

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОСТРОМАЛЕСИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

156002, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 33 тел./факс
(4942)-494-126

Проект освоения лесов

НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ, ПЕРЕДАННОМ В АРЕНДУ

ПАО «Россети Центр»

В ШАРЬИНСКОМ УЧАСТКОВОМ ЛЕСНИЧЕСТВЕ

ШАРЬИНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА

**СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ,
ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА	5
1. Общие сведения	5
1.1. Сведения о пользователе лесным участком	5
1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в аренду	5
1.3. Сведения о разработчике проекта	6
2. Сведения о лесном участке	7
2.1. Перечень предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов	7
2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса	7
2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда	8
2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке	9
2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия	10
2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений	12
2.7. Сведения об обременениях лесного участка	12
2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов	13
3. Создание лесной инфраструктуры	14
3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке	14
3.2. Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры	15
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры	16
5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов	17
5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности	17
5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)	17
5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами	19
5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса	20
5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ	21
5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия	25
5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении	25
5.8. Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления	26
5.9. Проектируемые мероприятия по уходу за лесами	28
6. Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов	29
6.1. Характеристика водных объектов	29
6.2. Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране водных объектов	92

6.3.	Сведения о животном мире.	30
6.4.	Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов растительного мира	31
Специальная часть проекта		34
7.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	34
7.1.	Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом	34
7.2.	Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	40
7.3.	Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке	41
7.4.	Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	42
7.5.	Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	42
ПРИЛОЖЕНИЕ		43
1.	Копия договора аренды лесного участка	44
2.	Выписка из единого государственного реестра недвижимости	62
3.	Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса	65
4.	Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке	69
5.	Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке	67
6.	Тематическая лесная карта распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности	68
7.	Тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов, с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом	69
8.	Тематическая лесная карта места размещения техники, оборудования и инвентаря	70
9.	Тематическая лесная карта территориального размещения существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	71

Введение

Проект освоения лесов лесного участка, переданного в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, разработан по заказу арендатора ПАО «Россети Центр». Проект состоит из одной книги.

Проект освоения лесов разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (2006 г.), приказом Рослесхоза от 29.02.2012 N 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», лесоустроительной инструкцией утвержденной приказом Минприроды России от 29.03.2018 N 122, приказ Минприроды России от 10.07.2020 N 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», другими нормативными правовыми актами лесного законодательства.

В проекте освоения лесов приведены сведения о разрешенном виде и объеме использования леса, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по созданию объектов лесной инфраструктуры, краткая таксационная характеристика лесного фонда участка, способы вырубki леса для проектируемого вида использования лесного участка, а также ограничения в использовании лесов, предусмотренные лесным законодательством.

В процессе разработки проекта были использованы материалы лесоустройства 2014 года.

Невыполнение гражданином, или юридическим лицом, осуществляющим использование лесов, Проекта освоения лесов, является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком (ст. 24 ЛК РФ).

Проект освоения лесов разработан на основе положений лесохозяйственного регламента Шарьинского лесничества, в пределах которого расположен лесной участок.

На основании части 2 статьи 88 Лесного Кодекса РФ и пункта 30 Приказа Рослесхоза от 29 февраля 2012 года №69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» срок действия проекта освоения лесов до 1 ноября 2023 года.

Общая часть проекта

1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе лесным участком

Таблица 1 Сведения о пользователе лесным участком

Наименование пользователя (юридического, физического лица).	Вид использования лесов.	Адрес юридического или физического лица.	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт.	Дата, номер договора аренды (свидетельства о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком). Дата, номер регистрации права.	Срок аренды, лет.	Кадастровый номер лесного участка/ номер учетной записи в ГЛР
1	2	3	4	5	6	7
ПАО «Россети Центр»	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	119017 г. Москва, Ордынка М. ул., д.15	+7 (4942) 39-63-59 kostromaenergo @mrsk-1.ru	договор аренды лесного участка № 28/2022 от 02.11.2022 г.	11 месяцев	44:24:000000:517/36 000011-2021-04

1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в аренду

Арендодателем является Департамент лесного хозяйства Костромской области, действующий на основании Положения о Департаменте лесного хозяйства Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 1 октября 2010 года № 186.

Юридический адрес: 156013, г. Кострома, п. Мира, 128а.

Телефон: +7(4942) 45-78-25; Факс: +7(4942) 45-78-32; E-mail: dlh@adm44.ru

Копия договора аренды лесного участка представлена в приложении 1. Выписка из единого государственного лесного реестра недвижимости приложение 2.

1.3. Сведения о разработчике проекта

Проект освоения лесов разработан ООО «Костромалесинвентаризация». Общество создано на основании свидетельства государственной регистрации от 11 сентября 2009 года.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом организации, согласно которому определены основные виды деятельности предприятия, в числе которых:

- выполнение проектных работ по освоению лесосырьевых ресурсов;
- сбор и обобщение данных по вопросам лесопользования;
- проведение научно-исследовательских и проектных работ в целях усовершенствования методов и технологий лесоустройства, лесоинвентаризации и других специальных видов обследования земель лесного фонда.

Юридический и почтовый адрес:

156002, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 33

Тел. (4942) 494-125, факс (4942) 494-126, e-mail: koslesinvent@mail.ru.

2. Сведения о лесном участке

2.1. Перечень предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Перечень переданных в аренду (в пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов (по лесоустройству, проведённому в 2014 году), представлен в таблице 2.

Таблица 2 Перечень переданных в аренду (в пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Шарьинское, Шарьинское	3 (ч.в.2, ч.в.13, ч.в.14, ч.в.20, ч.в.39)	1,0912
Всего		1,0912

2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса приводятся в таблице 3.

Таблица 3 Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	1,0912	100,0
В том числе:		
1) Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	1,0912	100,0
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);	-	-
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	-	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	-	-
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);	1,0912	100,0
д) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).	-	-
4) ценные леса, итого	-	-

а) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противозерозные и водорегулирующие функции);	-	-
б) противозерозные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-	-
в) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	-	-
г) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	-	-
д) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-	-
ж) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противозерозное значение);	-	-
з) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	-	-
и) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-	-
к) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-	-
л) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);	-	-
м) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	-	-
н) нерестоохраняемые полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохраняемых зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).	-	-
5) городские леса.	-	-
Эксплуатационные леса, всего	-	-
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	1,0912	100,0

Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации. Ограничения устанавливаются в случаях, предусмотренных Лесным кодексом и другими федеральными законами. Лесным кодексом для определенных категорий защитных лесов установлены правовые режимы, которые ограничивают использование лесов в зависимости от выполнения ими тех или иных функций. Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса представлена в приложение 3.

2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда приводится в таблице 4.

**Таблица 4 Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям
лесного фонда**

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	1,0912	100
2. Лесные земли – <i>всего</i>	0,0249	2,28
2.1. Покрытые лесной растительностью, <i>всего</i>	0,0249	2,28
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Непокрытые лесной растительностью, <i>всего</i>	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления, <i>всего</i>	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли - <i>всего</i>	1,0663	97,72
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	0,0084	0,77
усадыбы и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	1,0579	96,95

Из общей площади участка лесного фонда покрытые лесной растительностью земли составляют 2,28 %.

2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке, согласно данных лесоустройства 2014 года, представлено в таблице 5.

Таблица 5 Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		возраст	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений, на 1 га, м ³		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м ³	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	0,0249	70	1	0,7	280	-	2,5	9С1Б
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	0,0249	70	1	0,7	280	-	2,5	9С1Б
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого защитных	0,0249	70	1	0,7	280	-	2,5	9С1Б
Эксплуатационные леса								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	-	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого эксплуатационных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего на лесном участке								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	0,0249	70	1	0,7	280	-	2,5	9С1Б
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	0,0249	70	1	0,7	280	-	2,5	9С1Б
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего лесов	0,0249	70	1	0,7	280	-	2,5	9С1Б

2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия

Постановлением администрации Костромской области от 16.06.2008 № 172-а утверждена Схема развития и размещения ООПТ регионального значения Костромской области. Особо охраняемых природных территорий и объектов на лесном участке, переданном в краткосрочную аренду не имеется.

Сохранение объектов биоразнообразия должно обеспечиваться не только в охраняемых лесах (в защитных лесах, в ОЗУЛ), но и на лесосеках и на других участках, где осуществляется заготовка древесины и иной продукции (при строительстве дорог, мостовых сооружений, создании лесных культур и проч.).

В ходе отвода необходимо установить наличие на лесосеке объектов биоразнообразия, к которым относятся ключевые биотопы и ключевые элементы древостоя.

Ключевой биотоп - участок леса, имеющий особое значение для сохранения биологического разнообразия (участки природных объектов, имеющих природоохранное значение).

Перечень ключевых биотопов:

- Небольшие заболоченные понижения;
- Участки леса вдоль временных (пересыхающих) водотоков с выраженным руслом;
- Участки леса вокруг родников, мест выклинивания грунтовых вод;
- Окраины болот;
- Группы деревьев редких пород, произрастающих на границе их естественного ареала (вяз гладкий, вяз шершавый, липа сердцелистная, ольха черная, лиственница сибирская, сосна сибирская, пихта сибирская; можжевельник обыкновенный (древовидная жизненная форма);
- Группы старовозрастных деревьев;
- Окна распада древостоя с естественным возобновлением и валежом;
- Участки леса в местах норения барсуков, устройства медвежьих берлог, с крупными комплексами муравейников;
- Места обитания редких видов животных, растений и других организмов.

Ключевые элементы древостоя - деревья или мертвая древесина, имеющие особое значение для сохранения биологического разнообразия (отдельные ценные деревья в любом ярусе, сохраняемые в целях повышения биоразнообразия лесов).

Перечень ключевых элементов древостоя:

- Старовозрастные деревья;
- Деревья редких пород, произрастающих на границе их естественного ареала (вяз гладкий, вяз шершавый, липа сердцелистная, ольха черная, лиственница сибирская, сосна сибирская, пихта сибирская; можжевельник обыкновенный (древовидная жизненная форма);
- Деревья пород, единично встречающихся на лесосеке;
- Деревья с гнездами и/или дуплами;
- Единичные сухостойные деревья, высокие пни, не представляющие опасности при разработке лесосеки;

- Крупномерный валеж.

Рекомендации по сохранению объектов биоразнообразия

Ключевые объекты всех типов выделяют при отводе лесосеки в рубку и/или при разработке лесосеки.

Работы по выделению объектов организуются следующим образом:

- Обход лесосеки, выявление присутствующих на ней ключевых объектов;
- Принятие решения о том, какие объекты и в каком количестве следует оставить на делянке;
- Разметка лентами границ оставляемых площадных объектов;

Ключевые биотопы, обнаруженные при отводе лесосеки, отграничиваются в натуре легкими затесками на коре с внешней стороны, ленточками или другими способами. Расположение ключевых биотопов отображается на плане лесосеки, эти участки относятся к неэксплуатационным или могут входить в состав семенных куртин и подлежат сохранению.

- Съемка и привязка площадных объектов к ориентирам на лесосеке;
- Маркировка и учет точечных объектов вне площадных объектов, если это необходимо;
- Нанесение площадных объектов на абрис лесосеки, подсчет их общей площади, документальное оформление их в не эксплуатационные площади (НЭП);
- Внесение информации о находящихся на лесосеке ключевых объектах в технологическую карту разработки лесосеки.

