



ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 11 » 10 _____ 2024_ года № 420 _____

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды лесного участка**

В соответствии со статьями 78 и 80 Лесного Кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте лесного хозяйства Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 1 октября 2010 года № 186:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выставить на аукцион на право заключения договоров аренды лесные участки согласно Приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно Приложению 1.
3. Утвердить документацию об аукционе согласно Приложению 2.
4. Аукционной комиссии в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа и приказом департамента лесного хозяйства Костромской области от 26 февраля 2024 года № 101 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукциона» организовать проведение аукциона.

Директор департамента

Д.П. Никулин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды лесного участка

1. Организатор аукциона: департамент лесного хозяйства Костромской области, адрес: 156013, г. Кострома, пр. Мира, 128а, ИНН 4401071292, ОГРН 1074401000112, Банк: Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет №03100643000000014100.

2. Решение о проведении аукциона: приказ департамента лесного хозяйства Костромской области от «_11_» __10__2024 года №_720__ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка».

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка: лоты № 1 и № 2 – в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности.

4. Предлагаемый к предоставлению в аренду лесной участок:

| № п/п | Местоположение лесных участков | | | Площадь, га | Кадастровый номер | № лота |
|-------|--|-------------------------|----------------------------------|-------------|-------------------|--------|
| | Наименование | | № лесного квартала, № выдела | | | |
| | Муниципального района, лесничества | Участкового лесничества | | | | |
| 1 | Костромской муниципальный район, Костромское лесничество | Пригородное | 86, часть выдела 27 | 0,1782 | 44:07:092502:366 | 1 |
| 2 | Костромской муниципальный район, Костромское лесничество | Пригородное | 82, части выделов 6,8,9,10,19,27 | 7,5476 | 44:07:110902:800 | 2 |

Права на лесные участки - **собственность Российской Федерации**

Ограничение этих прав:

Лот №1

| Учетный номер части | Площадь, м ² | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 44:07:092502:366/1 | 1241 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия «Усадьба Витова: Главный дом; Дом жилой; Охотничий дом; Дом жилой; Дом управляющего; Погреб при доме управляющего; Дом жилой; Дом жилой; Дом жилой; Баня; Электростанция; Оранжерея; Беседка; Погреб; Ворота; Парк» (Костромской район, пос. Трифоньч) с перечнем координат характерных точек этих границ, режима использования земель в границах защитной зоны» от 28.05.2021 № 60 выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области; Содержание ограничения (обременения): В границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 44:07-6.3022; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона ОКН «Усадьба Витова: Главный дом; Дом жилой; Охотничий дом; Дом жилой; Дом управляющего; Погреб при доме управляющего; Дом жилой; Дом жилой; Дом жилой; Баня; Электростанция; Оранжерея; Беседка; Погреб; Ворота; Парк»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p> |
| 44:07:092502:366/2 | 118 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.10.2019 № Я-950 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 44:07-6.1802; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по</p> |

| | | |
|--------------------|--------------------|--|
| | | <p>документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛИ 0,4 кВ ТП 938 ф.10-05 ПС Ильинское (ВЛИ-0,4кВ ТП-938 х.Затишье ф.1), расположенной на территории Костромской области, Костромского района, сельского поселения Самсоновское; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |
| 44:07:092502:366/3 | 911 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 44:00-6.583; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| 4 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта</p> |

| | | |
|---|--------------------|---|
| | | решения об установлении приаэродромной территории» при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 44:00-6.593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 5 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 44:00-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 6 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; приказ № 26 от 05.02.2014 «Перевод МСК-44» от 05.02.2014 № 26 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 44:00-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Костромского района |

| | | |
|---|--------------------|---|
| | | Костромской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1 |
| 7 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 44:00-6.584; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 8 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных |

| | | |
|---|---------------------------|--|
| | | <p>производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 44:00-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| 9 | <p>данные отсутствуют</p> | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Костромской областной Думы от 21.11.2019 № 1296 выдан: Костромская областная Дума; приказ об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Костромы от 01.10.2020 № 307 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование земельных участков в границах лесопаркового зеленого пояса устанавливаются в соответствии с: 1) ФЗ № 353 от 03.06.2016 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания Лесопарковых зеленых поясов». Статья 62.4 3. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ; 2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности; 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории; 4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины; 5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов; 6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности); 7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; 8) размещение скотомогильников; 9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений. Статья 62.5. 1. В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещаются сплошные рубки лесных и иных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного кодекса Российской Федерации. 2) приказа «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах» от 2</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | мая 2017 г. № 214 п.6 В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 44:00-6.543; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Лесопарковый зеленый пояс города Костромы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
|--|--|---|

Лот №2

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|--------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 44:07:110902:800/1 | 42103 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 44:00-6.584; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 2 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной |

| | | |
|---|--------------------|--|
| | | <p>территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 44:00-6.583; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| 3 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 44:00-6.593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| 4 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения</p> |

| | | |
|---|--------------------|--|
| | | (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 44:00-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 5 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; приказ № 26 от 05.02.2014 «Перевод МСК-44» от 05.02.2014 № 26 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 44:00-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Костромского района Костромской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1 |
| 6 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными |

| | | |
|---|--------------------|--|
| | | <p>органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 44:00-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| 7 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Костромской областной Думы от 21.11.2019 № 1296 выдан: Костромская областная Дума; приказ об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Костромы от 01.10.2020 № 307 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование земельных участков в границах лесопаркового зеленого пояса устанавливаются в соответствии с: 1) ФЗ № 353 от 03.06.2016 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания Лесопарковых зеленых поясов». Статья 62.4 3. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ; 2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности; 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории; 4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины; 5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов; 6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а так же за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности); 7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; 8) размещение скотомогильников; 9) размещение складов ядохимикатов и</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | минеральных удобрений. Статья 62.5. 1.В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещаются сплошные рубки лесных и иных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного кодекса Российской Федерации. 2) приказа «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах» от 2 мая 2017 г. № 214 п.6 В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 44:00-6.543; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Лесопарковый зеленый пояс города Костромы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
|--|--|---|

Подлежащие заготовке лесные ресурсы:

Лот №1 – нет;

Лот №2 – нет.

5. Виды и параметры разрешенного использования:

вид использования лесов – **осуществление рекреационной деятельности на площади:**

лот № 1 – 0,1782 га.;

лот № 2 – 7,5476 га.

6. Место, дата и время проведения аукциона:

аукцион проводится на электронной площадке РТС–тендер (www.rts-tender.ru)
«Имущественные торги: Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»
5 декабря 2024 года в 10 часов (время московское).

7. Начальная цена предмета аукциона:

лот № 1 – 8190,93 руб.;

лот № 2 – 433654,91 руб.

8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):

лот № 1 – 409,54 руб.

лот № 2 – 21682,74 руб.

9. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявка на участие в аукционе

**В Департамент лесного хозяйства
Костромской области от**

_____ (наименование юридического лица ,или

_____ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

_____ (адрес)

_____ (данные документа, удостоверяющего личность индивид.предприним)

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН _____

Факс./E-mail _____

ИНН _____

ОГРН _____

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Р/С _____

НАИМЕН.БАНКА _____

БИК _____

КОР.СЧЕТ _____

заявка.

Прошу разрешения принять участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка проводимом департаментом лесного хозяйства Костромской области « ___ » _____ 20__ года в _____ часов в электронной форме, на _____
(дата и время проведения аукциона)
электронной площадке РТС – тендер.

Желаю заключить договор аренды на лесной участок, расположенный на землях лесного фонда _____ лесничества, аукционная единица (лот) № _____
(наименование лесничества)

С условиями аукциона ознакомлен и согласен.

_____ (дата)

_____ (подпись заявителя)

М.П.

Для участия в аукционе заявитель представляет на электронную площадку РТС–тендер (www.rts-tender.ru) (лично либо через своего уполномоченного представителя) в установленный срок заявку, содержание которой должно соответствовать требованиям Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со

статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденных приказом Минсельхоза России от 24 февраля 2009 года № 75 и Лесному кодексу Российской Федерации.

Полномочия представителей заявителей должны быть оформлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Если на аукционе проводятся торги по нескольким лотам (аукционным единицам), заявитель вправе подать только одну заявку на один и тот же лот, при этом заявитель вправе подать несколько заявок на разные лоты.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявки осуществляется на электронной площадке РТС-тендер (www.rts-tender.ru) (лично либо через своего уполномоченного представителя).

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

При рассмотрении заявок необходимо учитывать ограничения на предоставление лесных участков отдельным категориям лиц, установленные законодательством Российской Федерации:

в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации использование лесов, представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется на землях лесного фонда лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 25 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 33, часть I, ст. 3431);

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147) иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации, и на иных установленных особо территориях Российской Федерации в соответствии с федеральными законами (статья 15, часть 3);

иные ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Аукционная комиссия вправе получать сведения об осуществлении в отношении заявителя процедур банкротства из официальных источников, в том числе путем использования официального сайта соответствующего арбитражного суда субъекта Российской Федерации или территориального органа Федеральной налоговой службы Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются на электронной площадке РТС-тендер (www.rts-tender.ru) «Имущественные торги: Торги по приватизации, аренде и продаже имущества». Начало приема заявок **10.00 часов 21 октября 2024 года** окончание приема заявок **10.00 часов 3 декабря 2024 года** (время московское).

10. Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Размер задатка:

лот № 1 – 8190,93 руб.;

лот № 2 – 433654,91 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

участники аукциона вносят задаток в размере, в сроки, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату в течение пяти дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли их. Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Департамент рекомендует задаток для участия в аукционе внести по реквизитам счета указанным ниже не позднее чем за три рабочих дня до окончания срока подачи заявок.

Департамент лесного хозяйства Костромской области не несет ответственности за сроки перечисления денежных средств (задатков) банками и за срок поступления в департамент лесного хозяйства Костромской области банковской выписки, подтверждающей поступление задатка на указанный ниже счет, открытый в департаменте финансов Костромской области.

В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3

(трех) рабочих дней со дня подписания Организатором аукциона протокола приема заявок на участие в торгах.

В случае если Заявитель не признан по результатам аукциона победителем аукциона, единственным заявителем аукциона, единственным участником аукциона или участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

В случае если Заявитель признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения соответствующего договора участником торгов, признанным по результатам аукциона победителем.

В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в торгах. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В случае отказа Организатором аукциона от проведения аукциона, он возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона на официальном сайте торгов.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ (департамент лесного хозяйства Костромской области, л/с 820010018) ИНН 4401071292, КПП 440101001, ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК ТОФК 013469126, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 03222643340000004100 (КБК 05311204012016000120 и ОКТМО 34614404), назначение платежа: Задаток для участия в аукционе лот № __.

11. Срок аренды лесного участка:

Лот № 1 – 49 лет;

Лот № 1 – 49 лет.

12. Сроки заключения договора аренды лесного участка:

не допускается подписание договора аренды лесного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня со дня подписания.

