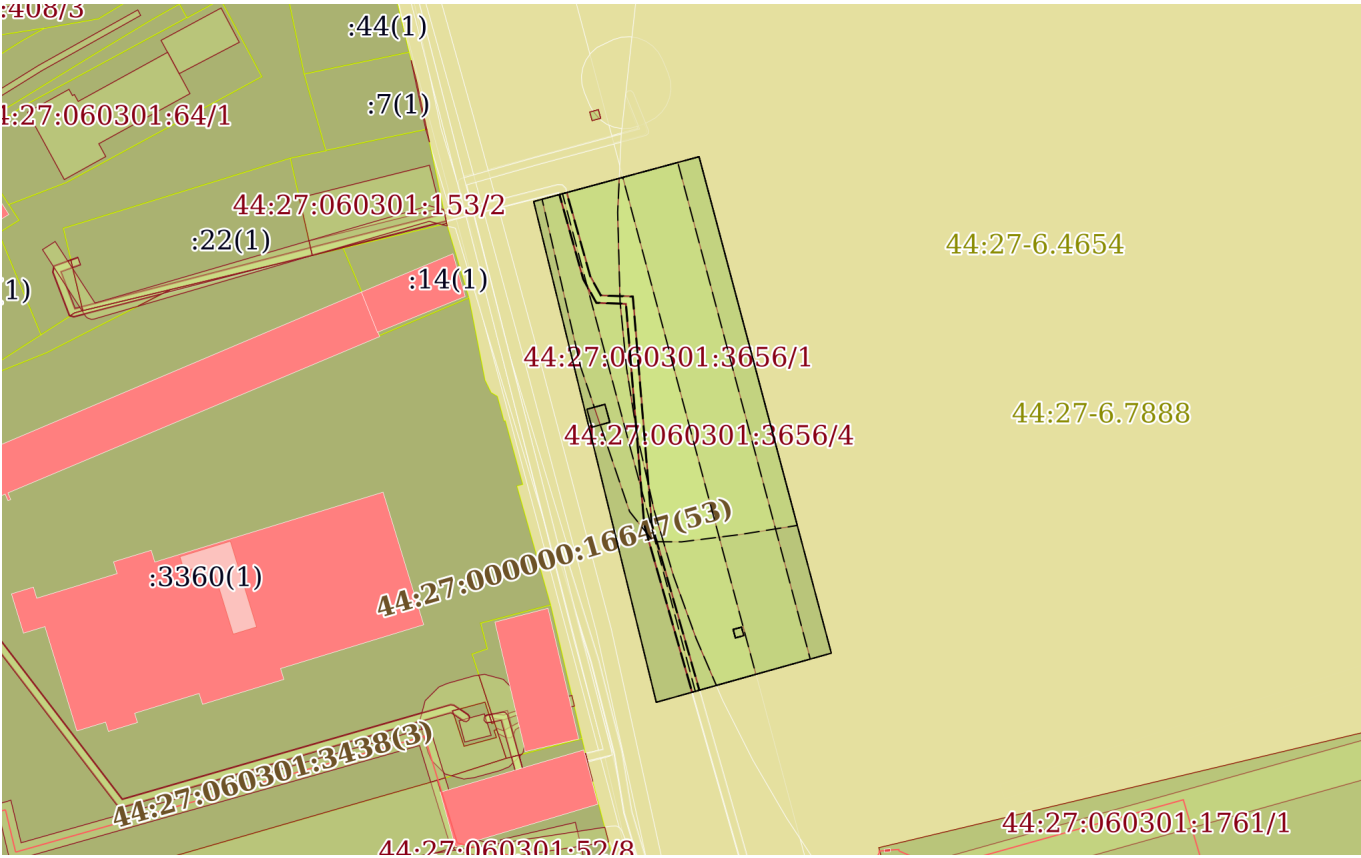
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°49.7`	45.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	165°5.3`	137.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	254°19.3`	48.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	346°14.9`	138.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.2.5	1.2.6	74°34.4`	5	данные отсутствуют	44:27:060301:86	данные отсутствуют
6	1.2.6	1.2.7	344°45.9`	4.99	данные отсутствуют	44:27:060301:86	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	254°42.9`	5.01	данные отсутствуют	44:27:060301:86	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.5	164°41.1`	5	данные отсутствуют	44:27:060301:86	данные отсутствуют
9	1.3.9	1.3.10	254°49.9`	2.33	данные отсутствуют	44:27:060301:84	данные отсутствуют
10	1.3.10	1.3.11	164°53.7`	2.34	данные отсутствуют	44:27:060301:84	данные отсутствуют
11	1.3.11	1.3.12	74°53.7`	2.34	данные отсутствуют	44:27:060301:84	данные отсутствуют
12	1.3.12	1.3.9	344°39.5`	2.34	данные отсутствуют	44:27:060301:84	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	

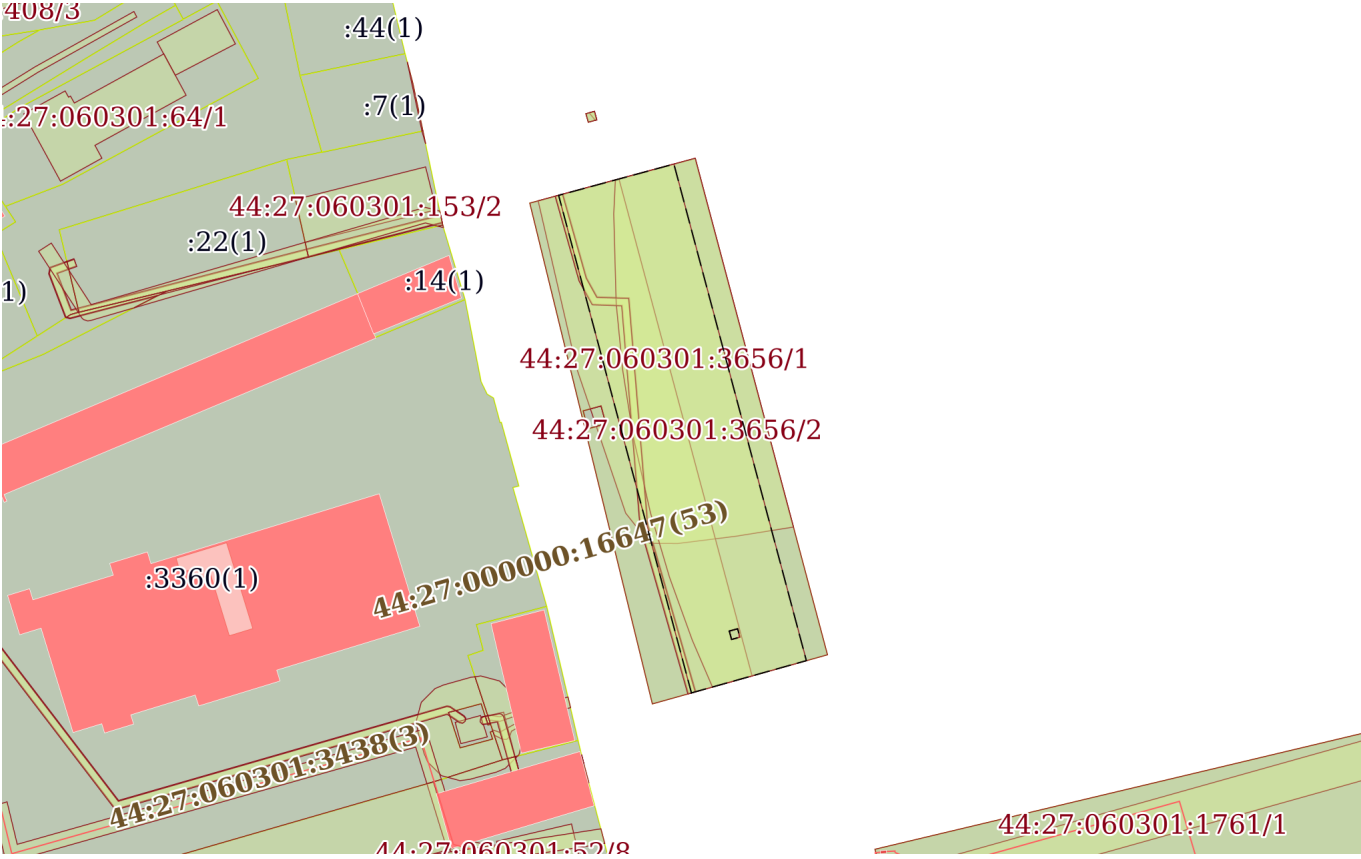
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-44, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	292278.82	1216778.98	Нет закрепления	5
2	292144.54	1216811.84	Нет закрепления	5
3	292157.71	1216858.76	Нет закрепления	5
4	292290.84	1216823.31	Нет закрепления	5
1	292278.82	1216778.98	Нет закрепления	5
1	292218.3	1216794.57	Нет закрепления	5
2	292223.12	1216793.25	Нет закрепления	5
3	292224.44	1216798.08	Нет закрепления	5
4	292219.63	1216799.39	Нет закрепления	5
1	292218.3	1216794.57	Нет закрепления	5
1	292164.68	1216834.69	Нет закрепления	5
2	292162.42	1216835.31	Нет закрепления	5
3	292161.81	1216833.05	Нет закрепления	5
4	292164.07	1216832.44	Нет закрепления	5
1	292164.68	1216834.69	Нет закрепления	5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