При принятии решений о сохранении древостоя в пределах ключевых объектов необходимо учитывать устойчивость оставляемого лесного участка после рубки. При необходимости допускается возможность рубки отдельных неустойчивых к ветру деревьев в границах площадных ключевых объектов с их предварительной отметкой и перечетом. Перед началом разработки делянки необходимо дополнительно проинформировать исполнителей работ о выделенных на делянке ключевых объектах и ограничениях на хозяйственные мероприятия на их территории. Находящиеся в пределах выделенных ключевых объектов деревья и кустарники рубке не подлежат, за исключением случаев уборки отдельных неустойчивых к ветру деревьев, или деревьев, представляющих опасность при проведении работ. Пути прохождения техники не должны пересекать выделенные площадные ключевые объекты. В случае необходимости пересечения протяженных объектов могут устанавливаться временные переезды. Если в ходе разработки лесосеки будут обнаружены ключевые биотопы и ключевые элементы древостоя, не учтенные при отводе лесосеки, их следует сохранить и внести соответствующие изменения в технологическую карту разработки лесосеки.

2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Специальных обследований редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений на лесном участке, переданном во временное пользование (аренду) не проводилось, проектов их использования и охраны не разрабатывалось.

Информация о поквартальном местонахождении редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений в лесохозяйственном регламенте Шарьинского лесничества, в таксационном описании отсутствует.

Таблица 6 Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Принимая во внимание перечень видов растений, занесенных в Красную книгу Костромской области, утвержденный постановлением Администрации Костромской области № 286-а от 03.08.2009, на рассматриваемом лесном участке, как территориальной части Шарьинского района, могут быть, с определенной вероятностью, выявлены места произрастания следующих редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений: Плаунок топяной (*Lycopodiella inundata* (L.) Holub) категория 3; Частуха ланцетная (*Alisma lanceolatum* With.) категория 1; Осока плетевидная (*Carex chordorrhiza* Ehrh.) категория 3; Осока двудомная (*Carex dioica* L.) категория 3; Пушица стройная (*Eriophorum gracile* Koch) категория 3; Башмачок настоящий (*Cypripedium calceolus* L.) категория 3; Хаммарбия болотная (*Hammarbia paludosa* (L.) O. Kuntze.) категория 1; Ива лопарская (*Salix lapponum* L.) категория 3; Смолёвка простертая (*Silene procumbens* Murr.) Категория 0; Княжик сибирский (*Atragene sibirica* L.) категория 3; Кипрей мелкоцветковый (*Epilobium parviflorum* Schreb.) категория 3; Пузырчатка малая (*Utricularia minor* L.) категория 3; Пузырчатка промежуточная (*Utricularia intermedia* Hayne) категория 3; Белокопытник холодный (*Petasites frigidus* (L.) Cass.) категория 3; Крестовник приречный (*Senecio fluviatilis* Wallr.) категория 4; Томентипнум блестящий (*Tomenthyrnum nitens* (Hedw.) Loeske) категория 3; Гелодиум Бландова (*Helodium blandowii* (F. Weber et D. Mohr) Warnst.) категория 3; Дихелима серповидная (*Dichelyma falcatum* (Hedw.) Myr.) категория 3; Гомалия трихомановидная (*Homalia trichomanoides* (Hedw.) B.S.G.) категория 2; Сплахнум жёлтый (*Splachnum luteum* Hedw.) категория 3; Лобария легочная (*Lobaria pulmonaria* (L.) Hoffm.) категория 3.

2.7. Сведения об обременениях лесного участка

Согласно выписки из ЕГРН, сведения об обременениях на лесном участке, не установлены.

2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов

Освоение лесов переданного, во временное пользование (аренду), лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в период действия проекта окажет определенное влияние на следующие показатели лесного фонда участка:

- распределение площади лесного фонда по категориям земель;
- распределение покрытых лесной растительностью земель и запасов насаждений по породам и группам возраста;
- средний возраст насаждений;
- запас насаждений на 1 га;
- средний прирост на 1 га покрытых лесной растительностью земель;
- противопожарное обустройство территории;
- развитие транспортной инфраструктуры.

Приказом Рослесхоза от 16 апреля 2012 г. №141 утверждены целевые прогнозные показатели, по которым определяют основные направления и параметры улучшения лесного фонда, интенсификации лесопользования и ослабления вредных воздействий на леса. Значения некоторых из них могут служить ориентиром при оценке состояния лесного участка переданного во временно пользование (аренду).

В соответствии с лесным законодательством арендатор (пользователь) обязан вести лесопользование методами, не наносящими вреда лесу и окружающей природной среде. Состояние лесного участка к сроку окончания действия проекта, возможно, оценить при условии выполнения в полном объеме предусмотренных проектом мероприятий.

Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов, в соответствии с договором аренды лесного участка приводятся в таблице 7.

Таблица 7 Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта в соответствии с договором аренды лесного участка

На дату	Общая площадь (га)	Лесные земли, всего (га)	В том числе покрытые лесной растительностью (га)
1	2	3	4
Заключения договора	1,0912	0,0249	0,0249
Завершения работы проекта	1,0912	-	-

3. Создание лесной инфраструктуры

3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

В соответствии с частью 5 статьи 13 ЛК РФ перечень объектов лесной инфраструктуры утверждается Правительством Российской Федерации для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов.

Согласно Распоряжению Правительства от 17 июля 2012 г. №1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов» к объектам лесной инфраструктуры для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, в защитных лесах, относящихся к категориям лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, и ценных лесов:

1. лесная дорога;
2. лесной проезд;
3. квартальная просека;
4. мост пешеходный;
5. площадка для разворота пожарной техники;
6. пожарный наблюдательный пункт (вышка, мачта, павильон);
7. пожарный водоем (в том числе подземный резервуар и водохранилище);
8. противопожарный разрыв;
9. посадочная площадка для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
10. пожарная скважина;
11. устройство отбора воды на пожарные нужды;
12. щит и навес для размещения противопожарного инвентаря;
13. система для осушения лесных площадей (дамбы, перепускные сооружения, шлюзы, устройства регулирования уровня вод);
14. сооружение противозрозионное, гидротехническое и противоселевое;
15. сооружение противопопзневое;
16. навес;
17. обустроенное место для разведения костра и отдыха;
18. лесохозяйственный, лесоустроительный знак, информационный щит, аншлаг;
19. лесной склад;

Строительство, реконструкция, и капитальный ремонт лесных дорог должно соответствовать нормативным документам. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке представлена в таблице 8.

Таблица 8 Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
Лесная дорога	Шарьинское, Шарьинское	3	ч.39	0,0084	0,02	удовл.	содержание	2023
Противопожарный разрыв	Шарьинское, Шарьинское	3	ч.20	1,0579	0,3	заросшая	содержание	2023
Итого	-	-	-	1,0663	0,32	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
Лесохозяйственный , лесоустроительный знак, информационный щит, аншлаг	Шарьинское, Шарьинское	3	ч.в.20	-	1 шт.	на твёрдой основе 100х120 см, с лесозащит ной информа цией	установка	2023
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

Учитывая специфичность, переданного в аренду лесного участка (протяженность, незначительная ширина), а также расположение его в близости к существующей дороге общего пользования, потребность в создании лесной инфраструктуры на период аренды лесного участка для обеспечения строительства и эксплуатации линии электропередачи отсутствует.

Арендатор (пользователь) обязан поддерживать на лесном участке, переданном во временное пользование (аренду) в надлежащем состоянии квартальную сеть, граничные просеки, а также межевые знаки – квартальные и указательные столбы.

Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке представлена в приложение 4.

3.2. Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры отсутствует.

Таблица 9 Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Объём рубок, м3				Год проведе ния работ
					корневой запас	в т. ч. хвойные	ликвидный запас	в т. ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лесохозяйственный, лесоустроительный знак, информационный щит, аншлаг	Шарьинское, Шарьинское	3	ч.в.20	-	-	-	-	-	2023
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, утверждается Правительством Российской Федерации для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов.

Таблица 10 Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-				
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Шарьинское, Шарьинское	3	части выделов 2,13,14, 20,39	1,0912	1,13	Воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ	строительство	2023
Итого				1,0912	1,13			

Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке, представлена в приложении 5.

Таблица 11 Проектируемый объем рубок лесных насаждений, на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м3				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Шарьинское, Шарьинское	3	ч.в.2	0,0006	0,001	0,001	0,001	0,001	2023
		3	ч.в.13	0,0126	0,004	0,004	0,003	0,003	2023
		3	ч.в.14	0,0117	0,002	0,002	0,000	0,000	2023
Итого				0,0249	0,007	0,007	0,004	0,004	-

*Объем вырубаемой древесины, уточняются по материалам натурального отвода.

5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

Согласно части 1 статьи 19 ЛК РФ пользователь должен выполнять обязанности по охране, защите и воспроизводству лесов на участке леса переданном во временное пользование (аренду), в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации.

5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

В соответствии с приказом Рослесхоза от 5 июля 2011 г. №287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды», характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности приведена в таблице 12.

Таблица 12 Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

								площадь, га
N п/п	Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Шарьинское, Шарьинское	-	-	1,0912	-	-	1,0912	3
	Всего	-	-	1,0912	-	-	1,0912	3
	%	-	-	100	-	-	100	-

Тематическая лесная карта распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности представлена в приложение 6.

5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)

В соответствии с действующим законодательством меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- а) предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- б) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- в) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- г) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Предупреждение лесных пожаров, включающее в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Перечень мер по противопожарному обустройству определен в ст. 53.1 ЛК РФ. На рассматриваемом лесном участке необходимость противопожарных мероприятий, объем их производства определяется в соответствии с требованиями лесохозяйственного регламента и характеристикой пожарной опасности данного лесного участка.

Ежегодные объёмы противопожарного обустройства лесов запланированы в объемах необходимых для обеспечения пожарной безопасности на данном лесном участке с учетом степени пожарной опасности лесов, имеющегося противопожарного обустройства лесного

участка и учетом удельных нормативов по проектированию противопожарных мероприятий, приведённых в лесохозяйственном регламенте лесничества, требований ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования», требований к обеспечению пожарной безопасности установленных постановлением Правительства РФ от 7 октября 2020 г. №1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах».

Нормативы противопожарного обустройства утверждены приказом Рослесхоза №174 от 27.04.2012 г «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов».

Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) приведены в таблице 13, тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов, с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом (приложение 7).

Таблица 13 Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Ед. изм.	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проекти- руемый объем мероприятий	
								Всего	ежегодный объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Плакаты, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	установка и размещение	Шарьинское, Шарьинское	3	ч.в.20	шт.	0,01	-	1	1
Аншлаг, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	установка и размещение		3	ч.в.20	шт.	0,01	-	1	1
Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря	эксплуата- ция	Шарьинский р-н, г. Шарья	-	-	шт.	1	1	-	-

Один пункт противопожарного инвентаря, полностью обеспечивает потребность лесного участка, переданного во временное пользование (аренду) средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, в условиях 3-х часовой доставки ресурсов пожаротушения.

Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах осуществляется путем оформление рисунка с символикой «Охрана лесов от пожаров» и их установки.

5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами

Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

- 1) приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;
- 2) содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;
- 3) создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке, в соответствии с требованием приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» от 28.03.2014г. № 161 (Приказ Минприроды России от 16.05.2018 N 202 "О внесении изменения в Приложение 2 к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28 марта 2014 г. N 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»)), приводятся в таблице 14.

Таблица 14 Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке

Наименование	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление
1	2	3	4	5
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования))	шт.	1	1	-
Пожарный инструмент: - Воздуходувки; - Бензопилы; - Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные); - Топоры; - Лопаты.	шт.	- 1 5 5 10	- 1 5 5 10	- - - - -
Емкость для доставки воды объемом 10 - 15 л	шт.	3	3	-
Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	комплект	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	имеется	-
Аптечки первой помощи	шт.	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	имеется	-

Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	1	1	-
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	шт.	1	1	-

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются:

- топор - 1 шт.,
- лом обыкновенный - 1 шт.,
- ведро (или емкость для доставки воды 10 - 15 л) - 1 шт.,
- огнетушитель - 1 шт.