Единственный заявитель или единственный участник аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

13. Иные сведения:

- 1) аукцион проводится в электронной форме;
- 2) документация об аукционе размещена на электронной площадке РТС-тендер (www.rts-tender.ru) «Имущественные торги: Торги по приватизации, аренде и продаже имущества».

Документация об аукционе

1. Проектная документация лесного участка (лоты №1,2) на 16 л.
2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (лоты №1,2) на 37 л.
3. Проект договора аренды лесного участка (лоты №1,2) на 72 л.
4. Форма заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению на 3 л.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор департамента лесного
хозяйства Костромской области

Д.П. Никулин

(подпись и печать)

"__" _____ 2024г.

(дата утверждения)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

| | |
|--|---|
| Субъект Российской Федерации | Костромская область |
| Муниципальное образование | Костромской муниципальный район |
| Категория земель | Земли лесного фонда |
| Лесничество (лесопарк) | Костромское лесничество |
| Участковое лесничество, урочище (при наличии) | Пригородное |
| Целевое назначение лесов, категория защитных лесов | Защитные леса леса, выполняющих функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов) |
| Квартал | 86 |
| Лесотаксационный выдел / часть лесотаксационного выдела | 27 |
| Площадь проектируемого лесного участка, га | 0,1782 |

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 23 мая 2008 года № 168 «Об определении количества лесничеств на территории Костромской области и установлении их границ» на территории Костромской области Пригородное участковое лесничество входит в состав Костромского лесничества. На момент проектирования лесного участка, на территории Костромского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного постановлением департамента лесного хозяйства Костромской области от 19.12.2016 № 19 (в редакции Постановления департамента лесного хозяйства Костромской области от 18,03,2024г. № 35 «О внесении изменений в лесохозяйственный регламент Костромского лесничества Костромской области, утвержденный постановлением департамента лесного хозяйства Костромской области от 19.12.2016 № 19»).

Леса на территории Костромской области в соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Костромской области, утвержденным Постановлением губернатора Костромской области от 25.01.2019 № 17 «О Лесном плане Костромской области на 2019-2028 годы» (с изменениями, утвержденными Постановлением губернатора Костромской области от 18,03,2024 № 35 «О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 25.01.2019 № 17») и в лесохозяйственном регламенте Костромского лесничества. Согласно указанным документам лесного планирования кв.86 часть выд.27 Пригородного участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов).

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Таблица 1. Распределение земель

| Общая площадь, га | в том числе | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | Дороги | просеки | болота | Другие | итого |
| 0,1782 | 0,1782 | 0,1782 | - | - | 0,1782 | - | - | - | - | - |

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

| Участковое лесничество | № квартала | № выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|------------------------|------------|---------------|--|---|---|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| Пригородное | 86 | часть выд. 27 | 9Т1Е+Б | 0,1782/36 | - | - | - | 0,1782/36 |
| Итого | | | | 0,1782/36 | - | - | - | 0,1782/36 |

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

| Целевое назначение лесов | Преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| защитные леса | Тополь | 9Т1Е+Б | 54 | 1 | 0,5 | - | - | 200 |
| Итого: | | | | | | - | - | 200 |

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, га | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|--|--|-------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности (отдых (рекреация)) | | | | |
| Цель предоставления лесного участка –отдых (рекреация) | | | | |
| 1. Лесные земли | | | | |
| защитные леса (леса, расположенные в лесопарковых зонах) | Мягколиственное | 0,1782 | га | - |
| 2. Нелесные земли | | | | |
| защитные леса (леса, расположенные в лесопарковых зонах) | - | - | га | - |
| защитные леса (леса, | | - | га | - |

| | | | | |
|--------------------------------|---|---------------|-----------|---|
| расположенные в зеленых зонах) | | | | |
| Всего | - | 0,1782 | га | - |

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Костромского лесничества в квартале 80 выд.22 Пригородного участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (в ООПТ и ОЗУ только для собственных нужд);
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (в ООПТ и ОЗУ только для собственных нужд);
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства (в ООПТ и ОЗУ только для собственных нужд);
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий, морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений;
- осуществление религиозной деятельности;

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок в квартале 86 Пригородного участкового лесничества Костромского лесничества по договору аренды № 519 от 09.12.2011 года передан в аренду ООО «Кедр» в целях заготовки древесины.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Костромского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов.

В защитных лесах запрещается проведение сплошных рубок, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях,

если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом РФ (часть 3 статьи 111 Лесного кодекса РФ).

В соответствии со ст. 114 Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещается:

- проведение сплошных рубок, за исключением если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно – гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранения целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций ;

- заготовка живицы;

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- ведение сельского хозяйства;

- создание и эксплуатация лесных плантаций;

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов;

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;

- разведка и добыча полезных ископаемых;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений;

- использование токсичных химических препаратов, в том числе и в научных целях.

В соответствии с приказом Минприроды России от 09 ноября 2020 года № 908 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности» при осуществлении деятельности, указанной в части 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц. Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу субъекта Российской Федерации, не допускается.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

На лесном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 5

| №п/п | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Площадь объекта, га | Наименование объекта |
|------|---|----------------|--------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | - | - | - | - | - |

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

| № п/п | Наименование участкового лесничества | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Площадь, га |
|-------|--------------------------------------|----------------|--------------|--|-------------|
| 1 | Пригородное | 86 | часть выд.27 | - | - |

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Костромского лесничества, Пригородного участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов – осуществление рекреационной деятельности.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации: Костромская область

Муниципальное образование: Костромской муниципальный район

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк): Костромское

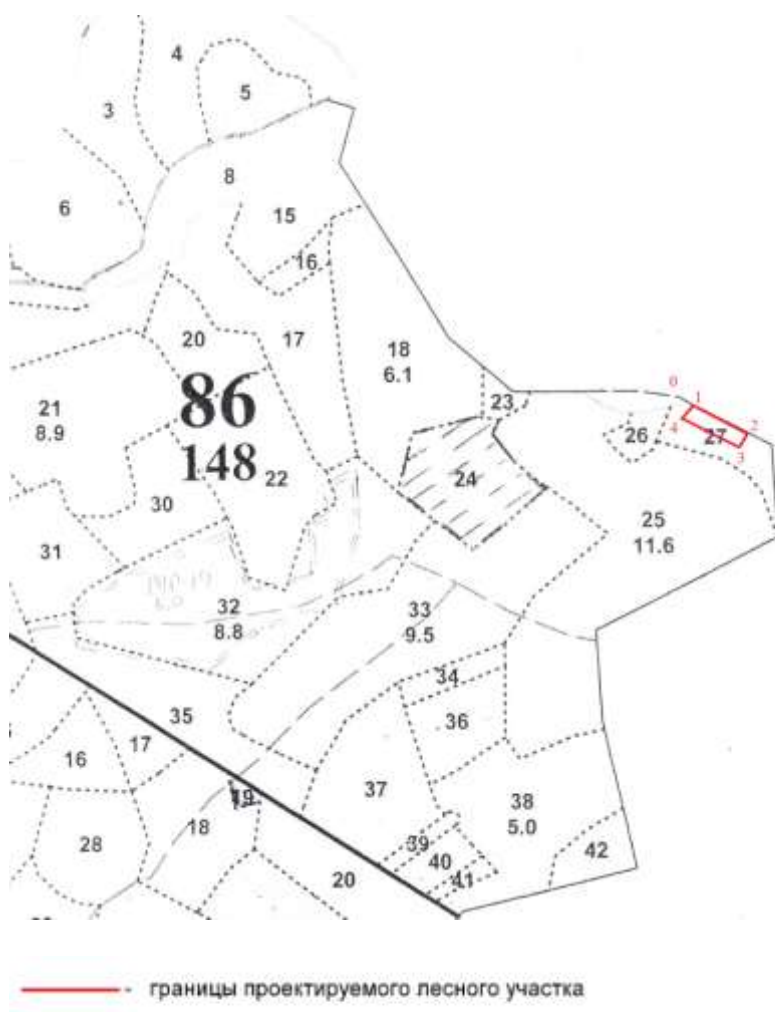
Участковое лесничество: Пригородное кв.86 выдела 27 площадь 0,1782 га

Вид использования лесов: осуществление рекреационной деятельности

Цель предоставления лесного участка: отдых (рекреация)

Особые отметки _____

Масштаб 1:10 000



Согласовано:

Представитель
ОГКУ «Костромское лесничество» _____
(подпись)

Ф.И.О.

Заявитель
(представитель заявителя) _____
(подпись)

Ф.И.О.

ГЕОДАННЫЕ И КООРДИНАТЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

| Геоданные | | | Каталог координат | | |
|-----------|----------------------------|--------------------|-------------------|-----------|------------|
| | | | МСК-44 | | |
| № точки | Направление линий румбы | Длина линий, м. | № точки | АХ (м) | АУ (м) |
| 0-1 | ЮВ:63 | 32 | 1 | 279488,52 | 1216601,21 |
| 1-2 | ЮВ:63 | 86 | 2 | 279452,66 | 1216679,67 |
| 2-3 | ЮЗ:29 | 20 | 3 | 279434,93 | 1216670,35 |
| 3-4 | СЗ:63 | 92 | 4 | 279473,14 | 1216586,76 |
| 4-1 | СВ:36 | 21 | 1 | 279488,52 | 1216601,21 |

УТВЕРЖДАЮ:

Директор департамента лесного
хозяйства Костромской области

Д.П. Никулин

(подпись и печать)

" ___ " _____ 2024 г.
(дата утверждения)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

| | |
|--|---|
| Субъект Российской Федерации | Костромская область |
| Муниципальное образование | Костромской муниципальный район |
| Категория земель | Земли лесного фонда |
| Лесничество (лесопарк) | Костромское лесничество |
| Участковое лесничество, урочище (при наличии) | Пригородное |
| Целевое назначение лесов, категория защитных лесов | Защитные леса леса, выполняющих функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов) |
| Квартал | 82 |
| Лесотаксационный выдел / часть лесотаксационного выдела | 5,8,9,10,19,27 |
| Площадь проектируемого лесного участка, га | 7,5476 |

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 23 мая 2008 года № 168 «Об определении количества лесничеств на территории Костромской области и установлении их границ» на территории Костромской области Пригородное участковое лесничество входит в состав Костромского лесничества. На момент проектирования лесного участка, на территории Костромского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного постановлением департамента лесного хозяйства Костромской области от 19.12.2016 № 19 (в редакции Постановления департамента лесного хозяйства Костромской области от 18,03,2024г. № 35 «О внесении изменений в лесохозяйственный регламент Костромского лесничества Костромской области, утвержденный постановлением департамента лесного хозяйства Костромской области от 19.12.2016 № 19»).