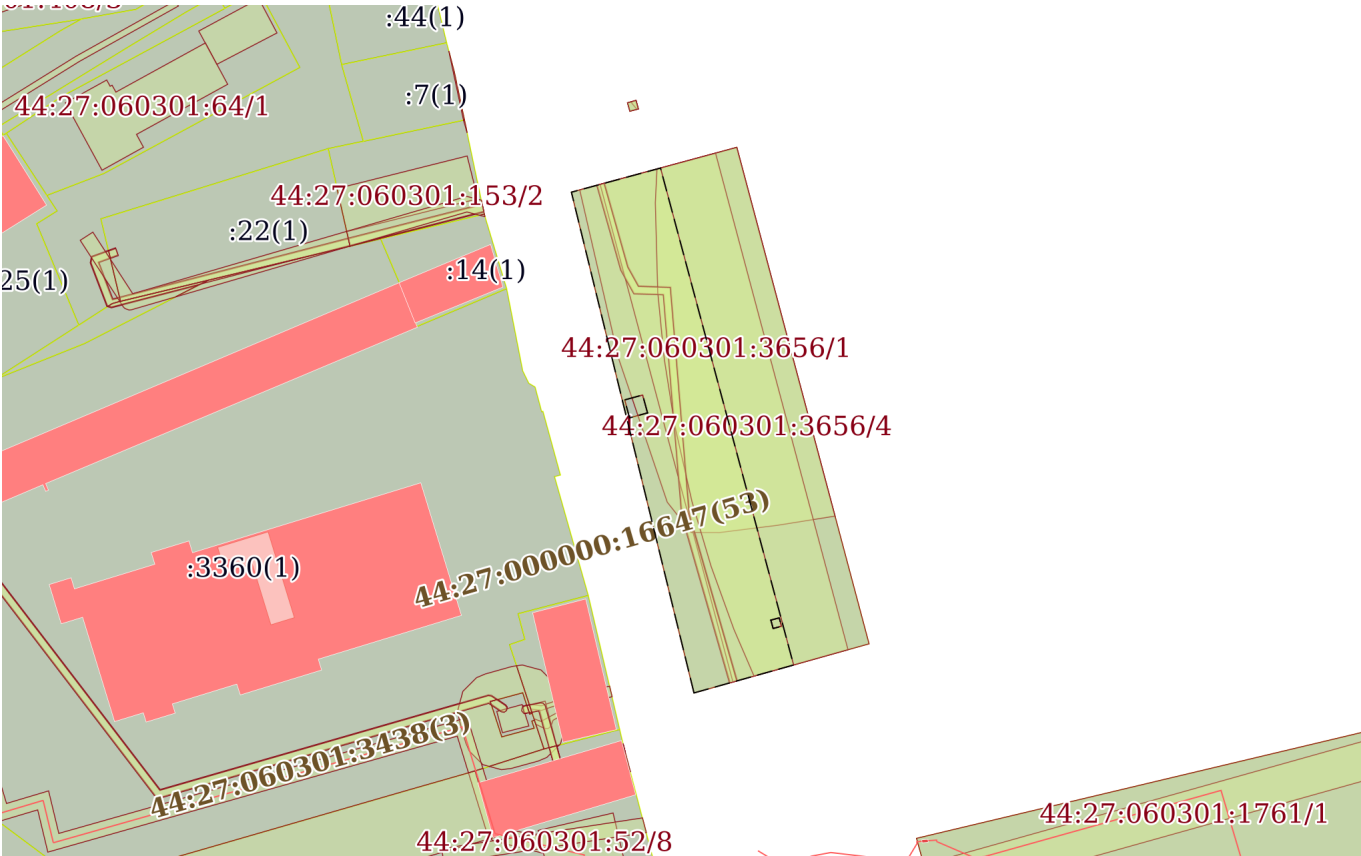
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060301:3656/1	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

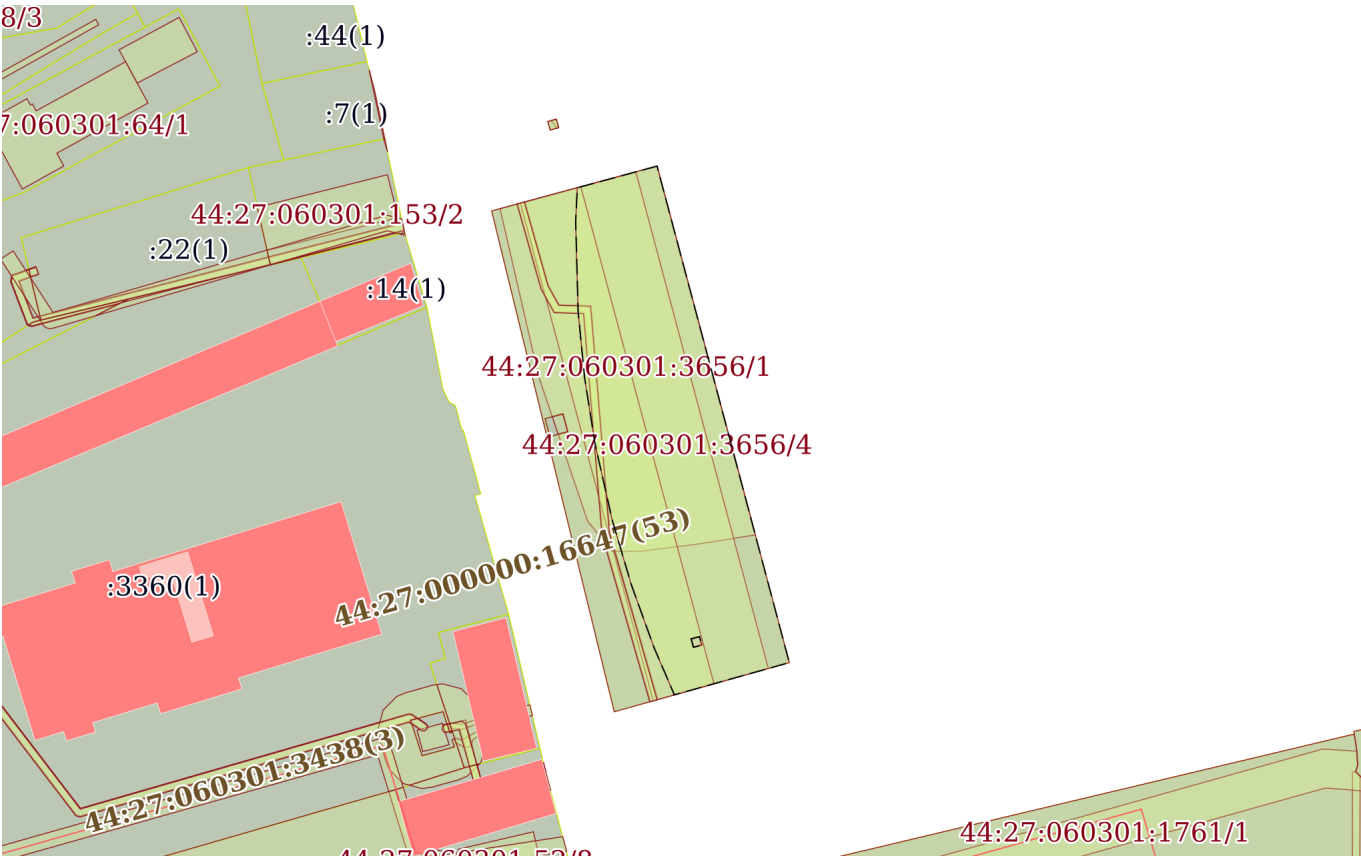
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060301:3656/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

