

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОСТРОМАЛЕСИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

156002, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 33 тел./факс
(4942)-494-126

Проект освоения лесов

НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ, ПЕРЕДАННОМ В АРЕНДУ

ОАО «БУЙСКИЙ ХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»

В БУЙСКОМ УЧАСТКОВОМ ЛЕСНИЧЕСТВЕ

(МУП «ЗАРНИЦА»)

БУЙСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,

ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2022

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА	5
1. Общие сведения	5
1.1. Сведения о пользователе лесным участком	5
1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в аренду	5
1.3. Сведения о разработчике проекта	5
2. Сведения о лесном участке	6
2.1. Перечень предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов	6
2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса	6
2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда	8
2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке	9
2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия	10
2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений	12
2.7. Сведения об обременениях лесного участка	13
2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов	13
3. Создание лесной инфраструктуры	14
3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке	14
3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры	15
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры	16
4.1 Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры	16
4.2 Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры	16
5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов	18
5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности	18
5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)	18
5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами	20
5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса	21
5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ	22
5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия	26

5.7.	Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении	27
5.8.	Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления	27
5.9.	Проектируемые мероприятия по уходу за лесами	29
6.	Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов	30
6.1.	Характеристика водных объектов	30
6.2.	Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране водных объектов	30
6.3.	Сведения о животном мире.	32
6.4.	Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов растительного мира	33
	Специальная часть проекта	355
7.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	35
7.1.	Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом	35
7.2.	Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	37
7.3.	Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке	41
7.4.	Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	42
7.5.	Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	42
	ПРИЛОЖЕНИЕ	43
1.	Копия договора аренды лесного участка	44
2.	Выписка из единого государственного реестра недвижимости	63
3.	Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса	68
4.	Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке	69
5.	Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке	70
6.	Тематическая лесная карта распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности	71
7.	Тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов, с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом	72
8.	Тематическая лесная карта места размещения техники, оборудования и инвентаря	73
9.	Тематическая лесная карта территориального размещения существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	74

Введение

Проект освоения лесов лесного участка, переданного в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, разработан по заказу арендатора ОАО «Буйский химический завод». Проект состоит из одной книги.

В проекте освоения лесов приведены сведения о разрешённом виде и объёме использования леса, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по созданию объектов лесной инфраструктуры, краткая таксационная характеристика лесного фонда участка, способы вырубki леса для проектируемого вида использования лесного участка, а также ограничения в использовании лесов, предусмотренные лесным законодательством.

Проект освоения лесов разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (2006 г.), приказом Рослесхоза от 29.02.2012 N 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», лесоустroительной инструкцией утверждённой приказом Минприроды России от 29.03.2018 N 122, приказ Минприроды России от 10.07.2020 N 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», другими нормативными правовыми актами лесного законодательства.

В процессе разработки проекта были использованы материалы лесоустройства, проведённого в 2005 году по II разряду точности по сельским лесам, вошедшим в состав Буйского лесничества.

Невыполнение гражданином, или юридическим лицом, осуществляющим использование лесов, Проекта освоения лесов, является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком (ст. 24 ЛК РФ).

Проект освоения лесов разработан на основе положений лесохозяйственного регламента Костромского лесничества, в пределах которого расположен арендуемый лесной участок.

На основании части 2 статьи 88 Лесного Кодекса РФ и пункта 30 Приказа Рослесхоза от 29 февраля 2012 года № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» срок действия проекта освоения лесов по 16 октября 2027 года.

Общая часть проекта

1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе лесным участком

Таблица 1 Сведения о пользователе лесным участком

Наименование пользователя (юридического, физического лица).	Вид использования лесов.	Адрес юридического или физического лица.	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт.	Дата, номер договора аренды (свидетельства о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком). Дата, номер регистрации права.	Срок аренды, лет.	Кадастровый номер лесного участка/ номер учетной записи в ГЛР
1	2	3	4	5	6	7
ОАО «Буйский химический завод»	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	157003 Костромская обл., г. Буй, ул. Чапаева, д.1	+7 (49435) 44141	договор № 20/2022 от 05.10.2022 г. рег. №44:02:000000:129 4-44/014/2022-4 от 17.10.2022г	3 года	44:02:000000:1294/000155-2022-10

1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в аренду

Арендодателем является Департамент лесного хозяйства Костромской области, действующий на основании Положения о Департаменте лесного хозяйства Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 1 октября 2010 года № 186.

Юридический адрес: 156013, г. Кострома, п. Мира, 128а.

Телефон: +7(4942) 45-78-25; Факс: +7(4942) 45-78-32; E-mail: dlh@adm44.ru

Копия договора аренды лесного участка представлена в приложении 1. Выписка из единого государственного лесного реестра недвижимости приложение 2.

1.3. Сведения о разработчике проекта

Проект освоения лесов разработан ООО «Костромалесинвентаризация». Общество создано на основании свидетельства государственной регистрации от 11 сентября 2009 года.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом организации, согласно которому определены основные виды деятельности предприятия, в числе которых:

- выполнение проектных работ по освоению лесосырьевых ресурсов;
- сбор и обобщение данных по вопросам лесопользования;
- проведение научно-исследовательских и проектных работ в целях усовершенствования методов и технологий лесоустройства, лесоинвентаризации и других специальных видов обследования земель лесного фонда.

Юридический и почтовый адрес:

156002, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 33

Тел. (4942) 494-125, факс (4942) 494-126, e-mail: koslesinvent@mail.ru.