Леса на территории Костромской области в соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Костромской области, утвержденным Постановлением губернатора Костромской области от 25.01.2019 № 17 «О Лесном плане Костромской области на 2019-2028 годы» (с изменениями, утвержденными Постановлением губернатора Костромской области от 18,03,2024 № 35 «О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 25.01.2019 № 17») и в лесохозяйственном регламенте Костромского лесничества. Согласно указанным документам лесного планирования кв.82 часть выд.5,8-10,19,27 Пригородного участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов).

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Таблица 1. Распределение земель

| Общая площадь, га | в том числе | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | Дороги | просеки | болота | Другие | итого |
| 7,5476 | 7,5116 | 0,324 | - | - | 7,5116 | 0,036 | - | - | - | 0,036 |

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

| Участковое лесничество | № квартала | № выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|------------------------|---------------|----------|--|---|---|------------------|-----------------|----------------------|
| | | | | | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| Пригородное | 82 часть выд. | 5 | 10С+Е лесные культуры | 0,05/13 | - | 0,05/13 | - | - |
| | | 8 | 9Е1С | 1,14/285 | - | - | 1,14/285 | - |
| | | 9 | 7Ос3Е+С | 5,0876/1373 | - | - | - | 5,0876/1373 |
| | | 10 | 10С лесные культуры | 0,274/77 | - | 0,274/77 | - | - |
| | | 19 | 7Е3Ос | 0,96/365 | - | 0,96/365 | - | - |
| | | 27 | Дорога автом. грунтовая | 0,036/0 | - | - | - | - |
| Итого | | | | 7,5476/2113 | - | 1,284/455 | 1,14/285 | 5,0876/1373 |

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

| Целевое назначение лесов | Преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| защитные леса | Сосна | 7С2Е1Ос | 61 | 1 | 0,8 | 300 | - | - |
| | Ель | 9Е1С | 90 | 1 | 0,5 | - | 250 | - |
| | Осина | 7Ос3Е | 65 | 1 | 0,7 | - | - | 270 |

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, га | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|--|--|---------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности (отдых (рекреация)) | | | | |
| Цель предоставления лесного участка –отдых (рекреация) | | | | |
| 1. Лесные земли | | | | |
| защитные леса (леса, расположенные в лесопарковых зонах) | Хвойное, твердолиственное | 7,5116 | га | - |
| 2. Нелесные земли | | | | |
| защитные леса (леса, расположенные в лесопарковых зонах) | - | 0,036 | га | - |
| Всего | - | 7,5476 | га | - |

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Костромского лесничества в квартале 80 выд.22 Пригородного участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (в ООПТ и ОЗУ только для собственных нужд);
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (в ООПТ и ОЗУ только для собственных нужд);
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства (в ООПТ и ОЗУ только для собственных нужд);
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий, морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений;
- осуществление религиозной деятельности;

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок в квартале 82 часть выд.5,8-10,19,27 Пригородного участкового лесничества Костромского лесничества обременений не имеет.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Костромского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов.

В защитных лесах запрещается проведение сплошных рубок, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом РФ (часть 3 статьи 111 Лесного кодекса РФ).

В соответствии со ст. 114 Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещается:

- проведение сплошных рубок, за исключением если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно – гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранения целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций ;

- заготовка живицы;

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- ведение сельского хозяйства;

- создание и эксплуатация лесных плантаций;

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов;

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;

- разведка и добыча полезных ископаемых;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений;

- использование токсичных химических препаратов, в том числе и в научных целях.

В соответствии с приказом Минприроды России от 09 ноября 2020 года № 908 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности» при осуществлении деятельности, указанной в части 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц. Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. Использование лесов

для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу субъекта Российской Федерации, не допускается.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

На лесном участке здания, сооружения, объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 5

| №п/п | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Площадь объекта, га | Наименование объекта |
|------|--|----------------|--------------|---------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Пригородное | 82 | ч.27 | 0,036 | дорога автомобильная грунтовая |

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

| № п/п | Наименование участкового лесничества | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Площадь, га |
|-------|--------------------------------------|----------------|------------------------|--|-------------|
| 1 | Пригородное | 82 | часть выд.5,8-10,19,27 | - | - |

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Костромского лесничества Пригородного участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов – осуществление рекреационной деятельности (отдых, рекреация)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации: Костромская область

Муниципальное образование: Костромской муниципальный район

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк): Костромское

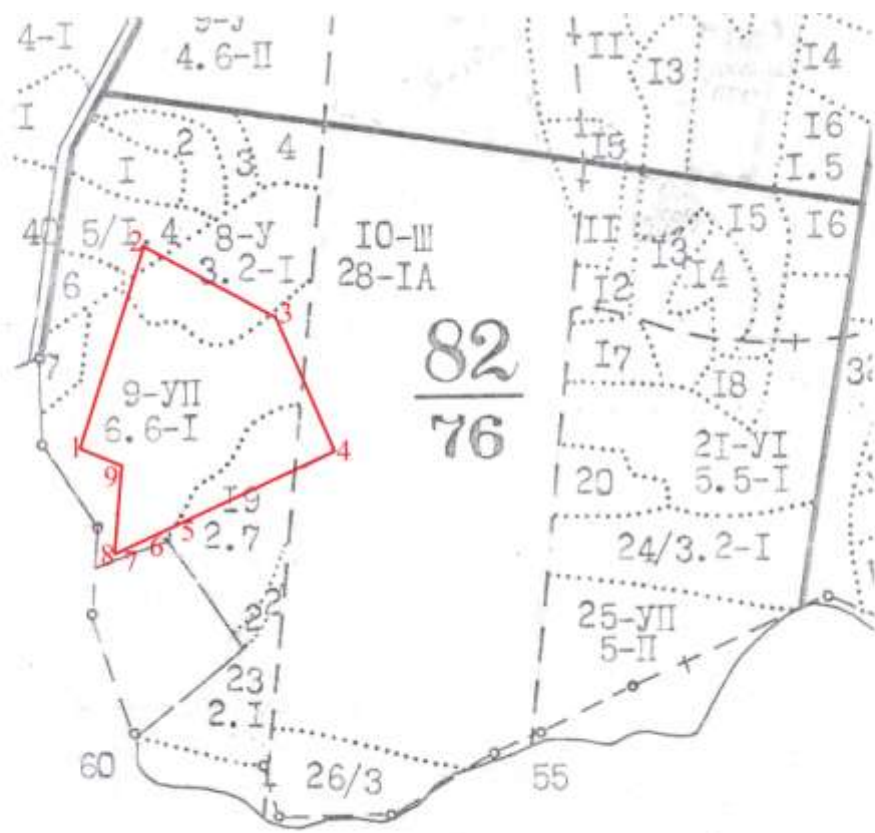
Участковое лесничество: Пригородное кв.82 выдела 5,8,9,10,19,27 площадь 7,5476 га.

Вид использования лесов: осуществление рекреационной деятельности

Цель предоставления лесного участка: отдых (рекреация)

Особые отметки _____

Масштаб 1:10 000



— границы проектируемого лесного участка

Согласовано:

Представитель

ОГКУ «Костромское лесничество» _____

(подпись)

Ф.И.О

ГЕОДАННЫЕ И КООРДИНАТЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

| Геоданные | | | Каталог координат | | |
|-----------|----------------------------|--------------------|-------------------|-----------|------------|
| | | | МСК-44 | | |
| № точки | Направление линий румбы | Длина линий, м. | № точки | АХ (м) | АУ (м) |
| 1-2 | СВ:7 | 280 | 1 | 280585,43 | 1214662,95 |
| 2-3 | ЮВ:71 | 193 | 2 | 280844,35 | 1214769,54 |
| 3-4 | ЮВ:33 | 193 | 3 | 280739,14 | 1214931,99 |
| 4-5 | ЮЗ: 53 ⁰ 55,4 | 222 | 4 | 280556,11 | 1214992,66 |
| 5-6 | ЮЗ: 53 ⁰ 55,5 | 43 | 5 | 280475,84 | 1214785,97 |
| 6-7 | ЮЗ:53 ⁰ 55,8 | 30 | 6 | 280460,10 | 1214745,44 |
| 7-8 | ЮЗ:53 ⁰ 55,3 | 14 | 7 | 280449,26 | 1214717,52 |
| 8-9 | СЗ:11 | 121 | 8 | 280444,37 | 1214704,93 |
| 9-1 | СЗ:82 | 54 | 9 | 280564,90 | 1214712,80 |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2024, поступившего на рассмотрение 08.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|------------------|
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426 | |
| Кадастровый номер: | 44:07:092502:366 |
| Номер кадастрового квартала: | 44:07:092502 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.09.2024 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Костромская область, Костромской район, Костромское лесничество, Пригородное участковое лесничество, квартал 86 часть выдела 27 |
| Площадь: | 1782 +/- 739 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 27817.02 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 44:00:000000:27 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли лесного фонда |
| Виды разрешенного использования: | осуществление рекреационной деятельности |
| Сведения о кадастровом инженере: | Романов Игорь Сергеевич, № 2274, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 07338781694, договор на выполнение кадастровых работ от 19.07.2024 № 77-121-2024/ПО-ОМП-121, дата завершения кадастровых работ: 22.08.2024 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | Защитные леса, Лесопарковые зоны |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426

Кадастровый номер:

44:07:092502:366

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.583 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. в п. 2 Правил выделении на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделении на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.593 от 07.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е п. 2 Правил выделении на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделении на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:092502:366 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | <p>на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.142 от 09.01.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, вид/наименование: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Костромского района Костромской области, тип: Водоохранная зона, номер: 1, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: № 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума 2. дата решения: 10.12.2013, номер решения: 01-11/171 3. дата решения: 03.12.2013, номер решения: 0 4. дата решения: 24.06.2013, номер решения: 2-32/12508, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра по Кировской области 5. дата решения: 05.02.2014, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.584 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного</p> | |

| | | |
|--|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:092502:366 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.585 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:092502:366 | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия «Усадьба Витова: Главный дом; Дом жилой; Охотничий дом; Дом жилой; Дом управляющего; Погреб при доме управляющего; Дом жилой; Дом жилой; Дом жилой; Баня; Электростанция; Оранжерея; Беседка; Погреб; Ворота; Парк» (Костромской район, пос. Трифоныч) с перечнем координат характерных точек этих границ, режима использования земель в границах защитной зоны" от 28.05.2021 № 60 выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426

Кадастровый номер:

44:07:092502:366

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.10.2019 № Я-950 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; приказ № 26 от 05.02.2014 "Перевод МСК-44" от 05.02.2014 № 26 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:092502:366 | |
| | | воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Костромской областной Думы от 21.11.2019 № 1296 выдан: Костромская областная Дума; приказ об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Костромы от 01.10.2020 № 307 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:092502:366 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 44:07:092502:366-44/012/2024-1 10.09.2024 09:16:54 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