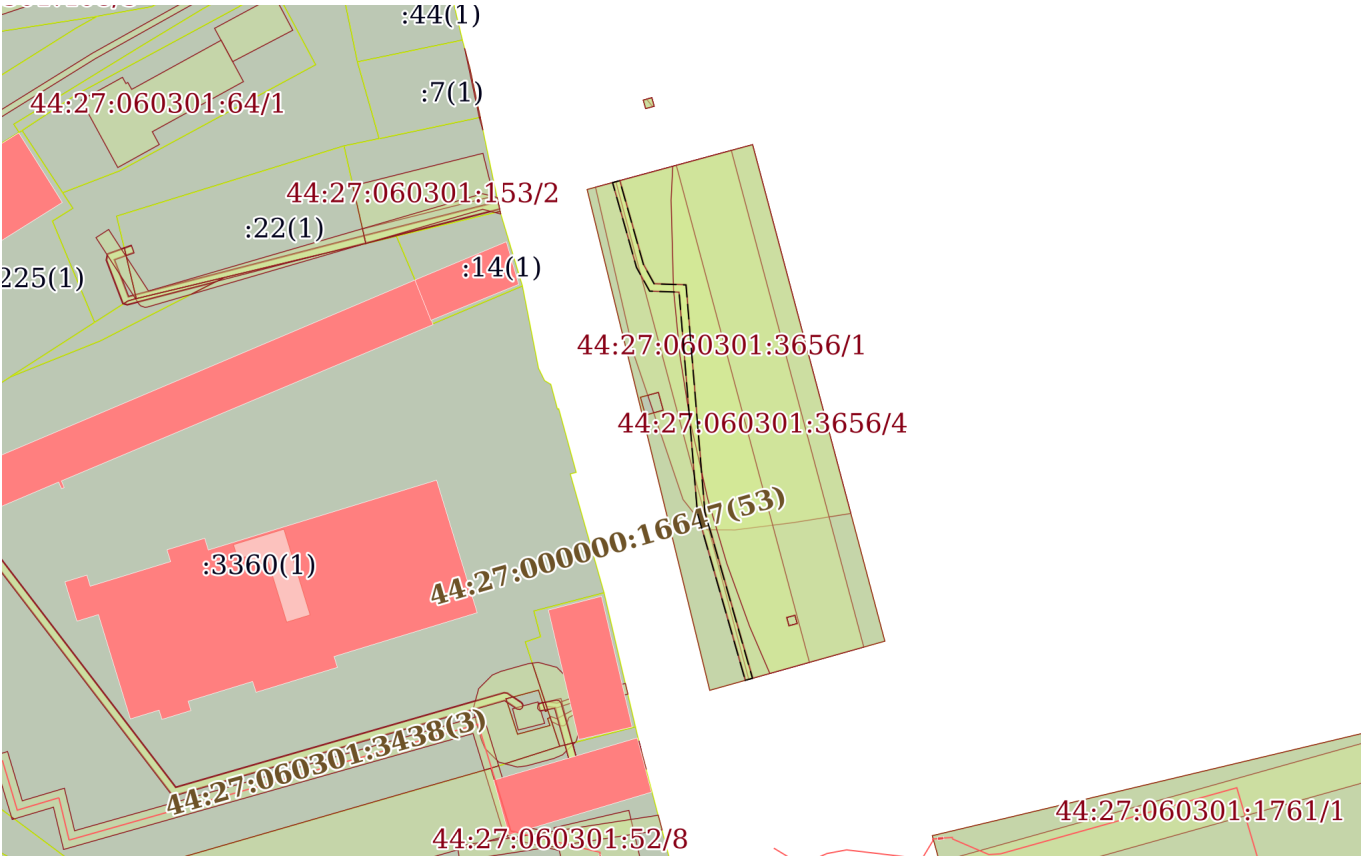
полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060301:3656/3	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

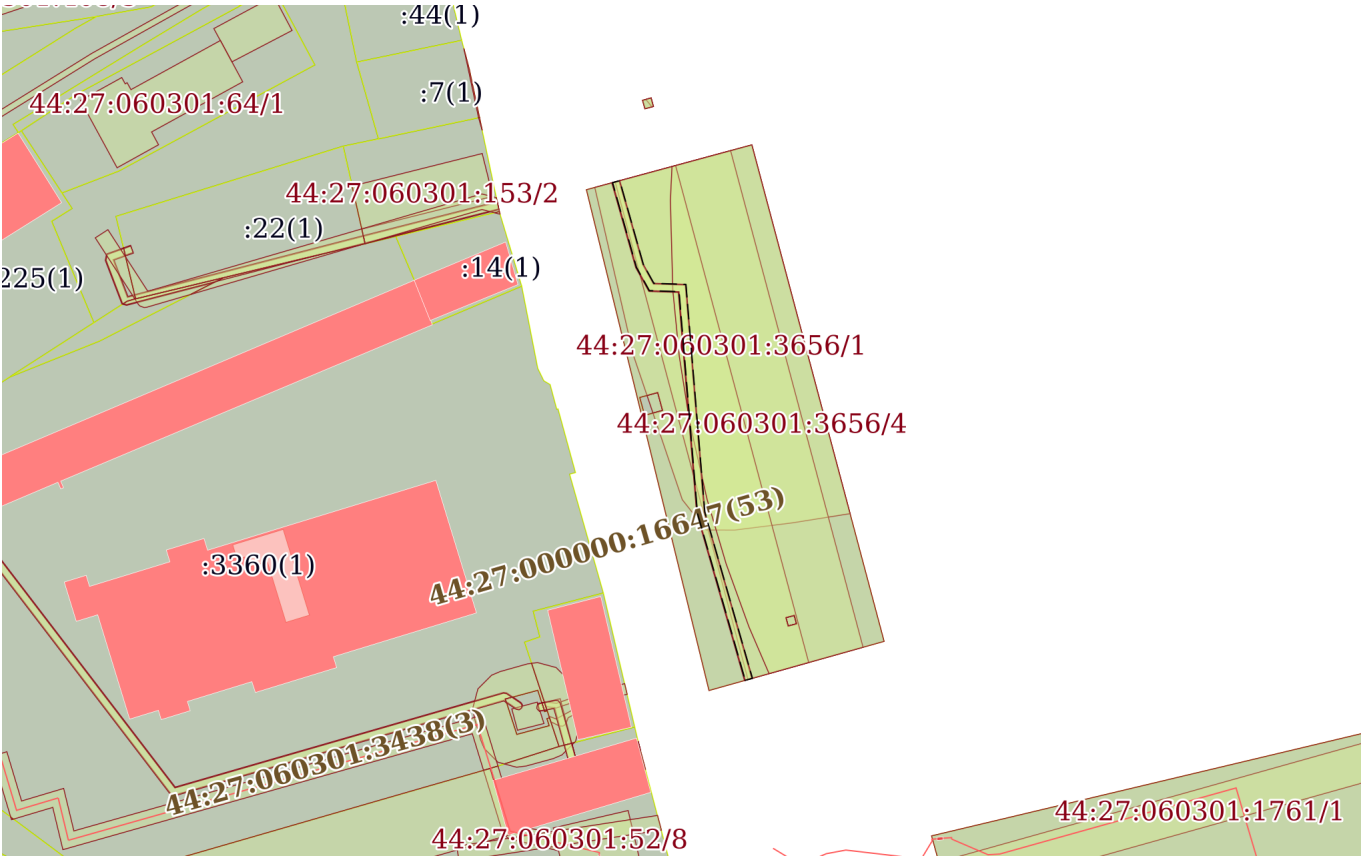
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060301:3656/4	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060301:3656/5	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060301:3656/6	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
44:27:060301:3656/1	4340	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 12.05.2022 № 2613-01 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон") На территории санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 44:27-6.4654; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленного узла ООО «Костромские просторы», ООО «ГТА», расположенного по адресам: г. Кострома, ул. Галичская, д. 119, 117; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
		сооружений и иных объектов	
44:27:060301:3656/2	4410	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство от 15.05.2008 № 44-АБ 204453 выдан: УФРС по Костромской области; доверенность от 16.05.2014 № Д-КМ/27/149 выдан: ОАО "МРСК "Центра"; план границ объекта землеустройства от 15.08.2014 № - выдан: -; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управление Росреестра; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 44:27-6.1562; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона ВЛ-35 кВ Кострома 2-Апраксина (Часть 1); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
44:27:060301:3656/3	3592	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15.09.2011 № 60 выдан: Мартюшев Михаил Сергеевич; карта (план) от 15.09.2011 № 60 выдан: Мартюшев Михаил Сергеевич; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управление Росреестра; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 44:27-6.787; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона ВЛ - 110 кВ "Заволжская -1,2"; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
44:27:060301:3656/4	4481	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222; решение об установлении существования санитарно-защитной зоны от 08.10.2024 № 2371-01 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): На территории санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 44:27-6.7888; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «Экрон-САХ», фактический адрес: 156013, г. Кострома, ул. Галичская, д 126; Тип зоны: Санитарно-защитная зона	
44:27:060301:3656/5	291	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 04.03.2024 № Р-215-284 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 - в охранных зонах(далее-ОЗ)запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	