Пожарное оборудование и средства пожаротушения, должны находиться в пункте сосредоточения постоянно и должны быть в постоянной готовности для использования на тушении лесных пожаров. Тематическая лесная карта места размещения техники, оборудования и инвентаря приведена в приложении 8.

5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Леса подлежат защите от вредных организмов (жизнеспособных растений любых видов, сортов или биологических типов, животных либо болезнетворных организмов любых видов, биологических типов, которые способны нанести вред лесам и лесным ресурсам).

Защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов - на их ликвидацию.

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части защиты лесов является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком.

Наличие сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий в лесных насаждениях лесного участка, переданного в аренду, создающих опасность их гибели или значительного повреждения, не установлено. Ввиду того что очаги вредных организмов на лесном участке отсутствуют, тематическая лесная карта очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса не приводится.

Таблица 15 Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Наименование очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5
Защитные леса				
-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
Эксплуатационные леса				
-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-

5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ

Руководящими документами при выполнении мероприятий по защите леса являются Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 9.12.2020 г. № 2047 и приказ Минприроды от 9 ноября 2020 года № 912 "Об утверждении правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов", Лесной Кодекс РФ глава 3.1 «Защита лесов».

Защита лесов включает в себя выполнение мер санитарной безопасности в лесах и ликвидацию очагов вредных организмов.

Предупреждение распространения вредных организмов включает в себя проведение:

- профилактических мероприятий по защите лесов;
- санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших (утративших жизнеспособность в результате воздействия неблагоприятных факторов) и поврежденных (имеющих видимые признаки повреждения неблагоприятными факторами) лесных насаждений, уборки неликвидной древесины (древесины, утратившей потребительские свойства из-за повреждений гнилью, стволовыми вредителями, а также в результате пожаров и других неблагоприятных воздействий);
- агитационных мероприятий.

Мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, осуществляются лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов осуществляются в соответствии со статьёй 60.7 Лесного кодекса российской Федерации.

Не допускается осуществление мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов:

- в случае, если такие мероприятия не предусмотрены соответствующим актом лесопатологического обследования;
- в случае, если уполномоченным федеральным органом исполнительной власти направлено предписание об отмене соответствующего акта лесопатологического обследования или о внесении в него изменений;
- в течение двадцати дней после размещения акта лесопатологического обследования на официальном сайте уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Профилактические мероприятия направлены на повышение устойчивости лесов и предотвращение неблагоприятных воздействий на леса. Основанием для планирования профилактических мероприятий являются результаты лесопатологических обследований (далее - ЛПО). Результаты планирования профилактических мероприятий отражаются в лесохозяйственных регламентах и проектах освоения лесов.

Профилактические мероприятия подразделяются на лесохозяйственные и биотехнические. К профилактическим лесохозяйственным мероприятиям относятся:

- использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми);
- лечение деревьев;

- применение пестицидов для предотвращения появления очагов вредных организмов.

Профилактическими биотехническими мероприятиями являются:

- улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных;

- охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов;

- посев травянистых нектароносных растений.

Санитарно-оздоровительные мероприятия (далее - СОМ) проводятся с целью улучшения санитарного состояния лесных насаждений, уменьшения угрозы распространения вредных организмов, обеспечения лесными насаждениями своих целевых функций, а также снижения ущерба от воздействия неблагоприятных факторов (вредные организмы, воздействие огня, погодные условия, почвенно-климатические факторы и другие, биотические и абиотические факторы, наносящие ущерб устойчивости или целевой функции лесов). К СОМ относятся рубка погибших и поврежденных лесных насаждений, уборка неликвидной древесины.

Санитарно-оздоровительные мероприятия (СОМ) проводятся по результатам лесопатологического обследования (акта ЛПО), но не позднее 2-х лет с даты проведения лесопатологического обследования.

ЛПО проводятся по результатам государственного лесопатологического мониторинга и иной информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов, согласно ст. 60.6 ЛК РФ не позднее одного года после получения информации о санитарном лесопатологическом состоянии лесов.

Сведения о видах и объемах СОМ, планируемых к проведению лицами, использующими леса на основании договора аренды, права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, отражаются в лесной декларации.

Проведение лесопатологических обследований и предупреждение распространения вредных организмов обеспечивается, на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, - лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

В отношении лесных растений, относящихся к видам, занесённым в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации, а также включённых в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, установленный в соответствии со статьёй 29 Лесного кодекса Российской Федерации, разрешается рубка только погибших экземпляров.

Порубочные остатки после выборочных и сплошных санитарных рубок подлежат сжиганию, мульчированию или вывозу в места, предназначенные для переработки древесины.

Уборка неликвидной древесины проводится в местах образования ветровала, бурелома, снеголома, верховых пожаров и других повреждений при наличии неликвидной древесины более 90% от общего запаса погибших деревьев.

В первую очередь уборка неликвидной древесины производится в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, а также в ценных лесах. На землях другого целевого назначения и иных категорий защитных лесов уборка неликвидной древесины производится в случае, если создаётся угроза возникновения очагов вредных организмов или пожарной опасности в лесах.

По результатам осуществления СОМ вносятся изменения в лесной план субъекта Российской Федерации, лесохозяйственный регламент лесничества, лесопарка.

При использовании лесов не допускается:

При использовании лесов не допускается:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса;

- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;

- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;

- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса;

- уничтожение (разорение) муравейников, гнёзд, нор или других мест обитания животных.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

При оставлении (хранении) заготовленной древесины в лесах в весенне-летний период на срок более 30 дней необходимо принять меры по предохранению ее от заселения стволовыми вредителями.

При оставлении (хранении) заготовленной древесины в лесах в весенне-летний период на срок более 30 дней лицам, осуществляющим рубку лесных насаждений, необходимо принять меры по защите ее от заселения стволовыми вредителями.

Заготовленная древесина, заселенная стволовыми вредителями, до их вылета должна быть обработана пестицидами, включёнными в Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешённых к применению на территории Российской Федерации (далее - пестициды), или окорена (кора измельчается или сжигается с соблюдением утвержденных в установленном порядке правил пожарной безопасности в лесах). При заселении заготовленной древесины стволовыми вредителями, в отношении которых применение мер защиты малоэффективно или невозможно, необходимо обеспечить вывоз этой древесины из леса в 5-дневный срок со дня обнаружения заселения, указанного в предусмотренном частью 3 статьи 16.1 Лесного кодекса Российской Федерации акте осмотра лесосеки (особые отметки).

При проведении рубок лесных насаждений осуществляется очистка мест рубок от порубочных остатков в соответствии с утверждённым порядком проведения лесосечных работ.

При проведении санитарно-оздоровительных мероприятий обеспечивается соблюдение требований по сохранению редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации.

В отношении лесных растений, относящихся к видам, занесённым в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации, а также включённых в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, установленный в соответствии со статьёй 29 Лесного кодекса Российской Федерации, разрешается рубка только погибших экземпляров.

Таблица 16 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, тыс. м ³			Год проведения
					общий	ликвидный	деловой	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-

5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Виды и объемы проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке представлены в таблице 17.

Таблица 17 Виды и объемы проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке

Вид мероприятия	Хозяйство	Площадь, га	Вырубаемый запас древесины, тыс. м ³			Средний ежегодный объем	
			общий	ликвидный	деловой	га	тыс.м ³
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса							
-	хвойное	-	-	-	-	-	-
	лиственное	-	-	-	-	-	-
Итого		-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса							
-	хвойное	-	-	-	-	-	-
	лиственное	-	-	-	-	-	-
Итого		-	-	-	-	-	-
Всего		-	-	-	-	-	-

Ввиду отсутствия выявленных поврежденных насаждений на лесном участке, переданном во временное пользование (аренду), тематическая лесная карта лесотаксационных выделов, в которых проектируются санитарно-оздоровительные мероприятия не приводится.

Таблица 18 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Год проведения
1	2	3	4	5	6
Защитные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-

Очагов вредных организмов на лесном участке, переданном во временное пользование (аренду), не установлено.

Таблица 19 Виды и объемы мероприятий локализации и ликвидации очагов вредных организмов на лесном участке

Виды мероприятий	Ед. изм.	Проектируемый объем мероприятий	
		всего	ежегодный объем
1	2	3	4
Защитные леса			
-	-	-	-
Эксплуатационные леса			
-	-	-	-
Всего на лесном участке			
-	-	-	-

5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

Согласно части 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации земли, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении на начало действия проекта, приведена в таблице 20.

Таблица 20 Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

5.8. Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, прогалинах, землях, не занятых лесными насаждениями и требующих лесовосстановления.

На рассматриваемом лесном участке, учитывая его специфичность, лесовосстановление не производится.

В соответствии со ст. 63.1 Лесного Кодекса РФ лица, использующие леса в соответствии со статьями 43 - 46 настоящего Кодекса, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений не позднее чем через три год после рубки лесных насаждений.

В соответствии с п. 6 приказа Минприроды России от 29.12.2021 г. № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» лицами, осуществлявшими рубку лесных насаждений при использовании лесов в соответствии со статьями 43-46 лесовосстановление осуществляется на основании проекта лесовосстановления.

Состав проекта лесовосстановления, порядок его разработки и согласования, а также основания в отказе его согласования, а также требования к формату в электронной форме проекта лесовосстановления регламентированы приложениями 2 и 3 к приказу Минприроды от 29.12.2021 № 1024.

Согласно п. 1, 6 ст.63.1 лица, использующие леса в соответствии со статьями 43 - 46 настоящего Лесного кодекса РФ, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение, посадкой саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, выращенных в лесных питомниках, и агротехнический уход за лесными растениями основных лесных древесных пород в течение трех лет с момента посадки.

При этом, с 01.01.2022 не менее 20%, а с 01.01.2025 года не менее 30% площадей проведенных мероприятий по лесовосстановлению или лесоразведению, осуществляется путем посадки сеянцев или саженцев с закрытой корневой системой (ЗКС).

Лесовосстановительные мероприятия на землях, предназначенных для лесовосстановления, осуществляемые лицами использующие леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса, считаются выполненными в случае достижения проектных показателей в соответствии с проектом лесовосстановления в части достижения количественных показателей жизнеспособных растений основных лесных древесных пород, указанных в проекте лесовосстановления.

Работы по лесовосстановлению или лесоразведению осуществляются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, правилами лесовосстановления, установленными в соответствии с частью 3 статьи 62 Лесного кодекса Российской Федерации, или правилами лесоразведения, установленными в соответствии с частью 2 статьи 63 Лесного кодекса Российской Федерации, согласно проекта лесовосстановления или проекта лесоразведения, которые составлены в порядке, предусмотренном статьями 89.1 и 89.2 Лесного кодекса Российской Федерации соответственно.

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению представлена в таблице 21. Тематическая лесная карта пространственного размещения выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению не представлена, так как на лесном участке, переданном во временное пользование (аренду) предусмотрено только нанесение плодородного слоя на спланированную поверхность

Таблица 21 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления приведены в таблице 22.

Таблица 22 Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления

Площадь, га

Категории фонда лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Естественное лесовосстановление	Комбинированное лесовосстановление	Всего
	итого	в т.ч. посев	в т.ч. посадка			
1	2	3	4	5	6	7
Вырубки	-	-	-	-	-	-
Гари, погибшие насаждения	-	-	-	-	-	-
Прогалины	-	-	-	-	-	-
Пустыри	-	-	-	-	-	-
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-

Учёт земель, требующих лесовосстановления, производится по данным государственного лесного реестра, материалам лесоустройства, материалам специальных обследований.

5.9. Проектируемые мероприятия по уходу за лесами

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами (осветление и прочистки) представлена в таблице 23. Мероприятий по уходу за лесами на лесном участке, переданном во временное пользование (аренду) не планируется, в связи, с чем тематическая лесная карта пространственного размещения лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами не представлена.