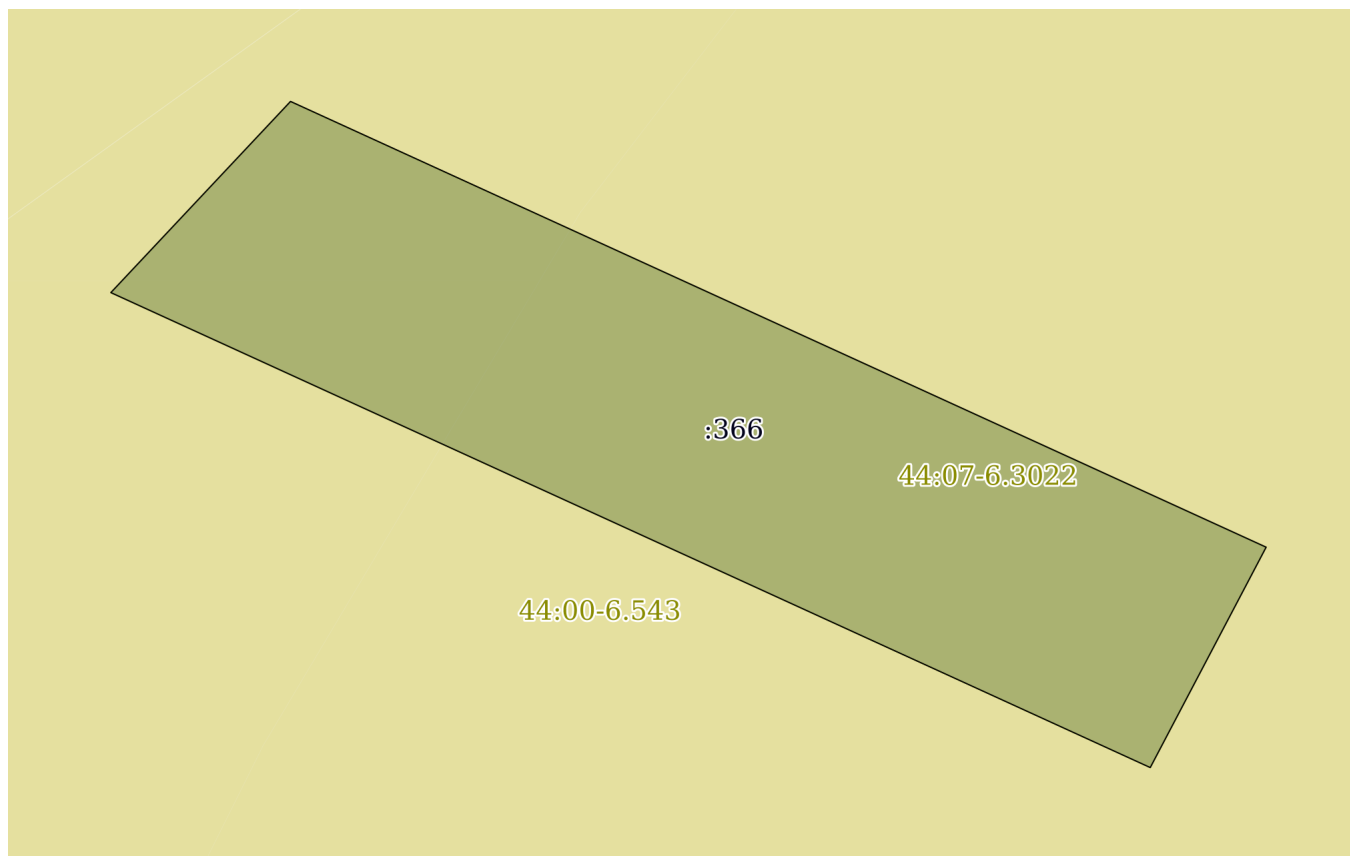
| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:092502:366 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:092502:366 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:092502:366 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 114°33.8` | 86.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 207°43.7` | 20.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 294°34.0` | 91.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 43°12.8` | 21.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:092502:366 | |


| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-44, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 279488.52 | 1216601.21 | - | 5 |
| 2 | 279452.66 | 1216679.67 | - | 5 |
| 3 | 279434.93 | 1216670.35 | - | 5 |
| 4 | 279473.14 | 1216586.76 | - | 5 |
| 1 | 279488.52 | 1216601.21 | - | 5 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:092502:366 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 44:07:092502:366/1 | 1241 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия«Усадьба Витова: Главный дом; Дом жилой; Охотничий дом; Дом жилой; Дом управляющего; Погреб при доме управляющего; Дом жилой; Дом жилой; Дом жилой; Баня; Электростанция; Оранжерея; Беседка; Погреб; Ворота; Парк» (Костромской район, пос. Трифоныч) с перечнем координат характерных точек этих границ, режима использования земель в границах защитной зоны" от 28.05.2021 № 60 выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области; Содержание ограничения (обременения): В границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 44:07-6.3022; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона ОКН«Усадьба Витова: Главный дом; Дом жилой; Охотничий дом; Дом жилой; Дом управляющего; Погреб при доме управляющего; Дом жилой; Дом жилой; Дом жилой; Баня; Электростанция; Оранжерея; Беседка; Погреб; Ворота; Парк» ; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия |
| 44:07:092502:366/2 | 118 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.10.2019 № Я-950 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 44:07-6.1802; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛИ 0,4 кВ ТП 938 ф.10-05 ПС Ильинское (ВЛИ-0,4кВ ТП-938 х.Затишье ф.1), расположенной на |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | |
|--|-----------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 20 | | |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426 | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:092502:366 |
| | | территории Костромской области, Костромского района, сельского поселения Самсоновское; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 44:07:092502:366/3 | 911 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 44:00-6.583; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 4 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 44:00-6.593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426

Кадастровый номер: 44:07:092502:366

| | | |
|---|--------------------|---|
| 5 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 44:00-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 6 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; приказ № 26 от 05.02.2014 "Перевод МСК-44" от 05.02.2014 № 26 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 44:00-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Костромского района Костромской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1 |
| 7 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426

Кадастровый номер: 44:07:092502:366

| | | |
|---|--------------------|--|
| | | согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 44:00-6.584; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 8 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 44:00-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 9 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Костромской областной Думы от 21.11.2019 № 1296 выдан: Костромская областная Дума; приказ об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Костромы от 01.10.2020 № 307 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование земельных участков в границах лесопаркового зеленого пояса устанавливаются в соответствии с: 1) ФЗ N 353 от 03.06.2016 г. " О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания Лесопарковых зеленых поясов». Статья 62.4 3. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:092502:366 | |
| | | <p>агрохимикатов, радиоактивных веществ;2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности;3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории;4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины;5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов;6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности);7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;8) размещение скотомогильников;9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений. Статья 62.5. 1. В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещаются сплошные рубки лесных и иных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного кодекса Российской Федерации. 2) приказа «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах» от 2 мая 2017 г. N 214 п.6 В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 44:00-6.543; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Лесопарковый зеленый пояс города Костромы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p> | |

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> | <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |
| <p>полное наименование должности</p> | <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:092502:366 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 44:07:092502:366/1 | | | | |
| Система координат МСК-44, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 279452.66 | 1216679.67 | - | - |
| 2 | 279434.93 | 1216670.35 | - | - |
| 3 | 279460.94 | 1216613.44 | - | - |
| 4 | 279478.23 | 1216623.72 | - | - |
| 1 | 279452.66 | 1216679.67 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 3 | | Всего разделов: 7 |
| 08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 44:07:092502:366 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 44:07:092502:366/2 | | | | |
| Система координат МСК-44, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 279440.45 | 1216673.25 | - | - |
| 2 | 279443.55 | 1216651.49 | - | - |
| 3 | 279449.43 | 1216638.64 | - | - |
| 4 | 279444.22 | 1216675.23 | - | - |
| 1 | 279440.45 | 1216673.25 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248818426

Кадастровый номер: 44:07:092502:366

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 44:07:092502:366/3 | | | | |
| Система координат МСК-44, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 279434.93 | 1216670.35 | - | - |
| 2 | 279473.14 | 1216586.76 | - | - |
| 3 | 279474.07 | 1216587.63 | - | - |
| 4 | 279474.07 | 1216624.46 | - | - |
| 5 | 279438.99 | 1216672.48 | - | - |
| 1 | 279434.93 | 1216670.35 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2024, поступившего на рассмотрение 10.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |


| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|------------------|
| 10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740 | |
| Кадастровый номер: | 44:07:110902:800 |
| Номер кадастрового квартала: | 44:07:110902 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.09.2024 |


| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Костромская область, Костромской район, Костромское лесничество, Пригородное участковое лесничество, квартал 82 части выделов 5, 8, 9, 10, 19, 27 |
| Площадь: | 75476 +/- 4808 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 76230.76 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 44:00:000000:27 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли лесного фонда |
| Виды разрешенного использования: | осуществление рекреационной деятельности |
| Сведения о кадастровом инженерере: | Романов Игорь Сергеевич, № 2274, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 07338781694, договор на выполнение кадастровых работ от 28.08.2024 № 77-153-2024/ПО-ОМП-153, дата завершения кадастровых работ: 17.09.2024 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | Защитные леса, Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:110902:800 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.584 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.583 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с</p> | |

| | | |
|--|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:110902:800 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | <p>реестровым номером 44:00-6.593 от 07.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.585 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными</p> | |

| | | |
|--|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740

Кадастровый номер: 44:07:110902:800

| | |
|--|--|
| <p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> | <p>Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.543 от 02.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на использование земельных участков в границах лесопаркового зеленого пояса устанавливаются в соответствии с: 1) ФЗ N 353 от 03.06.2016 г. " О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания Лесопарковых зеленых поясов». Статья 62.4 3. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ; 2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности; 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории; 4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины; 5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов; 6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности); 7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; 8) размещение скотомогильников; 9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений. Статья 62.5. 1. В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещаются сплошные рубки лесных и иных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного кодекса Российской Федерации. 2) приказа «Об</p> |
|--|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:110902:800 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах» от 2 мая 2017 г. N 214 п.6 В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Лесопарковый зеленый пояс города Костромы, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 21.11.2019, номер решения: 1296, наименование ОГВ/ОМСУ: Костромская областная Дума 2. дата решения: 01.10.2020, номер решения: 307, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:110902:800 | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:110902:800 | |
| | | <p>часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; приказ № 26 от 05.02.2014 "Перевод МСК-44" от 05.02.2014 № 26 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Костромской областной Думы от 21.11.2019 № 1296 выдан: Костромская областная Дума; приказ об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Костромы от 01.10.2020 № 307 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> | |
| Получатель выписки: | | ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:110902:800 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 44:07:110902:800-44/012/2024-1 20.09.2024 09:31:32 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:110902:800 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