		электропередачи (далее-ВЛЭ)посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ). ; Реестровый номер границы: 44:27-6.6549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "КЛ0,4кВТП850,Галичская,124.пом.1Оганесян (КЛ 0,4кВ ТП 857-ул.Галичская,д.124 пом.1)", расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома.; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
44:27:060301:3656/6	289	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 04.03.2024 № Р-215-282 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 - в охранных зонах(далее-ОЗ)запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ)посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
		подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ). ; Реестровый номер границы: 44:27-6.6581; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "КЛ0,4кВТП857,ул.Галичск,124,неж.помещ (КЛ 0,4кВ ТП 857-ул.Галичская,д.124 пом.1)", расположенного по адресу:Костромская область, г. Кострома.; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения № 1460.; Реестровый номер границы: 44:00-6.966; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560

Кадастровый номер: 44:27:060301:3656

		Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее-размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения № 1460. 4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 44:00-6.965; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ);



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
		Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. В границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино) устанавливаются семь подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объектов недвижимости и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 44:00-6.967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы Приказа. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных в пункте 2 таблицы Приказа. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения № 1460.; Реестровый номер границы: 44:00-6.962; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы Приказа. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения № 1460.; Реестровый номер границы: 44:00-6.964; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060301:3656/1				
Система координат МСК-44, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	292290.84	1216823.31	-	-
2	292191.97	1216849.64	-	-
3	292189.51	1216834.23	-	-
4	292187.56	1216818.64	-	-
5	292187.6	1216811.09	-	-
6	292195.7	1216804.69	-	-
7	292218.92	1216796.83	-	-
8	292219.63	1216799.39	-	-
9	292224.44	1216798.08	-	-
10	292223.66	1216795.23	-	-
11	292234.4	1216791.59	-	-
12	292279.43	1216781.23	-	-
1	292290.84	1216823.31	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32				
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560				
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060301:3656/2				
Система координат МСК-44, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	292147.48	1216822.3	-	-
2	292280.91	1216786.7	-	-
3	292289.29	1216817.6	-	-
4	292156.13	1216853.11	-	-
1	292147.48	1216822.3	-	-
1	292164.07	1216832.44	-	-
2	292161.81	1216833.05	-	-
3	292162.42	1216835.31	-	-
4	292164.68	1216834.69	-	-
1	292164.07	1216832.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560

Кадастровый номер: 44:27:060301:3656

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060301:3656/3				
Система координат МСК-44, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	292144.54	1216811.84	-	-
2	292278.82	1216778.98	-	-
3	292285.29	1216802.86	-	-
4	292152.03	1216838.54	-	-
1	292144.54	1216811.84	-	-
1	292219.63	1216799.39	-	-
2	292224.44	1216798.08	-	-
3	292223.12	1216793.25	-	-
4	292218.3	1216794.57	-	-
1	292219.63	1216799.39	-	-
1	292164.07	1216832.44	-	-
2	292161.81	1216833.05	-	-
3	292162.42	1216835.31	-	-
4	292164.68	1216834.69	-	-
1	292164.07	1216832.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060301:3656/4				
Система координат МСК-44, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	292290.84	1216823.31	-	-
2	292157.71	1216858.76	-	-
3	292149.06	1216827.95	-	-
4	292161.61	1216822.55	-	-
5	292178.53	1216816.43	-	-
6	292195.79	1216811.33	-	-
7	292216.27	1216806.7	-	-
8	292234.05	1216803.89	-	-
9	292251.96	1216802.14	-	-
10	292275.95	1216801.49	-	-
11	292285.04	1216801.93	-	-
1	292290.84	1216823.31	-	-
1	292164.07	1216832.44	-	-
2	292161.81	1216833.05	-	-
3	292162.42	1216835.31	-	-
4	292164.68	1216834.69	-	-
1	292164.07	1216832.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32				
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560				
Кадастровый номер:		44:27:060301:3656		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060301:3656/5				
Система координат МСК-44, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	292147.21	1216821.35	-	-
2	292192.01	1216808.53	-	-
3	292251.3	1216803.61	-	-
4	292251.56	1216795.72	-	-
5	292257.95	1216792.18	-	-
6	292280.66	1216785.78	-	-
7	292281.19	1216787.71	-	-
8	292258.72	1216794.05	-	-
9	292253.52	1216796.92	-	-
10	292253.24	1216805.46	-	-
11	292192.38	1216810.51	-	-
12	292147.75	1216823.28	-	-
1	292147.21	1216821.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91134560

Кадастровый номер: 44:27:060301:3656

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060301:3656/6				
Система координат МСК-44, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	292147.27	1216821.55	-	-
2	292192.05	1216808.73	-	-
3	292251.49	1216803.8	-	-
4	292251.76	1216795.84	-	-
5	292258.03	1216792.37	-	-
6	292280.72	1216785.98	-	-
7	292281.24	1216787.9	-	-
8	292258.8	1216794.23	-	-
9	292253.72	1216797.04	-	-
10	292253.43	1216805.64	-	-
11	292192.41	1216810.7	-	-
12	292147.8	1216823.47	-	-
1	292147.27	1216821.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Проект договора
аренды лесного участка для осуществления
рекреационной деятельности № _____

г.Кострома

(место заключения договора)

«__» _____ 20__ г.

(дата заключения договора)

Департамент лесного хозяйства Костромской области в лице исполняющей обязанности директора Орловой Ларисы Викторовны, действующего на основании положения о департаменте лесного хозяйства Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 1 октября 2010 года №186, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени
юридического лица)

действующего на основании _____

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ 20__ года № _____ обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 0,0808 га.