Таблица 23 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Лесничество, участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Проектируемый состав насаждения	Проектируемая полнота насаждения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесом, проектируемые виды и ежегодные объёмы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины, приведены в таблице 24.

Таблица 24 Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесом, проектируемые виды и ежегодные объёмы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанных с заготовкой древесины

Породы	Площадь, га	Вырубаемый запас, м ³	Срок повторяемости, лет	Ежегодный размер		
				площадь, га	вырубаемый запас, м ³	
					общий	с 1 га
1	2	3	4	5	6	7
Вид ухода - осветление						
-	-	-	-	-	-	-
Итого по уходу	-	-	-	-	-	-
Вид ухода - прочистка						
-	-	-	-	-	-	-
Итого по уходу	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-

6. Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов

6.1. Характеристика водных объектов

Специальных обследований водных объектов на лесном участке, переданном во пользование (аренду) не проводилось, проектов их использования и охраны не разрабатывалось. В целях охраны водных объектов при заготовке древесины необходимо выполнять требования части 4 статьи 65 Водного кодекса РФ.

На лесном участке, переданном в аренду, водные объекты отсутствуют.

6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов

В целях обеспечения правового режима данной категории лесов, приказом Рослесхоза от 19.12.2007 г. № 498 «Об отнесении лесов к защитным, эксплуатационным и резервным лесам» (пункт 2, п.п. 1) органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано выделять леса, которые должны относиться к лесам, расположенным в водоохранных зонах, при разработке проектов освоения лесов, а также при отводе лесосечного фонда под сплошные и выборочные рубки. В пределах водоохранных зон согласно «Водному кодексу РФ» (2006 г.) выделяются прибрежные защитные полосы.

Следует учитывать водоохранную зону рек или ручьёв, ширина которой определена в части 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в зависимости от их протяжённости от истока:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

В пределах водоохранных зон согласно «Водному кодексу РФ» (2006 г.) выделяются прибрежные защитные полосы.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озёр и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водным законодательством в лесах, расположенных в прибрежных защитных полосах, установлены следующие ограничения хозяйственной деятельности:

- не допускается ведение сельского хозяйства в части выпаса сельскохозяйственных животных и организации для них лагерей, ванн, а также выращивания сельскохозяйственных культур при распашке земель;
- не допускается выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений при распашке земель;
- движение трелёвочных тракторов не допускается, рубки проводятся преимущественно в зимний период по промёрзшему грунту, порубочные остатки выносятся за пределы прибрежных защитных полос;
- лесовосстановление осуществляется методами, исключающими распашку земель.

Кроме того проектом предусмотрены мероприятия, в соответствии со статьёй 59 Водного кодекса РФ, по предотвращению засорения подземных водных объектов и истощения вод.

В целях защиты подземных вод на период действия проекта освоения лесов на арендованном лесном участке проектируются следующие защитные мероприятия:

- операции по заправке автотранспорта и строительных механизмов следует производить на городских АЗС;
- ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов проектируется производить на производственных (специализированных) базах за пределами арендованного участка;
- передвижение технически исправных транспортных средств и строительной техники производить строго в границах арендованного лесного участка;
- строгое соблюдение всех мер предосторожности против растекания горюче-смазочных материалов по земле;
- организация ликвидации пятен загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами или другими отходами;
- установка на период выполнения технических работ мобильного биотуалета для нужд работающих;
- организация сбора и утилизации бытовых и строительных отходов при выполнении технических (регламентных) работ на арендованном участке, позволяющее исключить захламление арендованного участка и прилегающих территорий;
- организация контроля за соблюдением водоохранных мероприятий.

6.3. Сведения о животном мире.

Согласно ст.1 главы 1 Федерального Закона Российской Федераций «О животном мире» № 52-ФЗ от 24.04.1995 года: животный мир - совокупность живых организмов всех видов диких животных, постоянно или временно населяющих территорию Российской Федерации и находящихся в состоянии естественной свободы, а также относящихся к природным ресурсам континентального шельфа и исключительной экономической зоны Российской Федерации; объект животного мира - организм животного происхождения (дикое животное).

Видовое разнообразие животных в Костромской области обусловлено её расположением. Фауна позвоночных Костромской области, относится к Европейской таежной провинции Европейско-Обской подобласти Палеарктики. Территория области лежит в зоне пересечения ареалов обитания европейских и сибирских видов животных, что безусловно влияет на разнообразие животного мира.

Фауна Шарьинского района представлена типичным южно-таежным комплексом. В то же время в составе фауны позвоночных отмечены сибирские и среднетаёжные виды. В целом на территории Шарьинского района насчитывается порядка 190 видов позвоночных, в том числе 54 вида, занесённые в Красную книгу Костромской области.

Фауна Костромской области насчитывает порядка 366 видов позвоночных. В соответствии с Региональным докладом за 2011 год на территории Костромской области более 20 видов отнесены к охотничьим ресурсам, в том числе: выдра, барсук, бобр речной, ондатра, норка американская, лось, бурый медведь, волк, лисица, заяц-беляк, белка, лесная куница, горностай, глухарь, тетерев, рябчик. В водоемах области обитает более 35 видов рыб.

В перечень видов позвоночных животных, занесенных в Красную книгу Костромской области, утвержденной постановлением Администрации Костромской области № 286-а от 03.08.2009 г, встречающихся в Шарьинском районе входят: Обыкновенная выхухоль (*Desmana moschata* L.) категория 2; Рыжая вечерница (*Nyctalus noctula* Schreber) категория 4; Прудовая ночница (*Myotis dasycneme* Boie) категория 4; Водяная ночница (*Myotis daubentoni* Kuhl) категория 4; Бурый ушан (*Plecotus auritus* L.)

категория 4; Лесная соя (Dryomys nitedula Pallas.) категория 3; Садовая соя (Eliomys quercinus Linnaeus) категория 3; Мышь-малютка (Micromys minutus Pallas) категория 3; Северная европейская норка (Mustela lutreola lutreola L.) категория 4; Малая поганка (Podiceps ruficollis Pallas.) категория 4; Малая выпь, или волчок (Ixobrychus minutus L.) категория 2; Белый аист (Ciconia ciconia L.) категория 3; Гусь-пискулька (Anser erythropus Linnaeus) категория 2; Луток (Mergus albellus Linnaeus) категория 2; Чеглок (Falco subbuteo Linnaeus) категория 3; Дербник (Falco columbarius Linnaeus) категория 3; Кобчик (Falco vespertinus Linnaeus) категория 2; Сапсан (Falco peregrinus Tunstall) категория 2; Большой подорлик (Aquila clanga Pallas) категория 2; Беркут (Aquila chrysaetos) категория 2; Змееяд (Circus gallicus Gmelin) категория 2; Обыкновенный осоед (Pernis apivorus Linnaeus) категория 3; Скопа (Pandion haliaetus Linnaeus) категория 2; Малый погоныш (Porzana parva Scopoli) категория 4; Кулик-сорока (Haematorpus ostralegus longipes) категория 3; Травник (Tringa totanus Linnaeus) категория 3; Малая чайка (Larus minutus Pallas) категория 2; Малая крачка (Sterna albifrons Pallas) категория 2; Белая куропатка (Lagopus lagopus Linnaeus) категория 2; Филин (Bubo bubo (Linnaeus)) категория 2; Ястребиная сова (Surnia ulula L.) категория 3; Седоголовый дятел (Picus canus Gmelin) категория 2; Трехпалый дятел (Picoides tridactylus L.) категория 3; Глухая кукушка (Cuculus saturatus Blyth.) категория 3; Обыкновенный зимородок (Alcedo atthis (Linnaeus)) категория 2; Лесной жаворонок (юла) (Lullula arborea L.) категория 2; Серый сорокопуд (Lanius excubitor excubitor L.) категория 2; Европейская кедровка (Nucifraga caryocatactes caryocatactes L.) категория 3; Белая лазоревка (князек) (Parus cyanus Pallas) категория 3; Синица московка (Parus ater Linnaeus) категория 3; Северная бормотушка (Hippolais caligata (Lichtenstein)) категория 3; Ястребиная славка (Sylvia nisoria (Bechstein)) категория 2; Овсянка-ремез (Emberiza rustica (Pallas)) категория 4; Овсянка-дубровник (Emberiza aureola Pallas) категория 3; Чёрный дрозд (Turdus merula Linnaeus) категория 3; Дрозд-деряба (Turdus viscivorus Linnaeus) категория 3; Ломкая веретеница (Anguis fragilis Linnaeus) категория 3; Прыткая ящерица (Lacerta agilis Linnaeus) категория 3; Обыкновенная медянка (Coronella austriaca Laurenti) категория 2; Краснобрюхая жерлянка (Bombina bombina L.) категория 3. Европейский хариус (Thymallus thymallus (Linnaeus)) категория 2; Подкаменщик обыкновенный (Cottus gobio Linnaeus) категория 2; Берш (Lucioperca volgensis Gmelin) категория 3; Обыкновенный угорь (Anguilla anguilla L.) категория 2.

6.4. Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов растительного мира

Вырубка леса влечёт за собой нарушение среды обитания животных. Вследствие вырубки нарушаются кормовая и защитная функции леса. В соответствии со статьёй 22 Федерального закона «О животном мире» (52-ФЗ от 24.04.1995) любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

В целях сохранения среды обитания видов, занесённых в Красную книгу Костромской области или Российской Федерации при освоении лесного участка необходимо соблюдать следующие условия:

- проведение предварительной оценки участка на предмет обитания редких видов при отводе лесосеки;

- предоставление информации об обнаружении редкого вида в специально уполномоченный орган по охране окружающей среды;

- согласование возможности продолжения деятельности по заготовке древесины на соответствующем участке со специально уполномоченным органом по охране окружающей среды.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира необходимо соблюдать требования, установленные постановлением администрации Костромской области от 7.06.2011 № 214а «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи на территории Костромской области».

В целях предотвращения заболеваний и гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, предотвращающих заболевания и гибель объектов животного мира, а также ухудшение среды их обитания.

Также при осуществлении производственной деятельности в лесу рекомендуется:

- проведение лесохозяйственных мероприятий вне сроков гнездового периода птиц, а на участках, прилегающих к глухариным токам – только осенью и в первой половине зимы;

- сохранение при хозяйственном освоении лесов стадий животных и растений, имеющих ярко выраженный характер и отличающихся видовым разнообразием (естественные временные водотоки, замкнутые ложбины и понижения, поймы рек и ручьев и т.п.);

- с целью сохранения размещающихся на старых деревьях гнезд птиц, убежищ животных (дупел) рекомендуется сохранение старовозрастных деревьев с исключением их из эксплуатационной части лесосек с учетом буферной зоны;

- недопустимо прохождение техники через тока и солонцы, места концентрации копытных животных;

Необходимые для применения при производстве работ химические и биологические препараты должны соответствовать утвержденному, специально уполномоченным государственным органом по охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора и агрохимической службы Российской Федерации с учетом международных стандартов, перечню. В целях уменьшения вредного воздействия на животный мир применение химических и иных токсичных препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

По материалам лесоустройства 2014 года, на лесном участке, переданном во временное пользование (аренду), выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов не имеется. В связи с отсутствием проектируемых мероприятий, тематическая лесная карта пространственного размещения мероприятий по охране животного и растительного мира, водных объектов в проекте освоения лесов не представлена.