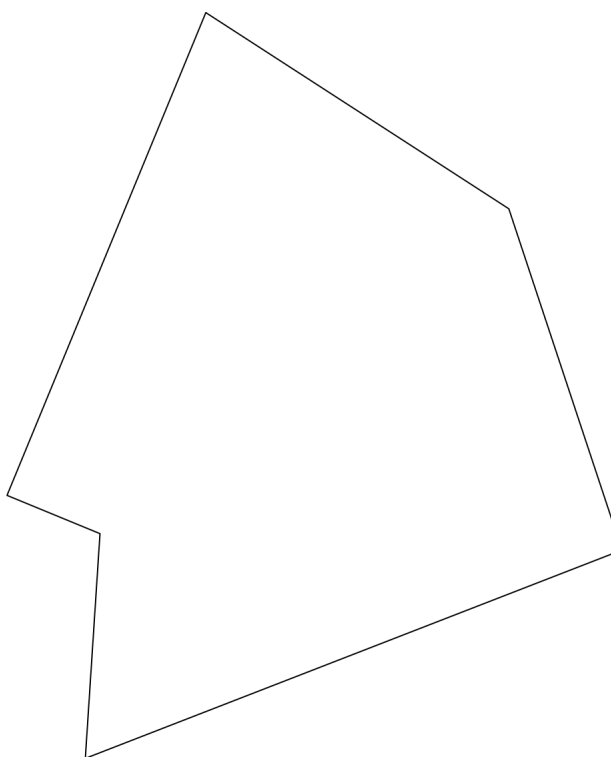
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740


Кадастровый номер: 44:07:110902:800

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:110902:800 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 22°22.6' | 280 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 122°55.7' | 193.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 161°39.7' | 192.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 248°46.6' | 221.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 248°46.6' | 43.48 | данные отсутствуют | 44:07:110902:580(1) | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 248°46.9' | 29.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 248°46.4' | 13.51 | данные отсутствуют | 44:07:110902:595(1) | адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 3°44.2' | 120.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.1 | 292°23.0' | 53.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:110902:800 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-44, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 280585.43 | 1214662.95 | - | 5 |
| 2 | 280844.35 | 1214769.54 | - | 5 |
| 3 | 280739.14 | 1214931.99 | - | 5 |
| 4 | 280556.11 | 1214992.66 | - | 5 |
| 5 | 280475.84 | 1214785.97 | - | 0.1 |
| 6 | 280460.1 | 1214745.44 | - | 0.1 |
| 7 | 280449.26 | 1214717.52 | - | 0.1 |
| 8 | 280444.37 | 1214704.93 | - | 5 |
| 9 | 280564.9 | 1214712.8 | - | 5 |
| 1 | 280585.43 | 1214662.95 | - | 5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:110902:800 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|--------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 44:07:110902:800/1 | 42103 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 44:00-6.584; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 2 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении третьей подзоны |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740

Кадастровый номер: 44:07:110902:800

| | | |
|---|--------------------|--|
| | | <p>приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 44:00-6.583; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| 3 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 44:00-6.593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| 4 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 44:00-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:110902:800 | |
| 5 | данные отсутствуют | <p>документу: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; приказ № 26 от 05.02.2014 "Перевод МСК-44" от 05.02.2014 № 26 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 44:00-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Костромского района Костромской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1</p> | |
| 6 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 44:00-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> | |
| 7 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Костромской областной Думы от 21.11.2019 № 1296 выдан: Костромская областная Дума; приказ об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Костромы от 01.10.2020 № 307 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование земельных участков в границах</p> | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
| 10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:110902:800 | |
| | | <p>лесопаркового зеленого пояса устанавливаются в соответствии с: 1) ФЗ N 353 от 03.06.2016 г. " О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания Лесопарковых зеленых поясов». Статья 62.4 3. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются:1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ;2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности;3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории;4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины;5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов;6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности);7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;8) размещение скотомогильников;9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений. Статья 62.5. 1.В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещаются сплошные рубки лесных и иных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного кодекса Российской Федерации. 2) приказа «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах» от 2 мая 2017 г. N 214 п.6 В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 44:00-6.543; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Лесопарковый зеленый пояс города Костромы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p> | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 17 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250779740

Кадастровый номер: 44:07:110902:800

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 44:07:110902:800/1

Система координат МСК-44, зона 1

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 280780.52 | 1214743.26 | - | - |
| 2 | 280761 | 1214767.86 | - | - |
| 3 | 280654.74 | 1214848.25 | - | - |
| 4 | 280564.64 | 1214884.91 | - | - |
| 5 | 280514.32 | 1214885.05 | - | - |
| 6 | 280475.84 | 1214785.97 | - | - |
| 7 | 280460.1 | 1214745.44 | - | - |
| 8 | 280449.26 | 1214717.52 | - | - |
| 9 | 280444.37 | 1214704.93 | - | - |
| 10 | 280564.9 | 1214712.8 | - | - |
| 11 | 280585.43 | 1214662.95 | - | - |
| 1 | 280780.52 | 1214743.26 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Проект договора
аренды лесного участка для осуществления
рекреационной деятельности № _____

г.Кострома

(место заключения договора)

«__» _____ 20__ г.

(дата заключения договора)

Департамент лесного хозяйства Костромской области в лице директора Никулина Дмитрия Петровича, действующего на основании положения о департаменте лесного хозяйства Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 1 октября 2010 года №186, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ 20__ года № _____ обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 0,1782 га.

местоположение: Костромская область, Костромской муниципальный район, Костромское лесничество, Пригородное участковое лесничество квартал 86 часть выдела 27, кадастровый номер 44:07:092502:366;

категория защитности: защитные леса, леса, выполняющих функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);

вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки

соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии,

пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом

лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Костромской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: +7(4942)492-491 или 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации)

Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального

закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 - 5.7 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных

проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми

частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

| | |
|--|--|
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | Департамент лесного хозяйства Костромской области |
| Место нахождения | г.Кострома, пр-т Мира, д.128а, 156013 |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | г.Кострома, пр-т Мира, д.128а, 156013 |
| ИНН | 4401071292 |
| КПП | 440101001 |
| ОГРН | 1074401000112 |
| ОКТМО | 34701000 |
| Банковские реквизиты | |
| Банк получателя | Отделение Кострома банка России//УФК по Костромской области г.Кострома |
| ЕКС | 40102810945370000034 |
| КС | 03100643000000014100 |
| БИК | 013469126 |
| | _____ (подпись) М.П. |
| АРЕНДАТОР: | Наименование юридического лица |
| Место нахождения | |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | |
| ИНН | |

| | |
|--|--|
| КПП | |
| ОГРН | |
| ОКПО | |
| Банковские реквизиты | |
| Банк получателя | |
| р/с | |
| к/с | |
| БИК | |
| | _____ (подпись) м.п. (при наличии) |
| ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ: | Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт) | |
| Доверенность (номер, дата) | |
| Адрес регистрации | |
| Телефон | |
| | _____ (подпись) м.п. (при наличии) |
| АРЕНДАТОР: | Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт) | |
| Адрес регистрации | |

| | |
|--|--|
| Адрес места жительства | |
| ИНН (при наличии) | |
| Телефон | |
| Банковские реквизиты (при наличии) | |
| Банк получателя | |
| р/с | |
| к/с | |
| БИК | |
| | _____ (подпись) м.п. (при наличии) |
| ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ: | Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт) | |
| Доверенность (номер, дата) | |
| Адрес регистрации | |
| Телефон | |
| | _____ (подпись) м.п. (при наличии) |

Арендодатель

Арендатор

Никулин Д.П.

_____ (фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

« »

« »

_____ (число)

_____ (месяц)

_____ (год)

_____ (число)

_____ (месяц)

_____ (год)

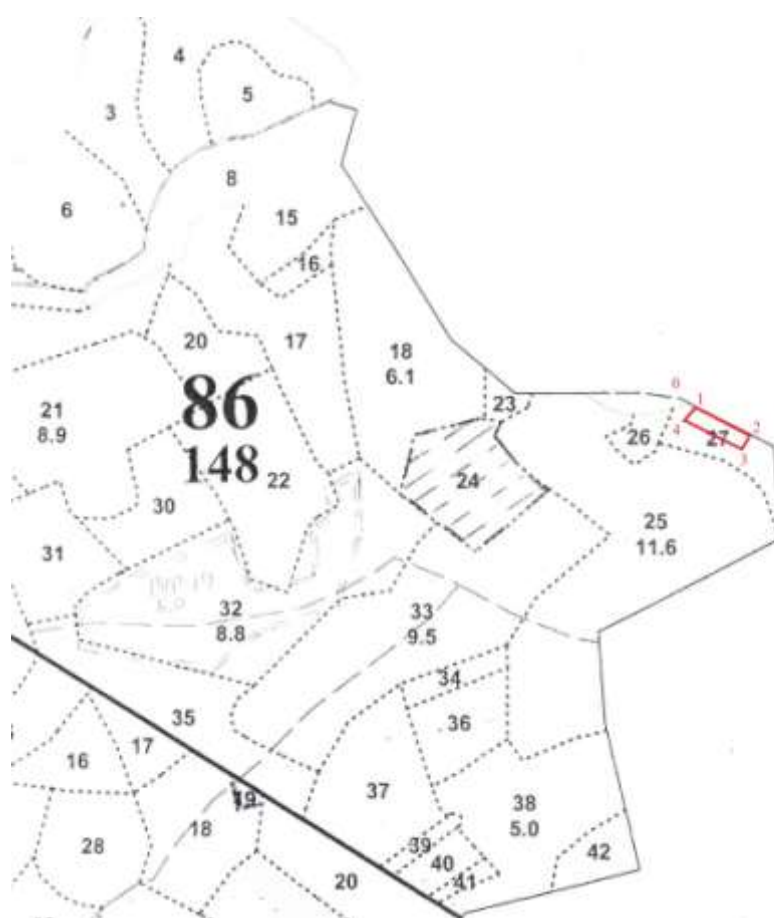
Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Костромская область, Костромской муниципальный район, Костромское лесничество, Пригородное участковое лесничество квартал 86 часть выдела 27, кадастровый номер 44:07:092502:366 и номер учетной записи в государственном лесном реестре 000344-2024-06

Масштаб: 1:10000

Площадь: 0,1782 га.



| Геоданные | | | Каталог координат | | |
|-----------|----------------------------|--------------------|-------------------|-----------|------------|
| | | | МСК-44 | | |
| № точки | Направление линий румбы | Длина линий, м. | № точки | АХ (м) | АУ (м) |
| 0-1 | ЮВ:63 | 32 | 1 | 279488,52 | 1216601,21 |
| 1-2 | ЮВ:63 | 86 | 2 | 279452,66 | 1216679,67 |
| 2-3 | ЮЗ:29 | 20 | 3 | 279434,93 | 1216670,35 |
| 3-4 | СЗ:63 | 92 | 4 | 279473,14 | 1216586,76 |
| 4-1 | СВ:36 | 21 | 1 | 279488,52 | 1216601,21 |

Арендодатель

Арендатор

Никулин Д.П.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка**

на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------|----------------|-------------|--------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | занятые лесными насаждениями | лесные культуры | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просек и | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0,1782 | | 0,1782 | | | 0,1782 | | | | | |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначени е лесов | Лесничество | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал/лес отаксацион ный выдел | Хозяйство, преобладаю щая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) | | | |
|---------------------------------|-------------|--|--|--|---|---|--------------------------|------------------|-------------------------|
| | | | | | | молодняк и | среднев озрастн ые | приспевающ ие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Защитные леса | Костромское | Пригородное | 86/ч.27 | мягколистве нное, тополь | 0,1782/36 | | | | 0,1782/36 |
| Всего | | | | | 0,1782/36 | | | | 0,1782/36 |