местоположение: земли лесного фонда, Костромская область, Красносельский муниципальный округ, Костромское лесничество, 2-е Красносельское участковое лесничество (СПК «Заволжье») квартал 5 часть выдела 29 кадастровый номер 44:08:062401:143;

категория защитности: защитные леса, ценные леса, Нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов);

вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки

соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии,

пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом

лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Костромской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: +7(4942)492-491 или 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской

Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального

закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 - 5.7 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных

проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми

частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Департамент лесного хозяйства Костромской области
Место нахождения	г.Кострома, пр-т Мира, д.128а, 156013
Адрес для направления почтовой корреспонденции	г.Кострома, пр-т Мира, д.128а, 156013
ИНН	4401071292
КПП	440101001
ОГРН	1074401000112
ОКТМО	34701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Костромской области г.Кострома
ЕКС	40102810145370000103
КС	031006430000000014100
БИК	042202103
	(подпись) м.п.
АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	

КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	

Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

Орлова Л.В.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

« »

(число) (месяц) (год)

« »

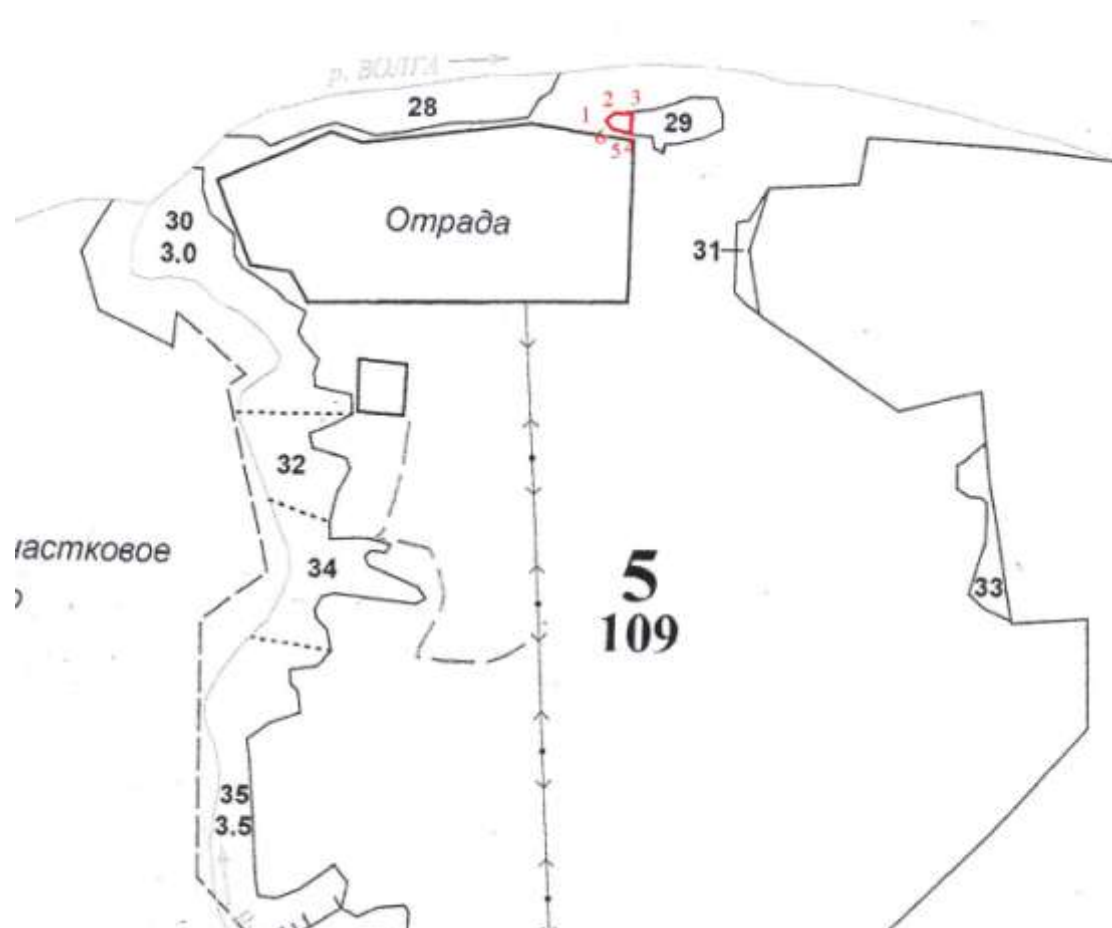
(число) (месяц) (год)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Костромская область, Красносельский муниципальный округ, Костромское лесничество, 2-е Красносельское участковое лесничество (СПК «Заволжье») квартал 5 часть выдела 29 кадастровый номер 44:08:062401:143 и номер учетной записи в государственном лесном реестре 001011-2026-03

Масштаб: 1:10000

Площадь: 0,0808 га.



Геоданные			Каталог координат		
			МСК-44		
№ точки	Направление линий румбы	Длинна линий, м.	№ точки	АХ (м)	АУ (м)
1-2	СВ: 47°16′	13,87	1	258333,39	1241401,22
2-3	СВ: 79°14′	27,697	2	258342,8	124141141
3-4	ЮВ: 04°00′	30,655	3	258347,97	1241438,62
4-5	СЗ: 88°54′	3,151	4	258317,39	1241440,76
5-6	СЗ: 75°33′	29,782	5	258317,45	1241437,61
6-7	СЗ: 41°30′	11,394	6	258324,88	1241408,77
7-1	СВ: 0°0′	0,02	7	25833341	1241401,22

Арендодатель

Арендатор

Никулин Д.П.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просек и	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0808	0,0808				0,0808					

2. Характеристика насаждений

Целевое назначени е лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/лес отаксацион ный выдел	Хозяйство, преобладаю щая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняк и	средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Костромское	2-е Красносельское/ СПК «Заволжье»	5/ч.29	мягколистве нное, береза	0,0808/9	-	0,0808/9	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксацио нный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонит ет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							мол одн яки	средне возраст ные	приспе вающи е	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	5/ч.29	мягколиственное, береза	7Б3Ос	50	2	0,6		110		

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

7. Права третьих лиц: договор аренды лесного участка в целях использования лесов для заготовки древесины от 19.11.2010 № 455, арендатор ИП Горченюк В.Я.

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; приказ № 26 от 05.02.2014 «Перевод МСК-44» от 05.02.2014 № 26 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 44:08-6.158; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Красносельского района Костромской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1 Согласно части 2 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации на площади лесного участка занятой лесными насаждениями не предусмотрено возможности строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возведения, эксплуатации и демонтажа для указанных целей некапитальных строений, сооружений, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Арендодатель

Орлова Л.В.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для осуществления рекреационной
деятельности

г.Кострома

« ____ » _____ 20__ г.

Площадь лесного участка, га.	Ставка платы за 1 га, руб.	Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов	Коэффициент, учитывающий приближенность участка к автодорогам	Коэффициент, учитывающий, площадь участка	Коэффициент превышения, Кп**	Сумма арендной платы (С), руб.
0,0808	6080 х 2,93*	1,5	3,5	0,5		

* - 6080 х 2,93 где:

6080 – ставка платы за единицу площади лесного участка при осуществлении рекреационной деятельности, Костромская область Красносельский район, руб.;

2,93 – коэффициент к ставкам платы на 2026 год (Постановление Правительства РФ от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»).

** $K_{\Pi} = A_{\text{аук}} / A_{\text{нач}}$, где:

$A_{\text{аук}}$ - размер арендной платы, сформировавшейся по результатам торгов на заключение договора аренды, руб.;

$A_{\text{нач}}$ - начальная цена торгов (начальный размер арендной платы), руб.

$C = 0,0808 * 6080 * 2,93 * 1,5 * 3,5 * 0,5 * K_{\Pi}$

Арендодатель

Арендатор

Орлова Л.В.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	15 января		0		314,87
2	15 февраля		0		314,87
3	15 марта		0		314,87
4	15 апреля		0		314,87
5	15 мая		0		314,87
6	15 июня		0		314,87
7	15 июля		0		314,87
8	15 августа		0		314,87
9	15 сентября		0		314,87
10	15 октября		0		314,87
11	15 ноября		0		314,87
12	15 декабря		0		314,86
13	Итого (за год)		0		3778,43

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Костромской области г. Кострома БИК 042202103, Единый казначейский счет 40102810145370000103, Казначейский счет №03100643000000014100 Получатель: УФК по Костромской области (Департамент лесного хозяйства Костромской области) ИНН4401071292, КПП440101001 КБК 05311204012016000120, ОКТМО 34614404.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Костромской области г. Кострома БИК 042202103, Единый казначейский счет 40102810145370000103, Казначейский счет №03100643000000014100 Получатель: УФК по Костромской области (Департамент лесного хозяйства Костромской области) ИНН4401071292, КПП440101001 КБК 82011204014020000120, ОКТМО 34614404.