Таблица 25 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Специальная часть проекта

7. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

7.1. Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (далее - линейные объекты) регламентируется ст. 45 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Минприроды России от 10 июля 2020 года № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

Предоставление лесных участков для указанного вида использования лесов должно осуществляться в соответствии с объемами мероприятий Лесного плана Костромской области по строительству, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Предоставление гражданам и юридическим лицам лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов может осуществляться на праве аренды лесного участка, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования и ограниченного пользования чужим лесным участком (сервитут, публичный сервитут) по всей территории лесничества, а на особо защитных участках лесов допускается только в случае отсутствия других вариантов возможного размещения указанных вышеуказанных объектов.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии со ст. 9 и частями 3 статей 72, 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации на срок до сорока девяти лет без проведения аукциона.

При использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, для размещения объектов, связанных со строительством, реконструкцией, эксплуатацией линейных объектов, должны использоваться нелесные земли, а при отсутствии таких земель - земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие), а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

В целях размещения объектов, связанных со строительством или реконструкцией линейных объектов, в лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, используются в первую очередь земли, на которых не расположены лесные насаждения.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны.

На лесных участках, предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование и ограниченное пользование чужим лесным участком (сервитут, публичный сервитут) в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений должна осуществляться в соответствии с проектом освоения лесов.

Право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, при данном виде использования лесов, принадлежит Российской Федерации (часть 2 ст. 20 Лесного кодекса Российской Федерации). Реализация указанной древесины осуществляется в соответствии с «Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 604.

В целях использования линейных объектов, обеспечения их безаварийного функционирования и эксплуатации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) гражданами, юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении линейные объекты, осуществляются:

а) прокладка и содержание в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру линейных объектов. (Ширина просеки для линий электропередачи определяется в соответствии с требованиями и размерами охранных зон воздушных линий электропередачи, предусмотренными пунктом «а» приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160;

б) обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью, или крайней точки вертикальной проекции линейного объекта, увеличенное на 2 метра;

в) вырубка сильноослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты.

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков, установления сервитута, публичного сервитута.

В целях использования линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью.

В защитных лесах предусмотренные частью 5 статьи 21 Лесного кодекса выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей использования линейных объектов, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с установленным

режимом указанных зон, по согласованию с департаментом лесного хозяйства Костромской области.

По всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, должны проводиться работы, создающие необходимые условия для предотвращения деградации земель, негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, дальнейшего использования земель по целевому назначению и разрешенному использованию и (или) проведения биологических мероприятий.

Земли, нарушенные или загрязненные химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, содержание которых не соответствует нормативам качества окружающей среды, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранный зоны линейных объектов;
- захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Граждане, юридические лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламливания строительными, лесосечными, бытовыми отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;
- восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;
- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

Граждане, юридические лица, использующие леса для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов с предоставлением или без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута обязаны:

- а) использовать лесной участок по целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, на основании проекта освоения лесов, договора аренды лесного участка, договора безвозмездного пользования лесным участком, права постоянного (бессрочного) пользования, разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

решения об установлении сервитута, публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, согласно приложению 2 к приказу Минприроды России от 10 июля 2020 года № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»;

б) составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса, за исключением граждан, юридических лиц, использующих леса в соответствии с договором безвозмездного пользования и граждан, юридических лиц, использующих леса на основании разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

в) подавать ежегодно лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса (за исключением лиц, которым участки предоставлены в безвозмездное пользование, и лиц, использующих леса на основании разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

г) представлять сведения, предусмотренные частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 60, частью 1 статьи 60.11, частью 1 статьи 66 Лесного кодекса;

д) осуществлять предусмотренные частью 2 статьи 53.1 Лесного кодекса меры противопожарного обустройства лесов на предоставленном лесном участке, за исключением граждан, юридических лиц, использующих леса в соответствии с договором безвозмездного пользования;

е) проводить предусмотренные частью 1 статьи 60.7 Лесного кодекса мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов;

ж) за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 63.1 Лесного кодекса, выполнять предусмотренные частью 1 статьи 63.1 Лесного кодекса работы по лесовосстановлению или лесоразведению не позднее чем через один год после рубки лесных насаждений в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2019 г. № 566 «Об утверждении Правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка»;

з) в день окончания срока действия договора аренды лесного участка, договора безвозмездного пользования лесным участком, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, передать уполномоченному органу лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов.

Граждане, юридические лица, в интересах которых участок передан в аренду, после прекращения действия договора аренды обязаны привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Арендатор обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для

размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

и) выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством.

Использование лесов с установлением сервитута осуществляется в следующих случаях:

а) размещение линейных объектов, сооружений связи, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

б) проведение изыскательских работ.

Использование лесов с установлением публичного сервитута осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса.

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации, в том числе при капитальных и текущих ремонтах линейных объектов, осуществляется без предоставления лесных участков, установления сервитута, публичного сервитута в следующих случаях:

а) проведение выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов;

б) проведение инженерных изысканий для линейных объектов;

в) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;

г) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Допускается периодическая расчистка трасс линий электропередачи (ЛЭП) и связи от древесной и кустарниковой растительности высотой более 4 метров путем ее вырубki, уничтожения химическим или комбинированным способом. Использование химических препаратов для борьбы с нежелательной древесно-кустарниковой растительностью в лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещается.

В целях пожарной безопасности линейные объекты очищаются от срубленной древесины, порубочные остатки сжигаются.

Отдельные деревья или группы деревьев, растущие вне просеки и угрожающие падением на провода или опоры ЛЭП и связи, должны своевременно вырубаться. В опушках леса, примыкающих к ЛЭП или линиям связи (охранных зонах), в обязательном порядке убираются зависшие деревья.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

По всей ширине трасс ЛЭП или линий связи на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна проводиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

Для электрических сетей напряжением до 1000 В устанавливается охранный зона:

- вдоль воздушных линий электропередачи (за исключением ответвлений к вводам в здания) в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от проекций крайних проводов на поверхность земли (при неотклоненном их положении) на 2 м с каждой стороны; вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде участка

земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны.

Охранная зона электрических сетей свыше 1000 В устанавливается согласно нижеприведенной таблице.

Вдоль подземных кабельных линий охранная зона выделяется в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий от крайних кабелей на расстояние 1 м.

<i>Охранная зона электрических сетей напряжением более 1000 В</i>	
<i>Напряжение, киловольт</i>	<i>Охранная зона, м</i>
<i>До 20</i>	<i>10</i>
<i>35</i>	<i>15</i>
<i>110</i>	<i>20</i>
<i>150, 220</i>	<i>25</i>
<i>330, 500, +-400</i>	<i>30</i>
<i>750, +-750</i>	<i>40</i>
<i>1150</i>	<i>55</i>

7.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

На арендованном лесном участке предусматривается строительство воздушной линии электропередачи ВЛИ-0,4 кВ (воздушной линии электропередачи с изолированными самонесущими проводами).

Проектируемая воздушная линия 0,4 кВ выполнена проводом СИП-3 1х50. Компенсация натяжных изолирующих подвесок и узлов, их крепление к элементам опор выполнена в соответствии с рекомендациями типовых проектов опор.

Трасса ВЛИ-0,4 кВ проходит вне населённой местности. Место прохождения выбрано, исходя из минимальных затрат на строительство, с учетом соблюдения интересов собственников и обеспечения заказчиков электроэнергией соответствующего качества по ГОСТ 32144-2013.

При создании ВЛ классов напряжений от 0,4 до 20 кВ надлежит руководствоваться нормативными документами, действующим законодательством РФ и директивными документами по проектированию нового строительства сетевых объектов.

Выбор трассы новой линии электропередачи необходимо производить на основании утверждённой Схемы развития распределительных электрических сетей, наиболее рационального размещения подстанций и возможности выхода всех отходящих от них ВЛ. Трасса воздушной линии электропередачи должна учитывать условия отчуждения земли, вырубки просек в насаждениях, комплексного использования охранной зоны и сближения с дорогами и существующими ВЛ. По всей ширине просеки по трассе ВЛ должны быть произведены ее очистка от вырубленных деревьев и кустарников, корчёвка пней или срезка их под уровень земли и рекультивация.

На ВЛ должны быть заземлены: опоры, имеющие устройства молниезащиты; железобетонные и металлические опоры на ВЛ 3-20 кВ; опоры, на которых установлены силовые или измерительные трансформаторы, разъединители, предохранители и другие аппараты.

Строительно-монтажные работы выполняются строительной организацией, имеющей лицензию на производство данных видов работ.

7.3. Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке

Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке представлена в таблице 26.

Таблица 26 Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке
(таблица соответствует приложению 62 приказа Рослесхоза от 29.02.2012 N 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»)

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-				
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
Проектируемые объекты								
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Шарьинское, Шарьинское	3	части выделов 2,13,14, 20,39	1,0912	1,13	воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ	строительство	2023
Итого				1,0912	1,13			

7.4. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов представлен в таблице 27.

Таблица 27 Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

(таблица соответствует приложению 63 приказа Рослесхоза от 29.02.2012 N 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»)

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м3				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Шарьинское, Шарьинское	3	ч.в.2	0,0006	0,001	0,001	0,001	0,001	2023
		3	ч.в.13	0,0126	0,004	0,004	0,003	0,003	2023
		3	ч.в.14	0,0117	0,002	0,002	0,000	0,000	2023
Итого				0,0249	0,007	0,007	0,004	0,004	-

7.5. Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Тематическая лесная карта территориального размещения существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов представлен в приложении 9.

Приложение

1002344382

**Договор аренды
лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов № 28/2022**

г. Кострома
(место заключения договора)

«02» ноября 2022 г.
(дата заключения договора)

Департамент лесного хозяйства Костромской области в лице директора Никулина Дмитрия Петровича, действующего на основании Положения о департаменте лесного хозяйства Костромской области, утверждённого постановлением губернатора Костромской области от 01.10.2010 № 186, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и публичное акционерное общество «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») в лице заместителя директора по инвестиционной деятельности филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» Розыскова Андрея Юрьевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-КС/145, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа департамента лесного хозяйства Костромской области от «28» октября 2022 года № 705 «О предоставлении в аренду лесного участка», обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определённый в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 1,0912 га;

местоположение: Костромская область, Шарьинский муниципальный район, Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество, квартал 3, части выделов 2, 13, 14, 20, 39;

кадастровый номер 44:24:000000:517, учётный номер части 44:24:000000:517/36;

категория защитности: леса, выполняющие функцию защиты природных и иных объектов с подкатегорией «леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов)»

вид разрешённого использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передаётся лесной участок с целью строительства воздушной линии электропередачи 10 кВ.

1.4. Границы лесного участка указаны на схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 38978,66 рублей (тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 66 копеек) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 26, ст. 3887) на основе минимального размера арендной платы.

Расчёт арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью

1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов

в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Костромской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: +7 (4942) 492-491 или 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении

в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения

лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается со дня его подписания и составляет 11 месяцев.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения

Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

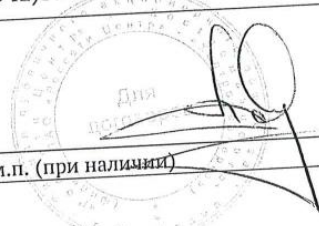
7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Департамент лесного хозяйства Костромской области
Место нахождения	156013, г. Кострома, пр. Мира, 128а
Адрес для направления почтовой корреспонденции	156013, г. Кострома, пр. Мира, 128а
ИНН	4401071292
КПП	440101001
ОГРН	1074401000112
ОКТМО	34701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК по Костромской области г. Кострома (Департамент лесного хозяйства Костромской области)
Единый казначейский счет	40102810945370000034
Казначейский счет	03100643000000014100
БИК	013469126
	 _____ (подпись) _____ м.п.
АРЕНДАТОР:	ПАО «Россети Центр»
Место нахождения	119017, г. Москва, Малая Ордынка ул., д. 15
Адрес для направления почтовой корреспонденции	156961, г. Кострома, пр-т Мира, д. 53
ИНН	6901067107
КПП	770501001
ОГРН	1046900099498
ОКПО	75720657
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение № 8640 ПАО Сбербанк России г.Кострома

р/с	40702810829000001175
к/с	30101810200000000623
БИК	043469623
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Розысков Андрей Юрьевич
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	серия 3418 № 251313; выдан отделом УМВД России по Костромской области 05.04.2018
Доверенность (номер, дата)	Д-КС/145 от 18.10.2022
Адрес регистрации	
Телефон	8(4942)39-63-59
	 (подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель
Никулин Дмитрий Петрович


 (подпись, печать)
 « 02 » 10 09 2022
 (число) (месяц) (год)

Арендатор
Розысков Андрей Юрьевич


 (подпись, печать)
 « »
 (число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
№ 28/2022 от «02» ноября 2022 г.