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|---|-------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | мол одн яки | средне возрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Защитные леса | 86//ч.27 | мягколиственное, тополь | 9Т1Е+Б | 54 | 1 | 0,5 | | | | 200 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксацио нный выдел | Наименован ие объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|-------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Права третьих лиц: лесной участок предоставлен в аренду в целях использования лесов для заготовки древесины по договору от 09.12.2011 № 519, арендатор ООО «Кедр»

| Учетный номер части | Площадь, м ² | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 44:07:092502:366/1 | 1241 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия «Усадьба Витова: Главный дом; Дом жилой; Охотничий дом; Дом жилой; Дом управляющего; Погреб при доме управляющего; Дом жилой; Дом жилой; Дом жилой; Баня; Электростанция; Оранжерея; Беседка; Погреб; Ворота; Парк» (Костромской район, пос. Трифоныч) с перечнем координат характерных точек этих границ, режима использования земель в границах защитной зоны» от 28.05.2021 № 60 выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области; Содержание ограничения (обременения): В границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 44:07-6.3022; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона ОКН «Усадьба Витова: Главный дом; Дом жилой; Охотничий дом; Дом жилой; Дом управляющего; Погреб при доме управляющего; Дом жилой; Дом жилой; Дом жилой; Баня; Электростанция; Оранжерея; Беседка; Погреб; Ворота; Парк»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия |

| | | |
|--------------------|-----|--|
| 44:07:092502:366/2 | 118 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.10.2019 № Я-950 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 44:07-6.1802; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛИ 0,4 кВ ТП 938 ф.10-05 ПС Ильинское (ВЛИ-0,4кВ ТП-938 х.Затишье ф.1), расположенной на территории Костромской области, Костромского района, сельского поселения Самсоновское; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |
| 44:07:092502:366/3 | 911 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 44:00-6.583; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |

| | | |
|---|--------------------|--|
| 4 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 44:00-6.593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| 5 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 44:00-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |

| | | |
|---|--------------------|---|
| 6 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; приказ № 26 от 05.02.2014 «Перевод МСК-44» от 05.02.2014 № 26 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 44:00-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Костромского района Костромской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1 |
| 7 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 44:00-6.584; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 8 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, |

| | | |
|---|---------------------------|--|
| | | <p>утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 44:00-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| 9 | <p>данные отсутствуют</p> | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Костромской областной Думы от 21.11.2019 № 1296 выдан: Костромская областная Дума; приказ об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Костромы от 01.10.2020 № 307 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование земельных участков в границах лесопаркового зеленого пояса устанавливаются в соответствии с: 1) ФЗ № 353 от 03.06.2016 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания Лесопарковых зеленых поясов». Статья 62.4 3. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ; 2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности; 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории; 4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины; 5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов; 6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности); 7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; 8) размещение скотомогильников; 9) размещение складов</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | ядохимикатов и минеральных удобрений. Статья 62.5. 1.В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещаются сплошные рубки лесных и иных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного кодекса Российской Федерации. 2) приказа «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах» от 2 мая 2017 г. № 214 п.6 В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 44:00-6.543; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Лесопарковый зеленый пояс города Костромы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
|--|--|--|

Арендодатель

Арендатор

Никулин Д.П.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для осуществления рекреационной
деятельности

г.Кострома

« _____ » _____ 20__ г.

| Площадь лесного участка, га. | Ставка платы за 1 га, руб. | Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов | Коэффициент, учитывающий приближенность участка к автодорогам | Коэффициент, учитывающий площадь участка | Коэффициент превышения, $K_{п}^{**}$ | Сумма арендной платы (С), руб. |
|------------------------------|----------------------------|--|---|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| 0,1782 | 6080 x 2,7* | 1 | 3,5 | 0,8 | | |

* - 6080 x 2,7 где:

6080 – ставка платы за единицу площади лесного участка при осуществлении рекреационной деятельности, Костромская область Костромской район, руб.;

2,7 – коэффициент к ставкам платы на 2024 год (Постановление Правительства РФ от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»).

** $K_{п} = A_{аук} / A_{нач}$, где:

$A_{аук}$ - размер арендной платы, сформировавшейся по результатам торгов на заключение договора аренды, руб.;

$A_{нач}$ - начальная цена торгов (начальный размер арендной платы), руб.

$$C = 0,1782 * 6080 * 2,7 * 1,0 * 3,5 * 0,8 * K_{п}$$

Арендодатель

Арендатор

Никулин Д.П.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

| № п/п | Календарный план | Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего | В том числе | | |
|-------|------------------|---|------------------|--|----------------------|
| | | | в местный бюджет | в бюджет субъекта Российской Федерации | в федеральный бюджет |
| П | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 15 января | | 0 | | 682,58 |
| 2 | 15 февраля | | 0 | | 682,58 |
| 3 | 15 марта | | 0 | | 682,58 |
| 4 | 15 апреля | | 0 | | 682,58 |
| 5 | 15 мая | | 0 | | 682,58 |
| 6 | 15 июня | | 0 | | 682,58 |
| 7 | 15 июля | | 0 | | 682,58 |
| 8 | 15 августа | | 0 | | 682,58 |
| 9 | 15 сентября | | 0 | | 682,58 |
| 10 | 15 октября | | 0 | | 682,58 |
| 11 | 15 ноября | | 0 | | 682,58 |
| 12 | 15 декабря | | 0 | | 682,55 |
| 13 | Итого (за год) | | 0 | | 8190,93 |

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет №03100643000000014100 Получатель: УФК по Костромской области (Департамент лесного хозяйства Костромской области) ИНН4401071292, КПП440101001 КБК05311204012016000120, ОКТМО 34614404.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): Отделение Кострома Банка России //УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет №03100643000000014100 Получатель: УФК по Костромской области (Департамент лесного хозяйства Костромской области) ИНН4401071292, КПП440101001 КБК82011204014020000120, ОКТМО 34614404.

Арендодатель

Арендатор

Никулин Д.П.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности

г.Кострома
(место)

«_____» _____ 20__ г.

Арендодатель в лице директора департамента лесного хозяйства
Костромской области Никулина Дмитрия Петровича
и Арендатор в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления
рекреационной деятельности лесной участок, имеющий местоположение:
Костромская область, Костромской муниципальный район, Костромское
лесничество, Пригородное участковое лесничество квартал 86 часть выдела 27,
кадастровый номер 44:07:092502:366

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------|----------------|-------------|--------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | занятые лесными насаждениями | лесные культуры | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просек и | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0,1782 | | 0,1782 | | | 0,1782 | | | | | |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначени е лесов | Лесничество | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал/лес отаксацион ный выдел | Хозяйство, преобладаю щая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) | | | |
|---------------------------------|-------------|--|--|--|---|---|--------------------------|------------------|-------------------------|
| | | | | | | молодняк и | среднев озрастн ые | приспевающ ие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Защитные леса | Костромское | Пригородное | 86/ч.27 | мягколистве нное, тополь | 0,1782/36 | | | | 0,1782/36 |
| Всего | | | | | 0,1782/36 | | | | 0,1782/36 |

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|---|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | мол одняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Защитные леса | 86//ч.27 | мягколиственное, тополь | 9Т1Е+Б | 54 | 1 | 0,5 | | | | 200 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксацио нный выдел | Наименован ие объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|-------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Права третьих лиц: лесной участок предоставлен в аренду в целях использования лесов для заготовки древесины по договору от 09.12.2011 № 519, арендатор ООО «Кедр»

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объектанедвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 44:07:092502:366/1 | 1241 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия» Усадьба Витова: Главный дом; Дом жилой; Охотничий дом; Дом жилой; Дом управляющего; Погреб при доме управляющего; Дом жилой; Дом жилой; Дом жилой; Баня; Электростанция; Оранжерея; Беседка; Погреб; Ворота; Парк» (Костромской район, пос. Трифоныч) с перечнем координат характерных точек этих границ, режима использования земель в границах защитной зоны» от 28.05.2021 № 60 выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области; Содержание ограничения (обременения): В границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 44:07-6.3022; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона ОКН «Усадьба Витова: Главный дом; Дом жилой; Охотничий дом; Дом жилой; Дом управляющего; Погреб при доме управляющего; Дом жилой; Дом жилой; Дом жилой; Баня; Электростанция; Оранжерея; Беседка; Погреб; Ворота; Парк»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия |
| 44:07:092502:366/2 | 118 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.10.2019 № Я-950 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения |

| | | |
|--------------------|-----|--|
| | | <p>(обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 44:07-6.1802; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛИ 0,4 кВ ТП 938 ф.10-05 ПС Ильинское (ВЛИ-0,4кВ ТП-938 х.Затишье ф.1), расположенной на территории Костромской области, Костромского района, сельского поселения Самсоновское; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |
| 44:07:092502:366/3 | 911 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 44:00-6.583; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |

| | | |
|---|--------------------|--|
| 4 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 44:00-6.593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| 5 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 44:00-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |

| | | |
|---|--------------------|---|
| 6 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; приказ № 26 от 05.02.2014 «Перевод МСК-44» от 05.02.2014 № 26 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 44:00-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Костромского района Костромской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1 |
| 7 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 44:00-6.584; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 8 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, |

| | | |
|---|---------------------------|---|
| | | <p>утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 44:00-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| 9 | <p>данные отсутствуют</p> | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Костромской областной Думы от 21.11.2019 № 1296 выдан: Костромская областная Дума; приказ об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Костромы от 01.10.2020 № 307 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование земельных участков в границах лесопаркового зеленого пояса устанавливаются в соответствии с: 1) ФЗ № 353 от 03.06.2016 г. « О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания Лесопарковых зеленых поясов». Статья 62.4 3. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ; 2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности; 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории; 4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины; 5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов; 6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности); 7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; 8) размещение скотомогильников; 9) размещение складов</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | ядохимикатов и минеральных удобрений. Статья 62.5. 1.В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещаются сплошные рубки лесных и иных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного кодекса Российской Федерации. 2) приказа «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах» от 2 мая 2017 г. № 214 п.6 В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 44:00-6.543; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Лесопарковый зеленый пояс города Костромы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
|--|--|--|

Арендодатель

Арендатор

Никулин Д.П.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

**Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

| Целевое назначение лесов | Виды мероприятий | Единица измерения | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
|--|--|-------------------|---|---|
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
| защитные леса | Установка и размещение аншлагов | шт. | 1 | До 1 мая 2025 года с последующим ежегодным обновлением |
| | Установка и размещение плакатов | шт. | 1 | |
| | Строительство, реконструкция, эксплуатация пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря | шт. | 1 | До начала пожароопасного сезона, на весь срок действия договора аренды |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
| защитные леса | Лесопатологическое обследование (ЛПО) | га. | по результатам государственного лесопатологического мониторинга и иной информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов, согласно статьи 60.6. Лесного кодекса Российской Федерации | не позднее одного года после получения информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов |
| | Обследование аварийных деревьев | шт. | | вне зависимости от вегетационного периода и времени года |
| | Санитарно-оздоровительные мероприятия | га | по результатам ЛПО | в соответствии с актом ЛПО, но не позднее двух лет с даты проведения ЛПО |
| | Рубка аварийных деревьев | шт. | по результатам обследования аварийных деревьев | в соответствии с актом обследования аварийных деревьев |

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и

санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

Никулин Д.П.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

Проект договора
аренды лесного участка для осуществления
рекреационной деятельности № _____

г.Кострома

(место заключения договора)

«__» _____ 20__ г.