Арендодатель

Арендатор

Орлова Л.В.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности

г.Кострома
(место)

«_____» _____ 20__ г.

Арендодатель в лице исполняющей обязанности директора департамента
лесного хозяйства Костромской области Орловой Ларисы Викторовны
и Арендатор в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления
рекреационной деятельности лесной участок, имеющий местоположение:
Костромская область, Красносельский муниципальный округ, Костромское
лесничество, 2-е Красносельское участковое лесничество (СПК «Заволжье»)
квартал 5 часть выдела 29 кадастровый номер 44:08:062401:143

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просек и	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0808	0,0808				0,0808					

2. Характеристика насаждений

Целевое назначени е лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/лес отаксацион ный выдел	Хозяйство, преобладаю щая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняк и	средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Костромское	2-е Красносельское/ СПК «Заволжье»	5/ч.29	мягколистве нное, береза	0,0808/9	-	0,0808/9	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксацио нный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонит ет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							мол одн яки	средне возраст ные	приспе вающи е	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	5/ч.29	мягколиственное, береза	7Б3Ос	50	2	0,6		110		

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

7. Права третьих лиц: договор аренды лесного участка в целях использования лесов для заготовки древесины от 19.11.2010 № 455, арендатор ИП Горченюк В.Я.

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; приказ № 26 от 05.02.2014 «Перевод МСК-44» от 05.02.2014 № 26 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 44:08-6.158; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Красносельского района Костромской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1. Согласно части 2 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации на площади лесного участка занятой лесными насаждениями не предусмотрено возможности строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возведения, эксплуатации и демонтажа для указанных целей некапитальных строений, сооружений, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Арендодатель

Орлова Л.В.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

**Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначе ние лесов	Виды мероприятий	Единица измерен ия	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
защитные леса	Установка и размещение аншлагов	шт.	1	До 1 мая 2027 года с последующим ежегодным обновлением
	Установка и размещение плакатов	шт.	1	
	Строительство, реконструкция, эксплуатация пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	До начала пожароопасного сезона, на весь срок действия договора аренды
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
защитные леса	Лесопатологическое обследование (ЛПО)	га.	по результатам государственного лесопатологического мониторинга и иной информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов, согласно статьи 60.6. Лесного кодекса Российской Федерации	не позднее одного года после получения информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов
	Обследование аварийных деревьев	шт.		вне зависимости от вегетационного периода и времени года
	Санитарно-оздоровительные мероприятия	га	по результатам ЛПО	в соответствии с актом ЛПО, но не позднее двух лет с даты проведения ЛПО
	Рубка аварийных деревьев	шт.	по результатам обследования аварийных деревьев	в соответствии с актом обследования аварийных деревьев

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

Орлова Л.В.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

Проект договора
аренды лесного участка для осуществления
рекреационной деятельности № _____

г.Кострома

(место заключения договора)

«__» _____ 20__ г.

(дата заключения договора)

Департамент лесного хозяйства Костромской области в лице исполняющей обязанности директора Орловой Ларисы Викторовны, действующего на основании положения о департаменте лесного хозяйства Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 1 октября 2010 года №186, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____,

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ 20__ года № _____ обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 0,6500 га.

местоположение: земли лесного фонда, Костромская область, Костромской муниципальный округ, Костромское лесничество, Пригородное участковое лесничество квартал 67 части выделов 11-13 кадастровый номер 44:27:060301:3656;

категория защитности: защитные леса, леса, выполняющих функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);

вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии,

пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Костромской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: +7(4942)492-491 или 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2

настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также

об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 - 5.7 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного

предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от

30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Департамент лесного хозяйства Костромской области
Место нахождения	г.Кострома, пр-т Мира, д.128а, 156013
Адрес для направления почтовой корреспонденции	г.Кострома, пр-т Мира, д.128а, 156013
ИНН	4401071292
КПП	440101001
ОГРН	1074401000112
ОКТМО	34701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Костромской области г.Кострома
ЕКС	40102810145370000103
КС	031006430000000014100
БИК	042202103
	_____ (подпись) М.П.
АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	

р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	

к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

Орлова Л.В.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

« «

(число)

(месяц)

(год)

« «

(число)

(месяц)

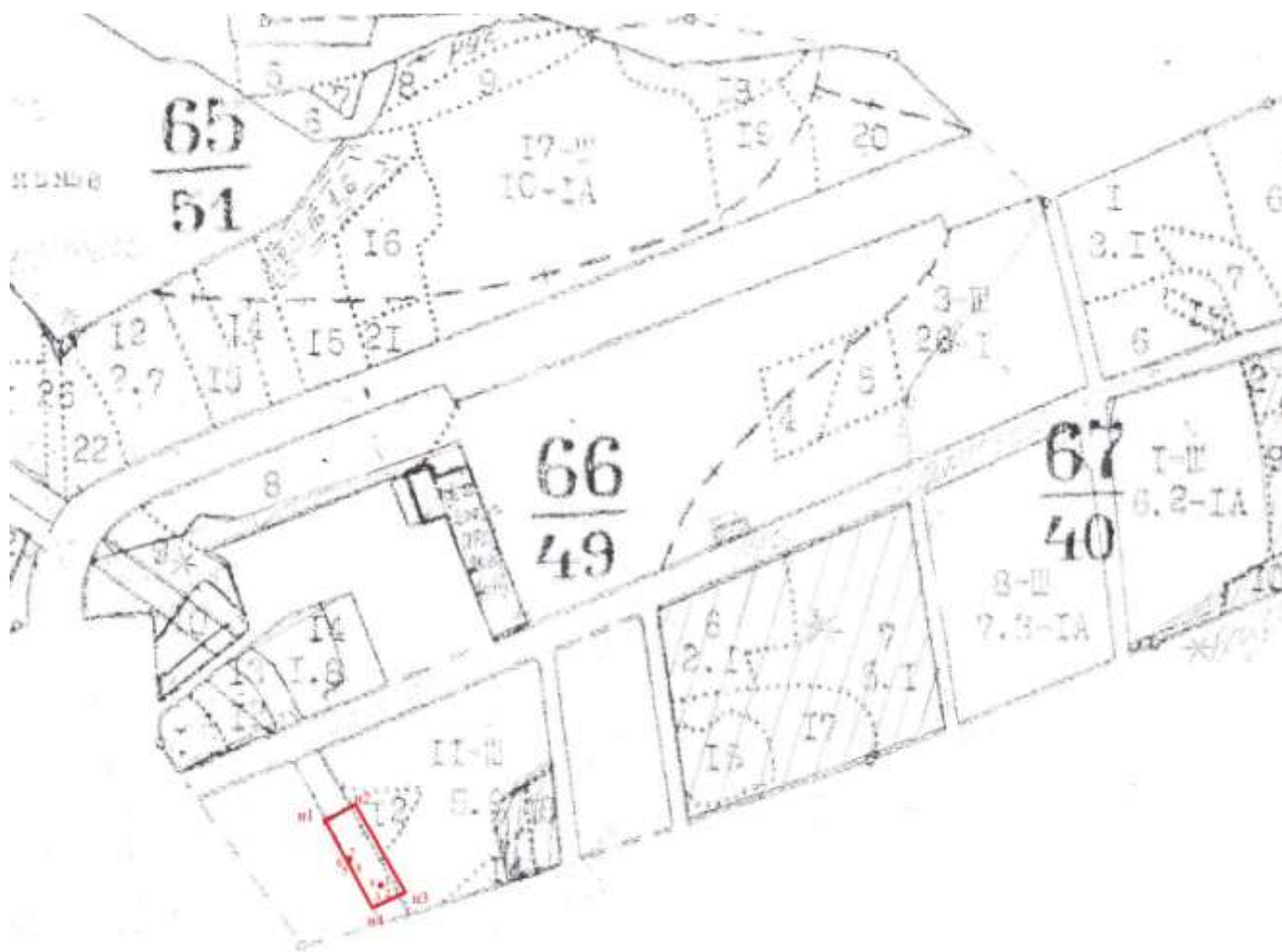
(год)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Костромская область, Костромской муниципальный округ, Костромское лесничество, Пригородное участковое лесничество квартал 67 части выделов 11-13 кадастровый номер 44:27:060301:3656 и номер учетной записи в государственном лесном реестре 000770-2026-06

Масштаб: 1:10000

Площадь: 0,65 га.