С Х Е М А расположения и границы лесного участка

Костромская область, Шарьинский муниципальный район
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

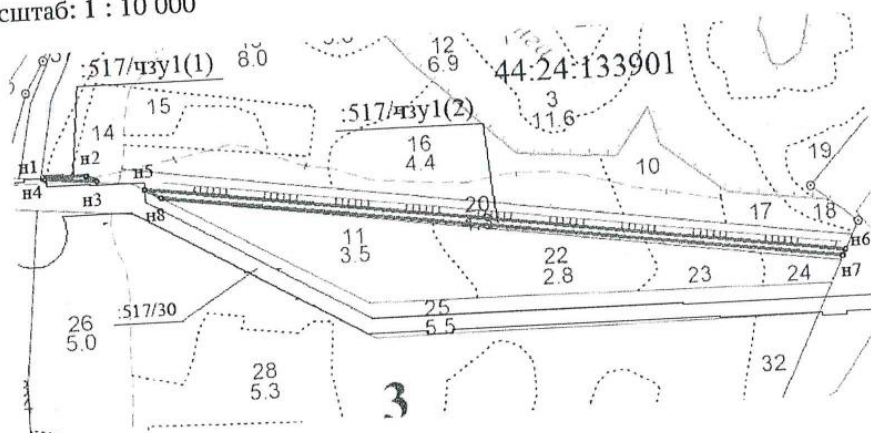
Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество, квартал 3, части
выделов 2, 13, 14, 20, 39.

Кадастровый номер 44:24:000000:517, учётный номер части 44:24:000000:517/36

Номер учётной записи в государственном лесном реестре: 000011-2021-04

Площадь: 1,0912 га

Масштаб: 1 : 10 000



Условные обозначения:

границы лесного участка - ————

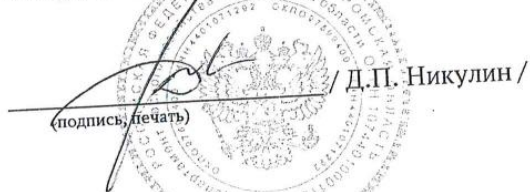
Геодинные:

Номера характерных точек	Направление рубы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
ка.3 ч.б.2,13,14,39 Шарьинское участковое лесничество Шарьинское лесничество		
n1-n2	ЮВ: 89° 30'	66,84
n2-n3	ЮВ: 60° 30'	17,30
n3-n4	СЗ: 84° 30'	81,97
n4-n1	СЗ: 12° 30'	1,33
ка.3 ч.б.20 Шарьинское участковое лесничество Шарьинское лесничество		
n5-n6	ЮВ: 82° 30'	1 072,60
n6-n7	ЮЗ: 26° 30'	10,57
n7-n8	СЗ: 82° 30'	1 043,29
n8-n9	СЗ: 61° 00'	27,75

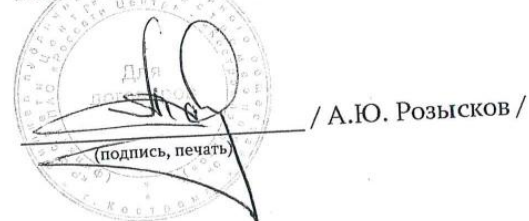
Каталог координат
(МСК-44)

Номера характерных точек	X	Y
ка.3 ч.б.2,13,14,39 Шарьинское участковое лесничество Шарьинское лесничество		
n1	364 643,27	2 304 478,77
n2	364 642,91	2 304 545,61
n3	364 634,42	2 304 560,68
n4	364 641,97	2 304 479,06
n1	364 643,27	2 304 478,77
ка.3 ч.б.20 Шарьинское участковое лесничество Шарьинское лесничество		
n5	364 617,54	2 304 633,44
n6	364 473,14	2 305 696,27
n7	364 463,69	2 305 691,53
n8	364 604,15	2 304 657,74
n5	364 617,54	2 304 633,44

Арендодатель
Департамент лесного хозяйства
Костромской области

 / Д.П. Никулин /

Арендатор
ПАО «Россети Центр»

 / А.Ю. Розысков /

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 28/2022 от «02» ноября 2022 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

на 2 ноября 2022 г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники , плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0912	0,0249	-	-	-	0,0249	0,0084	-	-	1,0579	1,0663

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничес- тво	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ле- сотаксацио- нный выдел	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостои (га/куб. м)			
						молодня- ки	среднево- зрастные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Шарыинс- кое	Шарыинское	3/ часть выдела 2	хвойное, сосна	0,0006 1	-	-	0,0006 1	-
			3/ часть выдела 13	хвойное, сосна	0,0126 4	-	-	0,0126 4	-
			3/ часть выдела 14	хвойное, сосна	0,0117 2	0,0117 2	-	-	-
			3/ часть выдела 20	разрыв противопожа- рный	1,0579 0	-	-	-	-
			3/ часть выдела 39	дорога а/м грунтовая	0,0084 0	-	-	-	-
Итого					1,0912 7	0,0117 2	-	0,0132 5	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав	Возра- ст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодн- яки	среднево- зрастн- ые	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	3/ части выделов 2, 13, 14, 20, 39	хвойное, сосна	9С1Б	70	I	0,7	171	-	340	-

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 28/2022 от «02» ноября 2022 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

на 2 ноября 2022 г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени- ями	лесные культуры	лесные питомники , плантации	не занятые лесными насаждени- ями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0912	0,0249	-	-	-	0,0249	0,0084	-	-	1,0579	1,0663

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесниче- ство	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ле- сотаксацио- нный выдел	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостои (га/куб. м)			
						молодня- ки	среднево- зрастные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Шарыинс- кое	Шарыинское	3/ часть выдела 2	хвойное, сосна	0,0006 1	-	-	0,0006 1	-
			3/ часть выдела 13	хвойное, сосна	0,0126 4	-	-	0,0126 4	-
			3/ часть выдела 14	хвойное, сосна	0,0117 2	0,0117 2	-	-	-
			3/ часть выдела 20	разрыв противопожа- рный	1,0579 0	-	-	-	-
			3/ часть выдела 39	дорога а/м грунтовая	0,0084 0	-	-	-	-
Итого					1,0912 7	0,0117 2	-	0,0132 5	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав	Возра- ст	Бонит- ет	Полн- ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодн- яки	среднево- зрастн- ые	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	3/ части выделов 2, 13, 14, 20, 39	хвойное, сосна	9С1Б	70	1	0,7	171	-	340	-

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 28/2022 от «02» ноября 2022 г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в
целях использования лесов для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов

г. Кострома

«02» ноября 2022 г.

Участков ое лесничес тво	№ кварта ла	№ выдела	Площадь, га	Кategori я лесов	Хозяйство	Ставка платы, руб./га	Коэффиц иент индексац ии	Районн ый коэффи циент	Коэффиц иент на нелесные земли	Коэф фицие нт защит ности	Размер платы на всей площади
Шарьинс кое	3	часть в. 2	0,0006	Защитны е леса	хвойное	2351,86	2,44	1,25	1	5	21,52
		часть в. 13	0,0126		хвойное	2351,86	2,44	1,25	1	5	451,91
		часть в. 14	0,0117		хвойное	2351,86	2,44	1,25	1	5	419,63
		часть в. 20	1,0579		разрыв противоп ожарный	2351,86	2,44	1,25	1	5	37942,50
		часть в. 39	0,0084		дорога а/м грунтовая	2234,16	2,44	1,25	0,5	5	143,10
ВСЕГО:			1,0912								38978,66

Где:

2351,86 и 2234,16 – ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (в соответствии с таблицей 16 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310), рублей за гектар в год для хвойного и мягколиственного хозяйства соответственно для Костромской области;

2,44 – коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка, применяемый в 2022 году (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.10.2019 № 1318);

1,25 – коэффициент к ставкам, применяемый в отношении Шарьинского муниципального района (в соответствии с таблицей 16 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310);

0,5 – коэффициент в отношении лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых дорогами (в соответствии с пунктом 8 примечаний к таблице 16 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310);

5 – коэффициент к ставкам в отношении лесов, расположенных в лесопарковых зонах, для городов и населённых пунктов численностью до 50 тыс. человек (в соответствии с подпунктом «г» пункта 4 примечаний к таблице 16 ставок платы за единицу объёма лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310).

Арендодатель

Департамент лесного хозяйства
Костромской области



(подпись, печать) / Д.П. Никулин /

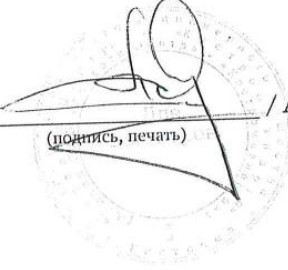


Арендатор

ПАО «Россети Центр»



(подпись, печать) / А.Ю. Розысков /



Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 28/2022 от «02» ноября 2022 г.

СРОКИ внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
п	1	2	3	4	5
1	15 ноября 2022	6496,44	0	0	6496,44
2	15 января 2023	6496,44	0	0	6496,44
3	15 марта 2023	6496,44	0	0	6496,44
4	15 мая 2023	6496,44	0	0	6496,44
5	15 июля 2023	6496,44	0	0	6496,44
6	15 сентября 2023	6496,46	0	0	6496,46
	Итого (за год)	38978,66			38978,66

Платёжные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): Отделение Кострома банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, единый казначейский счёт № 40102810945370000034, казначейский счёт № 03100643000000014100.

Получатель: УФК по Костромской области (Департамент лесного хозяйства Костромской области), ИНН 4401071292, КПП 440101001, КБК 05311204012016000120, ОКТМО 34648412.

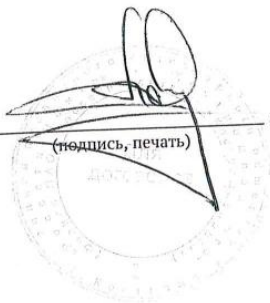
Арендодатель
Департамент лесного хозяйства
Костромской области

(подпись, печать) / Д.П. Никулин /



Арендатор
ПАО «Россети Центр»

(подпись, печать) / А.Ю. Розысков /



Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 28/2022 от «02» ноября 2022 г.

АКТ

приёма-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования
лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

г. Кострома _____

«02» ноября 2022 г.