(дата заключения договора)

Департамент лесного хозяйства Костромской области в лице директора Никулина Дмитрия Петровича, действующего на основании положения о департаменте лесного хозяйства Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 1 октября 2010 года №186, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ 20__ года № _____ обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 7,5476 га.

местоположение: Костромская область, Костромской муниципальный район, Костромское лесничество, Пригородное участковое лесничество квартал 82 части выделов 5,8,9,10,19,27, кадастровый номер 44:07:110902:800;

категория защитности: защитные леса, леса, выполняющих функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);

вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки

соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии,

пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом

лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Костромской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: +7(4942)492-491 или 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации)

Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального

закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5 - 5.7 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных

проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми

частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

| | |
|--|--|
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | Департамент лесного хозяйства Костромской области |
| Место нахождения | г.Кострома, пр-т Мира, д.128а, 156013 |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | г.Кострома, пр-т Мира, д.128а, 156013 |
| ИНН | 4401071292 |
| КПП | 440101001 |
| ОГРН | 1074401000112 |
| ОКТМО | 34701000 |
| Банковские реквизиты | |
| Банк получателя | Отделение Кострома банка России//УФК по Костромской области г.Кострома |
| ЕКС | 40102810945370000034 |
| КС | 03100643000000014100 |
| БИК | 013469126 |
| | _____ (подпись) М.П. |
| АРЕНДАТОР: | Наименование юридического лица |
| Место нахождения | |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | |
| ИНН | |

| | |
|--|--|
| КПП | |
| ОГРН | |
| ОКПО | |
| Банковские реквизиты | |
| Банк получателя | |
| р/с | |
| к/с | |
| БИК | |
| | _____ (подпись) м.п. (при наличии) |
| ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ: | Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт) | |
| Доверенность (номер, дата) | |
| Адрес регистрации | |
| Телефон | |
| | _____ (подпись) м.п. (при наличии) |
| АРЕНДАТОР: | Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт) | |
| Адрес регистрации | |

| | |
|--|--|
| Адрес места жительства | |
| ИНН (при наличии) | |
| Телефон | |
| Банковские реквизиты (при наличии) | |
| Банк получателя | |
| р/с | |
| к/с | |
| БИК | |
| | _____ (подпись) м.п. (при наличии) |
| ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ: | Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт) | |
| Доверенность (номер, дата) | |
| Адрес регистрации | |
| Телефон | |
| | _____ (подпись) м.п. (при наличии) |

Арендодатель

Арендатор

Никулин Д.П.

_____ (фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

« »

« »

_____ (число)

_____ (месяц)

_____ (год)

_____ (число)

_____ (месяц)

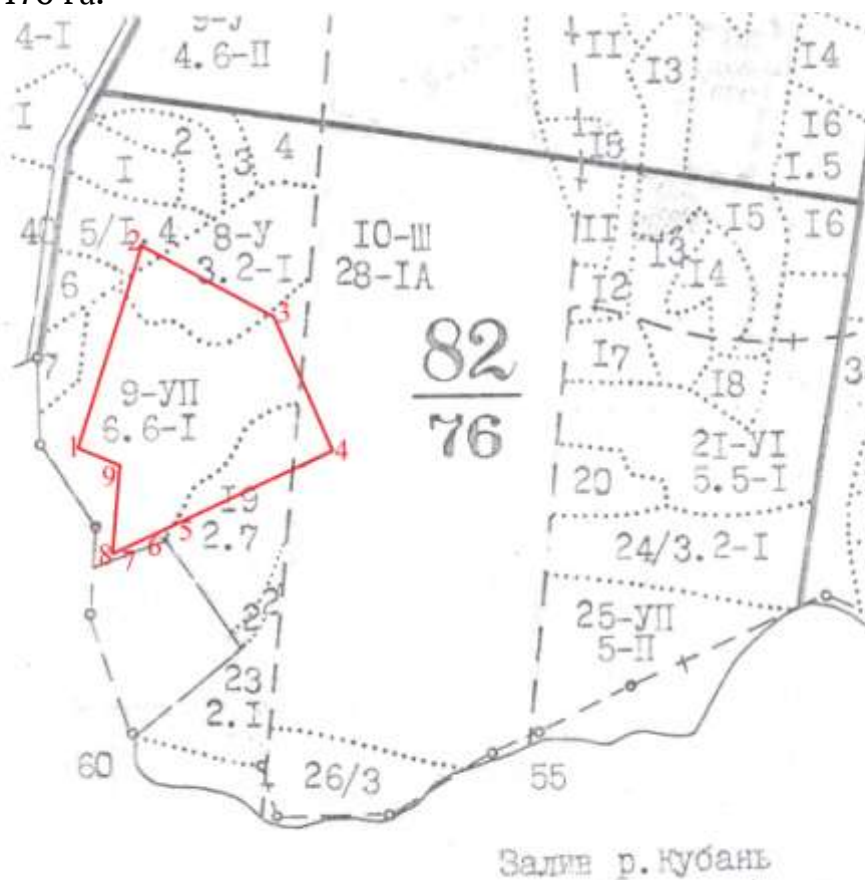
_____ (год)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Костромская область, Костромской муниципальный район, Костромское лесничество, Пригородное участковое лесничество квартал 82 части выделов 5,8,9,10,19,27, кадастровый номер 44:07:110902:800 и номер учетной записи в государственном лесном реестре 001026-2024-08

Масштаб: 1:10000

Площадь: 7,5476 га.



| Геоданные | | | Каталог координат | | |
|-----------|--------------------------|-----------------|-------------------|-----------|------------|
| | | | МСК-44 | | |
| № точки | Направление линий румбы | Длина линий, м. | № точки | АХ (м) | АУ (м) |
| 1-2 | СВ:7 | 280 | 1 | 280585,43 | 1214662,95 |
| 2-3 | ЮВ:71 | 193 | 2 | 280844,35 | 1214769,54 |
| 3-4 | ЮВ:33 | 193 | 3 | 280739,14 | 1214931,99 |
| 4-5 | ЮЗ: 53 ⁰ 55,4 | 222 | 4 | 280556,11 | 1214992,66 |

| | | | | | |
|-----|--------------------------|-----|---|-----------|------------|
| 5-6 | Ю3: 53 ⁰ 55,5 | 43 | 5 | 280475,84 | 1214785,97 |
| 6-7 | Ю3:53 ⁰ 55,8 | 30 | 6 | 280460,10 | 1214745,44 |
| 7-8 | Ю3:53 ⁰ 55,3 | 14 | 7 | 280449,26 | 1214717,52 |
| 8-9 | С3:11 | 121 | 8 | 280444,37 | 1214704,93 |
| 9-1 | С3:82 | 54 | 9 | 280564,90 | 1214712,80 |

Арендодатель

Арендатор

Никулин Д.П.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка**

на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------|----------------|-------------|--------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | занятые лесными насаждениями | лесные культуры | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просек и | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 7,5476 | 7,1876 | 0,324 | | | 7,5116 | 0,036 | | | | 0,036 |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначени е лесов | Лесничество | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал/лес отаксацион ный выдел | Хозяйство, преобладаю щая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) | | | |
|---------------------------------|-------------|--|--|--|---|---|--------------------------|------------------|-------------------------|
| | | | | | | молодняк и | среднев озрастн ые | приспевающ ие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Защитные леса | Костромское | Пригородное | 82//ч.5 | хвойное, сосна | 0,05/13 | | 0,05/13 | | |
| | | | 82//ч.8 | хвойное, ель | 1,14/285 | | | 1,14/285 | |
| | | | 82//ч.9 | мягколистве нное, осина | 5,0876/1373 | | | | 5,0876/1373 |
| | | | 82//ч.10 | хвойное, | 0,274/77 | | 0,274/77 | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|--|--|----------|--------------|-------------|--|-----------|----------|-------------|
| | | | | сосна | | | | | |
| | | | 82//ч.19 | хвойное, ель | 0,96/365 | | 0,96/365 | | |
| | | | 82//ч.27 | дорога | 0,036/0 | | | | |
| Всего | | | | | 7,5476/2113 | | 1,284/455 | 1,14/285 | 5,0876/1373 |

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксацио нный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонит ет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|--------------------------------|--|---------------------------------------|---------|---------|-------------|---------|--|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| | | | | | | | мол одн яки | средне возраст ные | приспе вающи е | спелые и перестойны е |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Защитные леса | 82/ч.5,ч.8,ч.9, ч.10,ч.19,ч.27 | мягколиственное, осина | 5Ос4Е1С | 73 | 1 | 0,6 | | 300 | 250 | 270 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксацио нный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|----------|-------------|--|-------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Костромское | Пригородное | 82 | ч.27 | дорога автомобильная грунтовая | га | 0,036 |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Права третьих лиц:

| Учетный номер части | Площадь, м ² | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 44:07:110902:800/1 | 42103 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 44:00-6.584; Вид |

| | | |
|---|--------------------|---|
| | | объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 2 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 44:00-6.583; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 3 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 44:00-6.593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования |

| | | |
|---|--------------------|---|
| | | территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 4 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 44:00-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 5 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; приказ № 26 от 05.02.2014 «Перевод МСК-44» от 05.02.2014 № 26 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 44:00-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Костромского района Костромской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1 |

| | | |
|---|--------------------|--|
| 6 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 44:00-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| 7 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Костромской областной Думы от 21.11.2019 № 1296 выдан: Костромская областная Дума; приказ об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Костромы от 01.10.2020 № 307 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование земельных участков в границах лесопаркового зеленого пояса устанавливаются в соответствии с: 1) ФЗ № 353 от 03.06.2016 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания Лесопарковых зеленых поясов». Статья 62.4 3. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ; 2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности; 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории; 4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины; 5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов; 6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог,</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а так же за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности); 7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; 8) размещение скотомогильников; 9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений. Статья 62.5. 1. В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещаются сплошные рубки лесных и иных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного кодекса Российской Федерации. 2) приказа «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах» от 2 мая 2017 г. № 214 п.6 В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 44:00-6.543; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Лесопарковый зеленый пояс города Костромы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p> |
|--|---|

Арендодатель

Арендатор

Никулин Д.П.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для осуществления рекреационной
деятельности

г.Кострома

« _____ » _____ 20__ г.

| Площадь лесного участка, га. | Ставка платы за 1 га, руб. | Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов | Коэффициент, учитывающий приближенность участка к автодорогам | Коэффициент, учитывающий площадь участка | Коэффициент превышения, $K_{п}^{**}$ | Сумма арендной платы (С), руб. |
|------------------------------|----------------------------|--|---|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| 7,5476 | 6080 x 2,7* | 1 | 3,5 | 1 | | |

* - 6080 x 2,7 где:

6080 – ставка платы за единицу площади лесного участка при осуществлении рекреационной деятельности, Костромская область Костромской район, руб.;

2,7 – коэффициент к ставкам платы на 2024 год (Постановление Правительства РФ от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»).