Геоданные			Каталог координат		
			МСК-44		
№ точки	Направление линий румбы	Длинна линий, м.	№ точки	АХ (м)	АУ (м)
н1-н2	СВ: 74°49,7'	45,93	н1	292278,82	1216778,98
н2-н3	ЮВ: 14°54,6'	137,77	н2	292290,84	1216823,31
н3-н4	ЮЗ: 74°19,3'	48,73	н3	292157,71	1216858,76
н4-н1	СЗ: 13°45,0'	138,24	н4	292144,54	1216811,84
1-2	ЮВ: 15°20,5'	2,34	1	292164,68	1216834,69
2-3	ЮЗ: 74°53,7'	2,34	2	292162,42	1216835,31
3-4	СЗ: 15°6,3'	2,34	3	292162,81	1216833,05
4-1	СВ: 74°49,9'	2,33	4	292164,07	1216832,44
5-6	СЗ: 15°18,9'	5,00	5	292218,30	1216794,57
6-7	СВ: 74°42,9'	5,01	6	292223,12	1216793,25
7-8	ЮВ: 15°14,1'	4,99	7	292224,44	1216798,08
8-5	ЮЗ: 74°34,4'	5,00	8	292219,63	1216799,39

Арендодатель

Арендатор

Орлова Л.В.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просек и	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,65				0,0828	0,0828				0,5672	0,5672

2. Характеристика насаждений

Целевое назначени е лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/лес отаксацион ный выдел	Хозяйство, преобладаю щая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняк и	средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Костромское	Пригородное	67/ч.11	вырубка 2012 года	0,0336/0	-	-	-	-
			67/ч.12		0,0492/0	-	-	-	-
			67/ч.13	ЛЭП	0,5672/0	-	-	-	-
Всего					0,6500/0	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксацио нный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонит ет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							мол одн яки	средне возраст ные	приспе вающи е	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	67/ч.11,ч.12, ч.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Костромское	Пригородное	67	13	линия электропередач	га	0,5672

7. Права третьих лиц: не установлены.

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
44:27:060301:3656/1	4340	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 12.05.2022 № 2613-01 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон») На территории санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 44:27-6.4654; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленного узла ООО «Костромские просторы», ООО «ГТА», расположенного по адресам: г. Кострома, ул. Галичская, д. 119, 117; Тип зоны: Санитарно-защитная зона

		предприятий, сооружений и иных объектов.
44:27:060301:3656/2	4410	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство от 15.05.2008 № 44-АБ 204453 выдан: УФРС по Костромской области; доверенность от 16.05.2014 № Д-КМ/27/149 выдан: ОАО «МРСК «Центра»; план границ объекта землеустройства от 15.08.2014 № - выдан: -; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управление Росреестра; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 44:27-6.1562; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона ВЛ-35 кВ Кострома 2-Апраксино (Часть 1); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
44:27:060301:3656/3	3592	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15.09.2011 № 60 выдан: Мартюшев Михаил Сергеевич; карта (план) от 15.09.2011 № 60 выдан: Мартюшев Михаил Сергеевич; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управление Росреестра; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 44:27-6.787; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона ВЛ - 110 кВ «Заволжская -1,2»; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

44:27:060301:3656/4	4481	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222; решение об установлении существования санитарно-защитной зоны от 08.10.2024 № 2371-01 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): На территории санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 44:27-6.7888; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «Экрон-САХ», фактический адрес: 156013, г. Кострома, ул. Галичская, д 126; Тип зоны: Санитарно-защитная зона.
44:27:060301:3656/5	291	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 04.03.2024 № Р-215-284 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160 - в охранных зонах (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных

		устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ); г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛЭ). ; Реестровый номер границы: 44:27-6.6549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «КЛЮ,4кВТП850, Галичская, 124. пом.1 Оганесян (КЛ 0,4кВ ТП 857-ул.Галичская, д.124 пом.1)», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома.; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).
44:27:060301:3656/6	289	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 04.03.2024 № Р-215-282 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160 - в охранных зонах (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ); г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ). ; Реестровый номер границы: 44:27-6.6581; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

		использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «КЛЮ,4кВТП857,ул.Галичск,124,неж.помещ (КЛ 0,4кВ ТП 857-ул.Галичская,д.124 пом.1)», расположенного по адресу:Костромская область, г. Кострома.; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения № 1460.; Реестровый номер границы: 44:00-6.966; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее-размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого

		на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения № 1460. 4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ; Реестровый номер границы: 44:00-6.965; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. В границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино) устанавливаются семь подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объектов недвижимости и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 44:00-6.967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы Приказа. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных в пункте 2 таблицы Приказа. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения № 1460.; Реестровый номер границы: 44:00-6.962; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны:

		Приаэродромная территория.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы Приказа. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения № 1460.; Реестровый номер границы: 44:00-6.964; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория.

Арендодатель

Орлова Л.В.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для осуществления рекреационной
деятельности

г.Кострома

« ____ » _____ 20__ г.

Площадь лесного участка, га.	Ставка платы за 1 га, руб.	Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов	Коэффициент, учитывающий приближенность участка к автодорогам	Коэффициент, учитывающий, площадь участка	Коэффициент превышения, Кп**	Сумма арендной платы (С), руб.
0,65	6080 х 2,93*	1	3,5	1		

* - 6080 х 2,93 где:

6080 – ставка платы за единицу площади лесного участка при осуществлении рекреационной деятельности, Костромская область Костромской район, руб.;

2,93 – коэффициент к ставкам платы на 2026 год (Постановление Правительства РФ от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»).

** $K_{\Pi} = A_{\text{аук}} / A_{\text{нач}}$, где:

$A_{\text{аук}}$ - размер арендной платы, сформировавшейся по результатам торгов на заключение договора аренды, руб.;

$A_{\text{нач}}$ - начальная цена торгов (начальный размер арендной платы), руб.

$C = 0,65 * 6080 * 2,93 * 1 * 3,5 * 1 * K_{\Pi}$

Арендодатель

Арендатор

Орлова Л.В.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	15 января		0		3377,31
2	15 февраля		0		3377,31
3	15 марта		0		3377,31
4	15 апреля		0		3377,31
5	15 мая		0		3377,31
6	15 июня		0		3377,31
7	15 июля		0		3377,31
8	15 августа		0		3377,31
9	15 сентября		0		3377,31
10	15 октября		0		3377,31
11	15 ноября		0		3377,31
12	15 декабря		0		3377,35
13	Итого (за год)		0		40527,76

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Костромской области г. Кострома БИК 042202103, Единый казначейский счет 40102810145370000103, Казначейский счет №03100643000000014100 Получатель: УФК по Костромской области (Департамент лесного хозяйства Костромской области) ИНН4401071292, КПП440101001 КБК 05311204012016000120, ОКТМО 34614404.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Костромской области г. Кострома БИК 042202103, Единый казначейский счет 40102810145370000103, Казначейский счет №03100643000000014100 Получатель: УФК по Костромской области (Департамент лесного хозяйства Костромской области) ИНН4401071292, КПП440101001 КБК 82011204014020000120, ОКТМО 34614404.

Арендодатель

Арендатор

Орлова Л.В.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности

г.Кострома
(место)

«_____» _____ 20__ г.