Арендодатель в лице директора департамента лесного хозяйства Костромской области Никулина Дмитрия Петровича, и Арендатор в лице заместителя директора по инвестиционной деятельности филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» Розыскова Андрея Юрьевича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство воздушной линии электропередачи 10 кВ), имеющий местоположение:

Костромская область, Шарьинский муниципальный район, Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество, квартал 3, части выделов 2, 13, 14, 20, 39; кадастровый номер 44:24:000000:517, учётный номер части 44:24:000000:517/36.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе										(га)
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники + плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1,0912	0,0249	-	-	-	0,0249	0,0084	-	-	1,0579	1,0663	

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничес- тво	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ле- сотаксацион- ный выдел	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодня- ки	среднево- зрастные	приспев- ающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Шарьинс- кое	Шарьинское	3/ часть выдела 2	хвойное, сосна	0,0006 1	-	-	0,0006 1	-
			3/ часть выдела 13	хвойное, сосна	0,0126 4	-	-	0,0126 4	-
			3/ часть выдела 14	хвойное, сосна	0,0117 2	0,0117 2	-	-	-
			3/ часть выдела 20	разрыв противопожа- рный	1,0579 0	-	-	-	-

Защитные леса	Шарьинское	Шарьинское	3/ часть выдела 39	дорога а/м грунтовая	0,0084 0	-	-	-	-
Итого					1,0912 7	0,0117 2	-	0,0132 5	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	3/ части выделов 2, 13, 14, 20, 39	хвойное, сосна	9С1Б	70	I	0,7	171	-	340	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Шарьинское	Шарьинское	3	часть выдела 20	разрыв противопожарный	га	1,0579

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

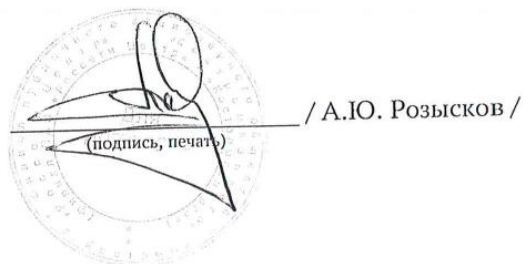
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Шарьинское	Шарьинское	3	часть выдела 20	дорога автомобильная грунтовая	га	0,0084

7. Права третьих лиц: не установлены

Арендодатель
Департамент лесного хозяйства
Костромской области

 / Д.И. Никулин /

Арендатор
ПАО «Россети Центр»

 / А.Ю. Розысков /

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 28/2022 от «02» ноября 2022 г.

**Объёмы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объём	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Установка и размещение аншлагов	шт.	1	до 1 мая 2023 года
	Установка и размещение плакатов	шт.	1	до 1 мая 2023 года
	Строительство, реконструкция, эксплуатация пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	до начала пожароопасного сезона
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Лесопатологическое обследование (ЛПО)	га	по результатам государственного лесопатологического мониторинга и иной информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов, согласно статьи 60.6. Лесного кодекса РФ	не позднее одного года после получения информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов
	Санитарно-оздоровительные мероприятия	га	по результатам ЛПО	в соответствии с актом ЛПО, но не позднее двух лет с даты проведения ЛПО

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объём и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
Департамент лесного хозяйства
Костромской области

(подпись, печать)

/ Д.П. Никулин /

Арендатор
ПАО «Россети Центр»

(подпись, печать)

/ А.Ю. Розысков /

2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав

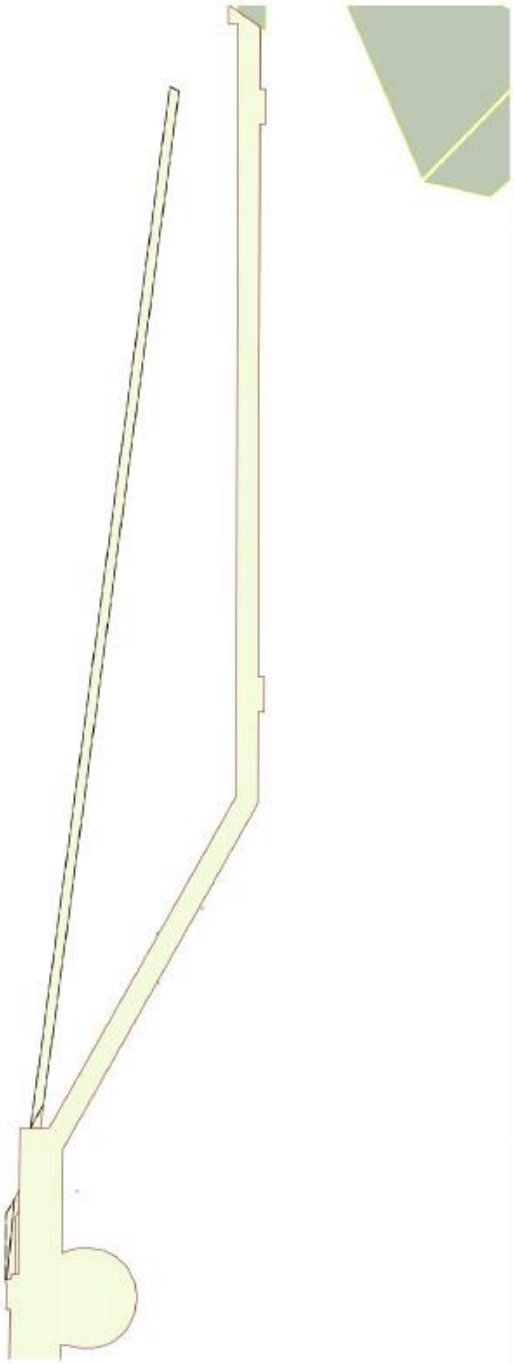
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 267
26 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	44:24:000000:517		
Номер кадастрового квартала:	44:24:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 44:24/1:01.38503		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Шарьинский, Шарьинский лесхоз - лесничества: Дюковское, Шарьинское, Васеневское, Шекшемское, Шарьинское.		
Площадь:	1064801113		
Кадастровая стоимость, руб.:	1062671510.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	44:24:000000:684, 44:24:000000:685, 44:24:000000:686, 44:24:000000:687, 44:24:211905:805, 44:24:000000:690, 44:24:000000:691, 44:24:000000:692, 44:24:000000:693, 44:24:000000:694, 44:24:000000:695		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	земли лесного фонда		
Сведения о кадастровом инженере:	39446, образованием части земельного участка с кадастровым номером 44:24:000000:517, расположенного Костромская область, р-н Шарьинский, Шарьинский лесхоз - лесничества: Дюковское, Шарьинское, Васеневское, Шекшемское, Шарьинское, 2-21, 2021-02-16		
	39446, образованием части земельного участка с кадастровым номером 44:24:000000:517, расположенного Костромская область, р-н Шарьинский, Шарьинский лесхоз - лесничества: Дюковское, Шарьинское, Васеневское, Шекшемское, Шарьинское, 2-21, 2021-02-16		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 267
26 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		44-24-000000:517	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:24:000000:517/36	
			
Масштаб 1:7000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 213 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 213		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 267
26 мая 2021г.					
Кадастровый номер:			44:24:000000:517		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 44:24:000000:517/36					
Система координат МСК-44, зона 2МСК-44, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	5
1	364643.27	2304478.77	закрепление отсутствует	5	5
2	364642.91	2304545.61	закрепление отсутствует	5	5
3	364634.42	2304560.68	закрепление отсутствует	5	5
4	364641.97	2304479.06	закрепление отсутствует	5	5
1	364643.27	2304478.77	закрепление отсутствует	5	5
1	364617.54	2304633.44	закрепление отсутствует	5	5
2	364473.14	2305696.27	закрепление отсутствует	5	5
3	364463.69	2305691.53	закрепление отсутствует	5	5
4	364604.15	2304657.74	закрепление отсутствует	5	5
1	364617.54	2304633.44	закрепление отсутствует	5	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

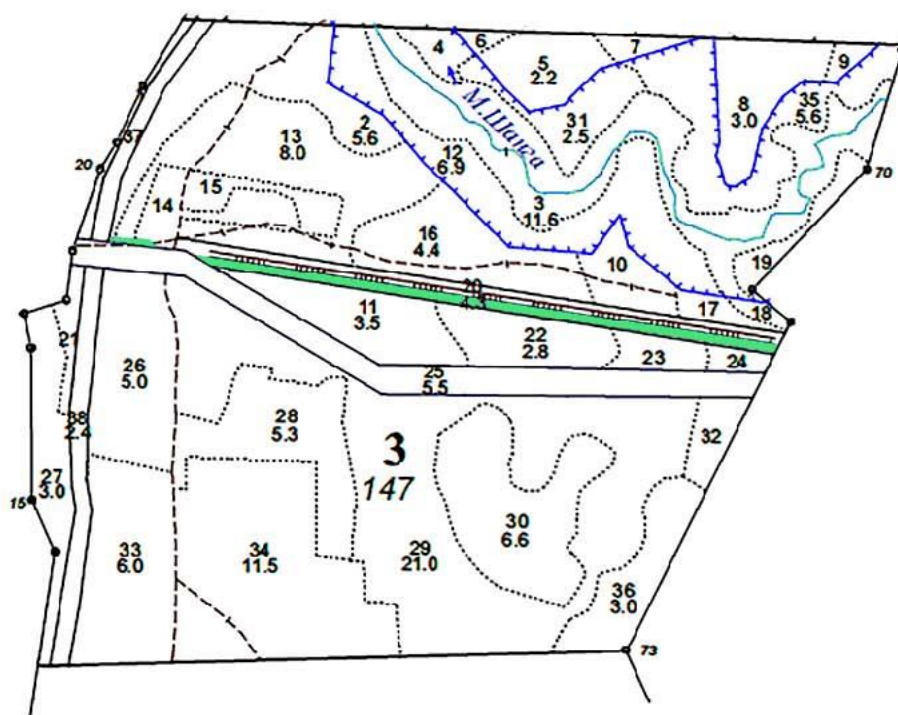
Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка
по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям),
эксплуатационные и резервные леса

Костромская область

Шарьинское лесничество

Шарьинское участковое лесничество

Масштаб 1:25000



защитные леса
(леса, расположенные
в лесопарковой зоне)



эксплуатационные леса

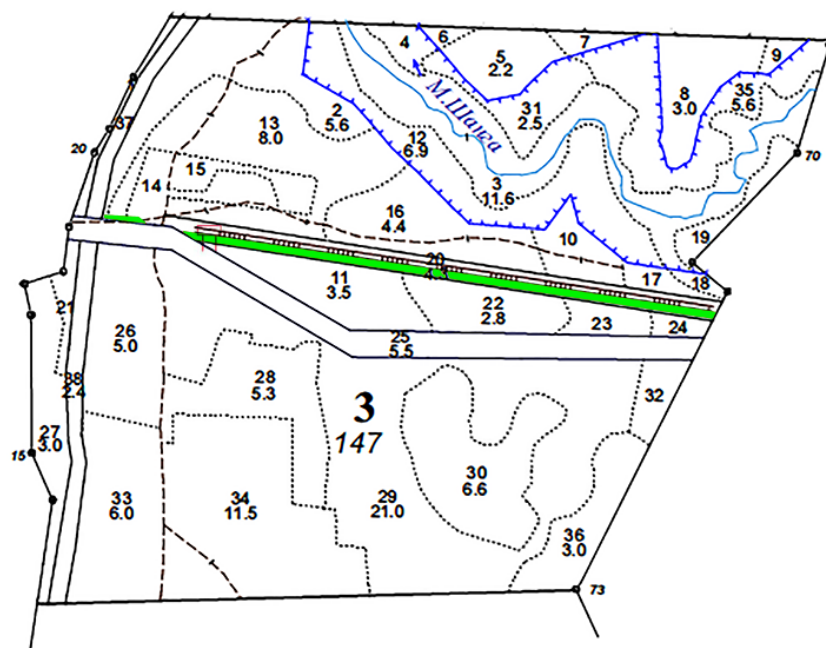
Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Костромская область