** $K_{п} = A_{аук} / A_{нач}$, где:

$A_{аук}$ - размер арендной платы, сформировавшейся по результатам торгов на заключение договора аренды, руб.;

$A_{нач}$ - начальная цена торгов (начальный размер арендной платы), руб.

$$C = 7,5476 * 6080 * 2,7 * 1 * 3,5 * 1 * K_{п}$$

Арендодатель

Арендатор

Никулин Д.П.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

| № п/п | Календарный план | Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего | В том числе | | |
|-------|------------------|---|------------------|--|----------------------|
| | | | в местный бюджет | в бюджет субъекта Российской Федерации | в федеральный бюджет |
| П | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 15 января | | 0 | | 36137,91 |
| 2 | 15 февраля | | 0 | | 36137,91 |
| 3 | 15 марта | | 0 | | 36137,91 |
| 4 | 15 апреля | | 0 | | 36137,91 |
| 5 | 15 мая | | 0 | | 36137,91 |
| 6 | 15 июня | | 0 | | 36137,91 |
| 7 | 15 июля | | 0 | | 36137,91 |
| 8 | 15 августа | | 0 | | 36137,91 |
| 9 | 15 сентября | | 0 | | 36137,91 |
| 10 | 15 октября | | 0 | | 36137,91 |
| 11 | 15 ноября | | 0 | | 36137,91 |
| 12 | 15 декабря | | 0 | | 36137,9 |
| 13 | Итого (за год) | | 0 | | 433654,91 |

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет №03100643000000014100 Получатель: УФК по Костромской области (Департамент лесного хозяйства Костромской области) ИНН4401071292, КПП440101001 КБК05311204012016000120, ОКТМО 34614404.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): Отделение Кострома Банка России //УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет №03100643000000014100 Получатель: УФК по Костромской области (Департамент лесного хозяйства Костромской области) ИНН4401071292, КПП440101001 КБК82011204014020000120, ОКТМО 34614404.

Арендодатель

Арендатор

Никулин Д.П.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности

г.Кострома
(место)

«____» _____ 20__ г.

Арендодатель в лице директора департамента лесного хозяйства
Костромской области Никулина Дмитрия Петровича
и Арендатор в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления
рекреационной деятельности лесной участок, имеющий местоположение:
Костромская область, Костромской муниципальный район, Костромское
лесничество, Пригородное участковое лесничество квартал 82 части выделов
5,8,9,10,19,27, кадастровый номер 44:07:110902:800

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------|----------------|-------------|--------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | занятые лесными насаждениями | лесные культуры | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просек и | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 7,5476 | 7,1876 | 0,324 | | | 7,5116 | 0,036 | | | | 0,036 |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначени е лесов | Лесничество | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал/лес отаксацион ный выдел | Хозяйство, преобладаю щая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) | | | | |
|---------------------------------|-------------|--|--|--|---|---|--------------------------|------------------|-------------------------|--|
| | | | | | | молодняк и | среднев озрастн ые | приспевающ ие | спелые и перестойные | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Защитные леса | Костромское | Пригородное | 82//ч.5 | хвойное, сосна | 0,05/13 | | 0,05/13 | | | |
| | | | 82//ч.8 | хвойное, ель | 1,14/285 | | | 1,14/285 | | |
| | | | 82//ч.9 | мягколистве нное, осина | 5,0876/1373 | | | | 5,0876/1373 | |
| | | | 82//ч.10 | хвойное, сосна | 0,274/77 | | | 0,274/77 | | |
| | | | 82//ч.19 | хвойное, ель | 0,96/365 | | | 0,96/365 | | |
| | | | 82//ч.27 | дорога | 0,036/0 | | | | | |
| Всего | | | | | 7,5476/2113 | | 1,284/455 | 1,14/285 | 5,0876/1373 | |

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | мол одняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Защитные леса | 82/ч.5,ч.8,ч.9,ч.10,ч.19,ч.27 | мягколиственное, осина | 5Ос4Е1С | 73 | 1 | 0,6 | | 300 | 250 | 270 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|--------------------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Костромское | Пригородное | 82 | ч.27 | дорога автомобильная грунтовая | га | 0,036 |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксацио нный выдел | Наименован ие объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|-------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Права третьих лиц:

| Учетный номер части | Площадь, м ² | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 44:07:110902:800/1 | 42103 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 44:00-6.584; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |

| | | |
|---|--------------------|--|
| 2 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 44:00-6.583; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| 3 | данные отсутствуют | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 44:00-6.593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |

| | | |
|---|--------------------|---|
| 4 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 44:00-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 5 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; приказ № 26 от 05.02.2014 «Перевод МСК-44» от 05.02.2014 № 26 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 44:00-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Костромского района Костромской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1 |
| 6 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами |

| | | |
|---|--------------------|---|
| | | государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 44:00-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 7 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Костромской областной Думы от 21.11.2019 № 1296 выдан: Костромская областная Дума; приказ об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Костромы от 01.10.2020 № 307 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование земельных участков в границах лесопаркового зеленого пояса устанавливаются в соответствии с: 1) ФЗ № 353 от 03.06.2016 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания Лесопарковых зеленых поясов». Статья 62.4 3. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ; 2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности; 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории; 4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины; 5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов; 6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а так же за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности); 7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; 8) размещение скотомогильников; 9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений. Статья 62.5. 1. В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещаются сплошные рубки лесных и иных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного кодекса Российской Федерации. 2) приказа «Об утверждении |

| | | |
|--|--|--|
| | | особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах» от 2 мая 2017 г. № 214 п.6 В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 44:00-6.543; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Лесопарковый зеленый пояс города Костромы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
|--|--|--|

Арендодатель

Арендатор

Никулин Д.П.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

**Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

| Целевое назначение лесов | Виды мероприятий | Единица измерения | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
|--|--|-------------------|---|---|
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
| защитные леса | Установка и размещение аншлагов | шт. | 1 | До 1 мая 2025 года с последующим ежегодным обновлением |
| | Установка и размещение плакатов | шт. | 1 | |
| | Строительство, реконструкция, эксплуатация пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря | шт. | 1 | До начала пожароопасного сезона, на весь срок действия договора аренды |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
| защитные леса | Лесопатологическое обследование (ЛПО) | га. | по результатам государственного лесопатологического мониторинга и иной информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов, согласно статьи 60.6. Лесного кодекса Российской Федерации | не позднее одного года после получения информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов |
| | Обследование аварийных деревьев | шт. | | вне зависимости от вегетационного периода и времени года |
| | Санитарно-оздоровительные мероприятия | га | по результатам ЛПО | в соответствии с актом ЛПО, но не позднее двух лет с даты проведения ЛПО |
| | Рубка аварийных деревьев | шт. | по результатам обследования аварийных деревьев | в соответствии с актом обследования аварийных деревьев |

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и

санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

Никулин Д.П.

(фамилия, имя, отчество (подпись, печать))

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

**В Департамент лесного хозяйства
Костромской области от**

_____ (наименование юридического лица ,или

_____ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

_____ (адрес)

_____ (данные документа, удостоверяющего личность индивид.предприним)

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН _____

Факс./E-mail _____

ИНН _____

ОГРН _____

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Р/С _____

НАИМЕН.БАНКА _____

БИК _____

КОР.СЧЕТ _____

заявка.

Прошу разрешения принять участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка проводимом департаментом лесного хозяйства Костромской области « ___ » _____ 20__ года в _____ часов в электронной форме, на электронной площадке РТС – тендер.
(дата и время проведения аукциона)

Желаю заключить договор аренды на лесной участок, расположенный на землях лесного фонда _____ лесничества, аукционная единица (лот) № _____
(наименование лесничества)

С условиями аукциона ознакомлен и согласен.

_____ (дата)

_____ (подпись заявителя)
М.П.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

В Департамент лесного хозяйства

Костромской области от

ООО «Лес»¹

(наименование юридического лица или

ИП Иванов Иван Иванович¹

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Пр-т Мира 128а, г.Кострома, 156013²

(адрес)

Паспорт серия хххх, № хххххх, выдан

01.01.2018, ОВД хххххх района³

(данные документа, удостоверяющего личность индивид. предприним.)

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН⁴ _____

Факс./E-mail⁵ _____

ИНН⁶ _____

ОГРН⁷ _____

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:⁸

Р/С⁹ _____

НАИМЕН.БАНКА¹⁰ _____

БИК¹¹ _____

КОР.СЧЕТ¹² _____

заявка.

Прошу разрешения принять участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, проводимом департаментом лесного хозяйства Костромской области «___» _____ 20__ года¹³ в ___ часов¹⁴ в электронной форме, на электронной площадке РТС – тендер.
(дата и время проведения аукциона)

Желаю заключить договор аренды на лесной участок, расположенный на землях лесного фонда _____ лесничества¹⁵, аукционная единица (лот)
(наименование лесничества»)

№ _____¹⁶

С условиями аукциона ознакомлен и согласен.

17

(дата)

(подпись заявителя)

М.П.

1 – указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица или фамилия, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя;

2 – указывается местонахождения – для юридического лица, место жительства – для индивидуального предпринимателя;

3 – указываются данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

4 – номер телефона заявителя;

5 – адрес электронной почты или номер факса для оперативного уведомления о допуске к аукциону;

6 – указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) заявителя;

7 – указывается основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП или ОГРНЮЛ);

8 – указываются реквизиты банковского счета заявителя (на указанный счет по результатам организатором аукциона будут возвращаться задатки);

9 – указывается номер расчетного счета;

10 – указывается наименование банка;

11 – указывается банковский идентификационный код;

12 – указывается корреспондентский счёт;

13 – указывается дата проведения аукциона;

14 – указывается время проведения аукциона;

15 – указывается наименование лесничества, на землях лесного фонда которого расположен лесной участок, планируемый заявителем получить в пользование по результатам аукциона;

16 – указывается номер аукционной единицы (номер лота), в соответствии с извещением о проведении аукциона;

17 – указывается дата подготовки заявки.

Заявитель вправе указать в заявке и иные сведения по своему усмотрению.