Арендодатель в лице исполняющей обязанности директора департамента
лесного хозяйства Костромской области Орловой Ларисы Викторовны и
Арендатор в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления
рекреационной деятельности лесной участок, имеющий местоположение:
Костромская область, Костромской муниципальный округ, Пригородное
участковое лесничество квартал 67 части выделов 11-13 кадастровый номер
44:27:060301:3656

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просек и	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,65				0,0828	0,0828				0,5672	0,5672

2. Характеристика насаждений

Целевое назначени е лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/лес отаксацион ный выдел	Хозяйство, преобладаю щая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняк и	средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Костромское	Пригородное	67/ч.11	вырубка 2012 года	0,0336/0	-	-	-	-
			67/ч.12		0,0492/0	-	-	-	-
			67/ч.13	ЛЭП	0,5672/0	-	-	-	-
Всего					0,6500/0	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксацио нный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонит ет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							мол одн яки	средне возраст ные	приспе вающи е	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	67/ч.11,ч.12, ч.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Костромское	Пригородное	67	13	линия электропередач	га	0,5672

7. Права третьих лиц: не установлены.

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
44:27:060301:3656/1	4340	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 12.05.2022 № 2613-01 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон») На территории санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 44:27-6.4654; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленного узла ООО «Костромские просторы», ООО «ГТА», расположенного по адресам: г. Кострома, ул. Галичская, д. 119, 117; Тип зоны: Санитарно-защитная зона

		предприятий, сооружений и иных объектов.
44:27:060301:3656/2	4410	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство от 15.05.2008 № 44-АБ 204453 выдан: УФРС по Костромской области; доверенность от 16.05.2014 № Д-КМ/27/149 выдан: ОАО «МРСК «Центра»; план границ объекта землеустройства от 15.08.2014 № - выдан: -; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управление Росреестра; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 44:27-6.1562; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона ВЛ-35 кВ Кострома 2-Апраксино (Часть 1); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
44:27:060301:3656/3	3592	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15.09.2011 № 60 выдан: Мартюшев Михаил Сергеевич; карта (план) от 15.09.2011 № 60 выдан: Мартюшев Михаил Сергеевич; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управление Росреестра; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 44:27-6.787; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона ВЛ - 110 кВ «Заволжская -1,2»; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

44:27:060301:3656/4	4481	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222; решение об установлении существования санитарно-защитной зоны от 08.10.2024 № 2371-01 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): На территории санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 44:27-6.7888; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «Экрон-САХ», фактический адрес: 156013, г. Кострома, ул. Галичская, д 126; Тип зоны: Санитарно-защитная зона.
44:27:060301:3656/5	291	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 04.03.2024 № Р-215-284 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160 - в охранных зонах (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных

		устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ); г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛЭ). ; Реестровый номер границы: 44:27-6.6549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «КЛЮ,4кВТП850, Галичская, 124. пом.1 Оганесян (КЛ 0,4кВ ТП 857-ул.Галичская, д.124 пом.1)», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома.; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).
44:27:060301:3656/6	289	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 04.03.2024 № Р-215-282 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160 - в охранных зонах (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ); г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ). ; Реестровый номер границы: 44:27-6.6581; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

		использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «КЛЮ,4кВТП857,ул.Галичск,124,неж.помещ (КЛ 0,4кВ ТП 857-ул.Галичская,д.124 пом.1)», расположенного по адресу:Костромская область, г. Кострома.; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения № 1460.; Реестровый номер границы: 44:00-6.966; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее-размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого

		на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения № 1460. 4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ; Реестровый номер границы: 44:00-6.965; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. В границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино) устанавливаются семь подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объектов недвижимости и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 44:00-6.967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы Приказа. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных в пункте 2 таблицы Приказа. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения № 1460.; Реестровый номер границы: 44:00-6.962; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны:

		Приаэродромная территория.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 27.02.2024 № 206-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы Приказа. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения № 1460.; Реестровый номер границы: 44:00-6.964; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Приаэродромная территория.

Арендодатель

Орлова Л.В.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

**Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначен ие лесов	Виды мероприятий	Единица измерен ия	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
защитные леса	Установка и размещение аншлагов	шт.	1	До 1 мая 2027 года с последующим ежегодным обновлением
	Установка и размещение плакатов	шт.	1	
	Строительство, реконструкция, эксплуатация пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	Строительство и реконструкция - до начала пожароопасного сезона
				Эксплуатация – в течение пожароопасного сезона
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
защитные леса	Лесопатологическое обследование (ЛПО)	га.	по результатам государственного лесопатологического мониторинга и иной информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов, согласно статьи 60.6. Лесного кодекса Российской Федерации	не позднее одного года после получения информации о санитарном и лесопатологичес ком состоянии лесов
	Обследование аварийных деревьев	шт.		вне зависимости от вегетационного периода и времени года
	Санитарно- оздоровительные мероприятия	га	по результатам ЛПО	в соответствии с актом ЛПО, но не позднее двух лет с даты проведения ЛПО
	Рубка аварийных деревьев	шт.	по результатам обследования аварийных деревьев	в соответствии с актом обследования аварийных деревьев

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

Орлова Л.В.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

**В Департамент лесного хозяйства
Костромской области от**

(наименование юридического лица ,или

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(адрес)

(данные документа, удостоверяющего личность индивид.предприним)

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН _____

Факс./E-mail _____

ИНН _____

ОГРН _____

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Р/С _____

НАИМЕН.БАНКА _____

БИК _____

КОР.СЧЕТ _____

заявка.

Прошу разрешения принять участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка проводимом департаментом лесного хозяйства Костромской области «___» _____ 20__ года в _____ часов в электронной форме, на электронной площадке РТС – тендер.
(дата и время проведения аукциона)

Желаю заключить договор аренды на лесной участок, расположенный на землях лесного фонда _____ лесничества, аукционная единица (лот) № _____
(наименование лесничества)

С условиями аукциона ознакомлен и согласен.

(дата)

(подпись заявителя)
М.П.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

В Департамент лесного хозяйства

Костромской области от

ООО «Лес»¹

(наименование юридического лица или

ИП Иванов Иван Иванович¹

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Пр-т Мира 128а, г.Кострома, 156013²

(адрес)

Паспорт серия хххх, № хххххх, выдан

01.01.2018, ОВД хххххх района³

(данные документа, удостоверяющего личность индивид. предприним.)

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН⁴

Факс./E-mail⁵

ИНН⁶

ОГРН⁷

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:⁸

Р/С⁹

НАИМЕН.БАНКА¹⁰

БИК¹¹

КОР.СЧЕТ¹²

заявка.

Прошу разрешения принять участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, проводимом департаментом лесного хозяйства Костромской области «___» _____ 20__ года¹³ в ___ часов¹⁴ в (дата и время проведения аукциона) электронной форме, на электронной площадке РТС – тендер.

Желаю заключить договор аренды на лесной участок, расположенный на землях лесного фонда _____ лесничества¹⁵, аукционная единица (лот) (наименование лесничества»)

№ _____¹⁶

С условиями аукциона ознакомлен и согласен.

¹⁷

(дата)

(подпись заявителя)

М.П.

1 – указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица или фамилия, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя;

2 – указывается местонахождения – для юридического лица, место жительства – для индивидуального предпринимателя;

3 – указываются данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

4 – номер телефона заявителя;

5 – адрес электронной почты или номер факса для оперативного уведомления о допуске к аукциону;

6 – указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) заявителя;

7 – указывается основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП или ОГРНЮЛ);

8 – указываются реквизиты банковского счета заявителя (на указанный счет по результатам организатором аукциона будут возвращаться задатки;

9 – указывается номер расчетного счета;

10 – указывается наименование банка;

11 – указывается банковский идентификационный код;

12 – указывается корреспондентский счёт;

13 – указывается дата проведения аукциона;

14 – указывается время проведения аукциона;

15 – указывается наименование лесничества, на землях лесного фонда которого расположен лесной участок, планируемый заявителем получить в пользование по результатам аукциона;

16 – указывается номер аукционной единицы (номер лота), в соответствии с извещением о проведении аукциона;

17 – указывается дата подготовки заявки.

Заявитель вправе указать в заявке и иные сведения по своему усмотрению.