Шарьинское лесничество

Шарьинское участковое лесничество

Масштаб 1:25000



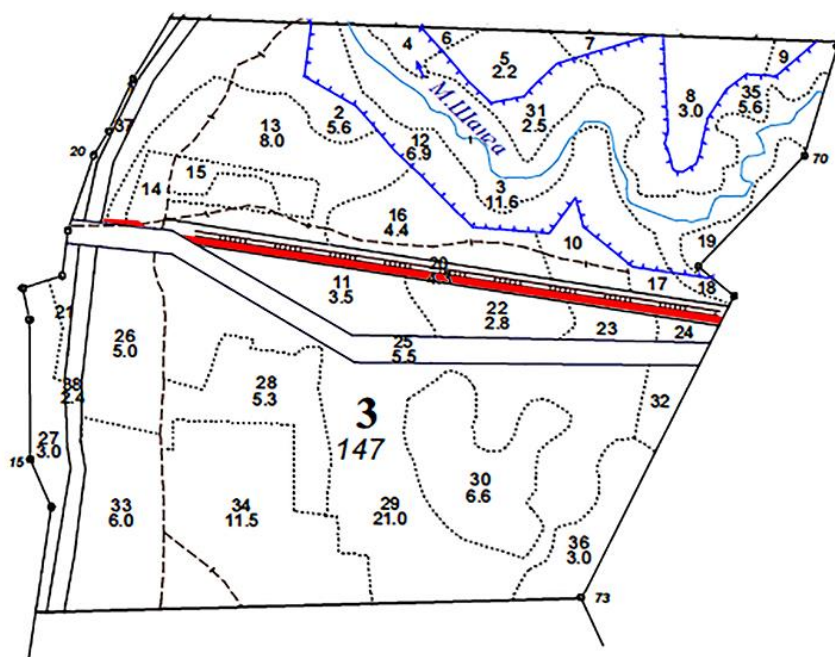
арендованный лесной участок

квартальная просека

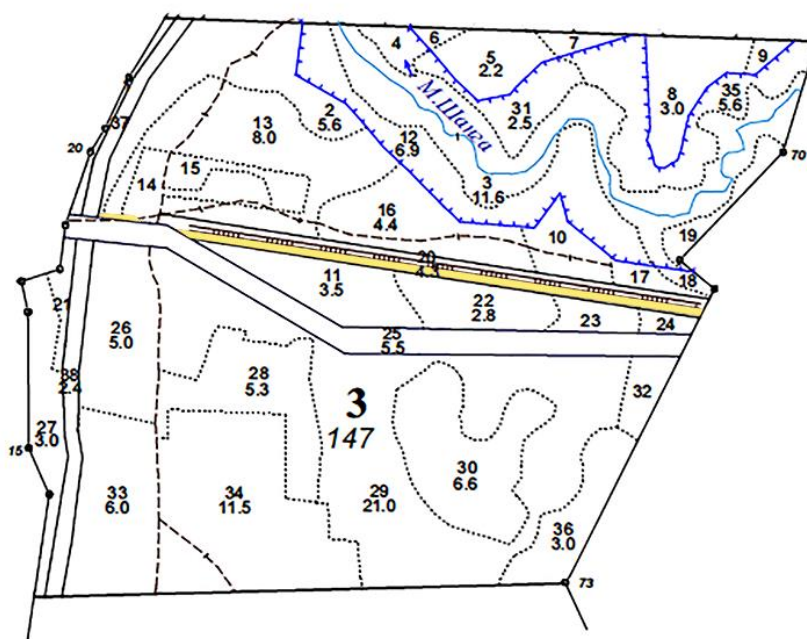
автомобильная грунтовая дорога

аншлаги

Тематическая лесная карта пространственного размещения
существующих и проектируемых объектов,
не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке
Костромская область
Шарьинское лесничество
Шарьинское участковое лесничество
Масштаб 1:25000



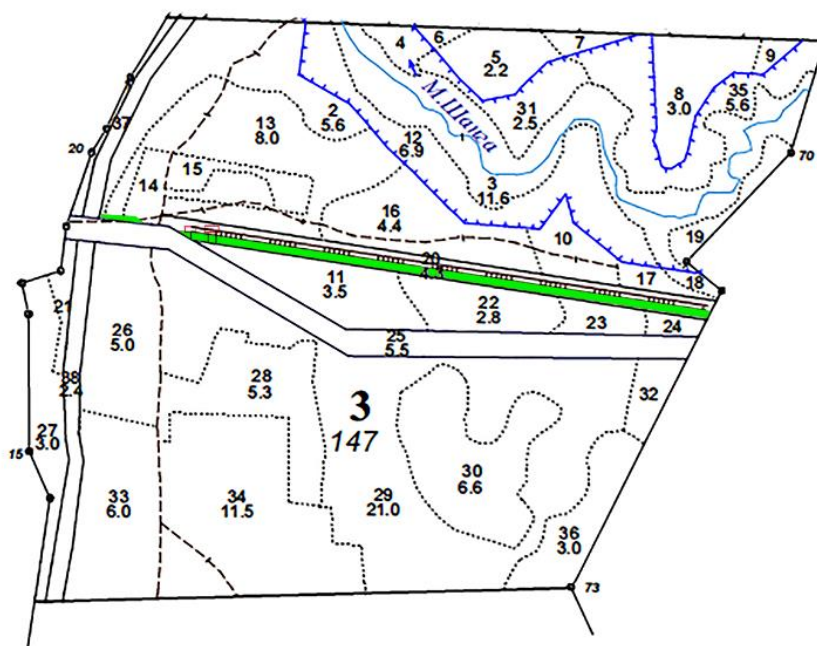
Тематическая лесная карта распределения территории
лесного участка по классам пожарной опасности
Костромская область
Шарьинское лесничество
Шарьинское участковое лесничество
Масштаб 1:25000



Условные обозначения	
Классы пожарной опасности	Границы и дороги
I II III IV V	 - автомобильные дороги - дороги лесные - кварталные просеки - границы выделов - границы лесовоск. с момента лесоустройства

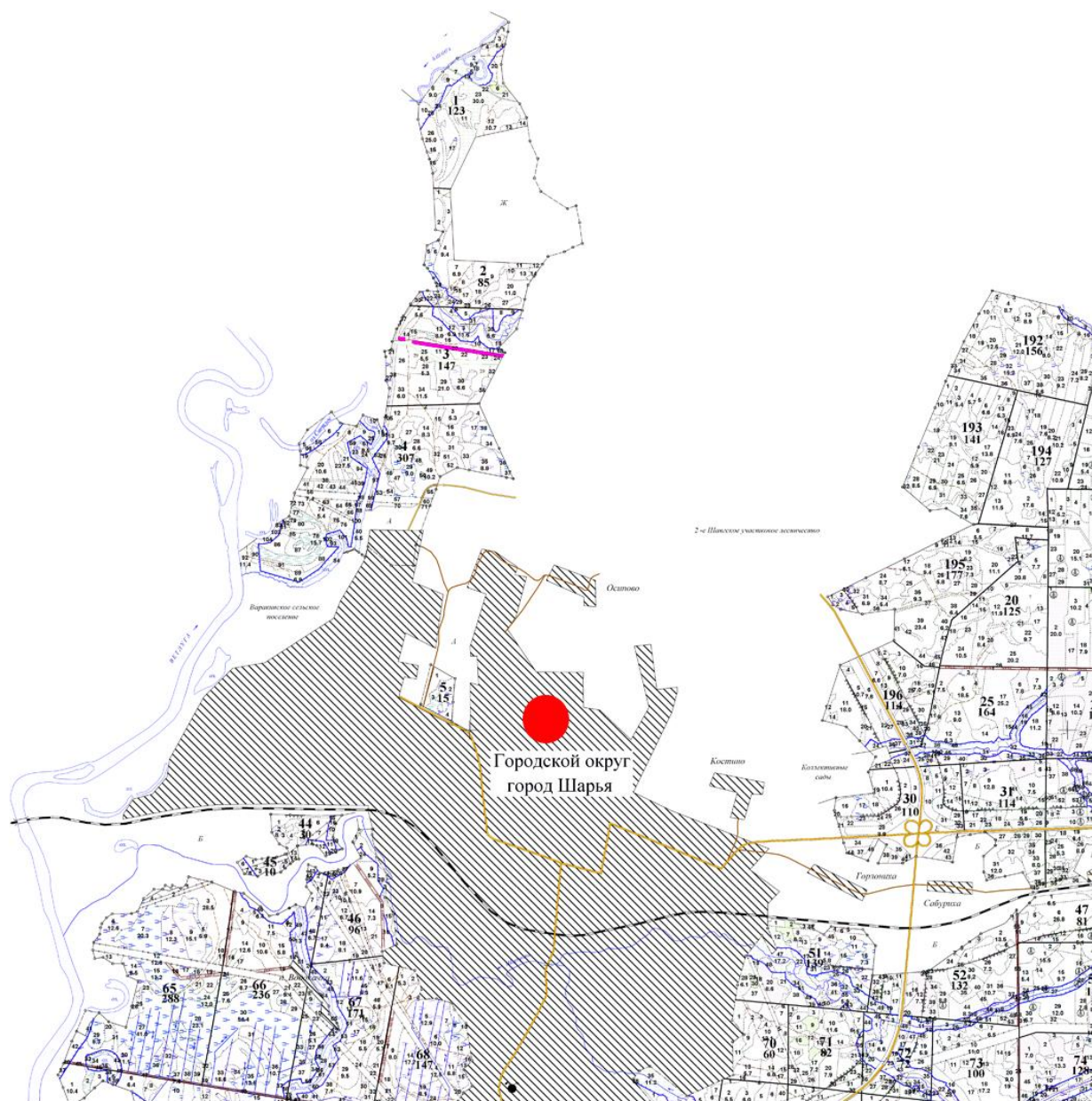
Тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов мероприятий
по противопожарному обустройству лесов, с учетом объектов,
созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Костромская область
Шарьинское лесничество
Шарьинское участковое лесничество
Масштаб 1:25000



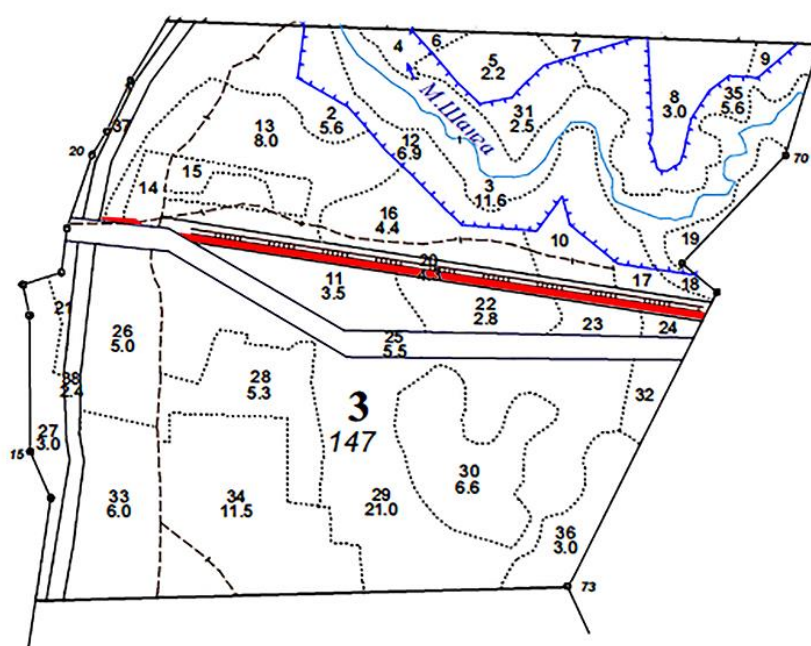
	арендованный лесной участок
	квартальная просека
	автомобильная грунтовая дорога
	границы лесного участка
	аншлаг
	плакат

Тематическая лесная карта места размещения техники,
оборудования и инвентаря
Костромская область
Шарьинское лесничество
Шарьинское участковое лесничество
Масштаб 1:100000



- арендованный лесной участок
- место размещения техники,
оборудования, инвентаря

Тематическая лесная карта территориального размещения
существующих и проектируемых объектов
при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Костромская область
Шарьинское лесничество
Шарьинское участковое лесничество
Масштаб 1:25000



линия электропередачи воздушная, кабельная