2. Сведения о лесном участке

2.1. Перечень предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Перечень переданных в аренду (в пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов (по лесоустройству, проведённому в 2005 году), представлен в таблице 2.

Таблица 2 Перечень переданных в аренду (в пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Буйское, Буйское (МУП «Зарница»)	Квартал 26 (ч.в.4,10,16,17)	0,5971
Всего		0,5971

2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Распределение площади арендуемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса приводятся в таблице 3.

Таблица 3 Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	-	-
В том числе:	-	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);	-	-
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	-	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	-	-
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);	-	-
д) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).	-	-
4) ценные леса, итого	-	-

а) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противозерозионные и водорегулирующие функции);	-	-
б) противозерозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-	-
в) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	-	-
г) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	-	-
д) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-	-
ж) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противозерозионное значение);	-	-
з) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	-	-
и) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-	-
к) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-	-
л) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);	-	-
м) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	-	-
н) нерестоохраняемые полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохраняемых зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).	-	-
5) городские леса.	-	-
Эксплуатационные леса, всего	0,5971	100
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	0,5971	100

Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации. Ограничения устанавливаются в случаях, предусмотренных Лесным кодексом и другими федеральными законами. Лесным кодексом для определенных категорий защитных лесов установлены правовые режимы, которые ограничивают использование лесов в зависимости от выполнения ими тех или иных функций. Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса представлена в приложение 3.

2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда приводится в таблице 4.

Таблица 4 Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,5971	100
2. Лесные земли – <i>всего</i>	0,5971	100
2.1. Покрытые лесной растительностью, <i>всего</i>	0,5971	100
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, <i>всего</i>	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления, <i>всего</i>	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостой	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли - <i>всего</i>	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадебные и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	-	-

Из общей площади арендуемого участка лесного фонда покрытые лесной растительностью земли составляют 100 %.

2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке, согласно данных лесоустройства 2001 года, представлено в таблице 5.

Таблица 5 Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		возраст	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений, на 1 га, м ³		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м ³	состав насаждения
покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	-	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого защитных	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	0,2016	75	I	0,7	290	-	2,7	8С2Б+Ос
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	0,2016	75	I	0,7	290	-	2,7	8С2Б+Ос
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	0,3955	50	I	0,6	185	-	2,3	6Б1ОС2С1Е
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	0,3955	50	I	0,6	185	-	2,3	6Б1ОС2С1Е
Итого эксплуатационных	0,5971	50	I	0,6	219	-	2,4	4С1Е4Б1Ос
Всего на лесном участке								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	0,2016	75	I	0,7	290	-	2,7	8С2Б+Ос
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	0,2016	75	I	0,7	290	-	2,7	8С2Б+Ос
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	0,3955	50	I	0,6	185	-	2,3	6Б1ОС2С1Е
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	0,3955	50	I	0,6	185	-	2,3	6Б1ОС2С1Е
Всего лесов	0,5971	50	I	0,6	219	-	2,4	4С1Е4Б1Ос

Из представленной выше таксационной характеристики следует, средний состав – 4С1Е4Б1Ос, средняя относительная полнота насаждений равна 0,6. Средний возраст насаждений на рассматриваемом лесном участке – 50 лет.

2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия

Постановлением администрации Костромской области от 16.06.2008 № 172-а утверждена Схема развития и размещения ООПТ регионального значения Костромской области. Особо охраняемых природных территорий и объектов на арендуемом лесном участке не имеется.

Сохранение объектов биоразнообразия должно обеспечиваться не только в охраняемых лесах (в защитных лесах, в ОЗУЛ), но и на лесосеках и на других участках, где осуществляется заготовка древесины и иной продукции (при строительстве дорог, мостовых сооружений, создании лесных культур и проч.).

В ходе отвода необходимо установить наличие на лесосеке объектов биоразнообразия, к которым относятся ключевые биотопы и ключевые элементы древостоя.

Ключевой биотоп - участок леса, имеющий особое значение для сохранения биологического разнообразия (участки природных объектов, имеющих природоохранное значение).

Перечень ключевых биотопов:

- Небольшие заболоченные понижения;
- Участки леса вдоль временных (пересыхающих) водотоков с выраженным руслом;
- Участки леса вокруг родников, мест выклинивания грунтовых вод;
- Окраины болот;
- Группы деревьев редких пород, произрастающих на границе их естественного ареала (вяз гладкий, вяз шершавый, липа сердцелистная, ольха черная, лиственница сибирская, сосна сибирская, пихта сибирская; можжевельник обыкновенный (древовидная жизненная форма);
- Группы старовозрастных деревьев;
- Окна распада древостоя с естественным возобновлением и валежом;
- Участки леса в местах норения барсуков, устройства медвежьих берлог, с крупными комплексами муравейников;
- Места обитания редких видов животных, растений и других организмов.

Ключевые элементы древостоя - деревья или мертвая древесина, имеющие особое значение для сохранения биологического разнообразия (отдельные ценные деревья в любом ярусе, сохраняемые в целях повышения биоразнообразия лесов).

Перечень ключевых элементов древостоя:

- Старовозрастные деревья;
- Деревья редких пород, произрастающих на границе их естественного ареала (вяз гладкий, вяз шершавый, липа сердцелистная, ольха черная, лиственница сибирская, сосна сибирская, пихта сибирская; можжевельник обыкновенный (древовидная жизненная форма);
- Деревья пород, единично встречающихся на лесосеке;
- Деревья с гнездами и/или дуплами;
- Единичные сухостойные деревья, высокие пни, не представляющие опасности при разработке лесосеки;
- Крупномерный валеж.

Рекомендации по сохранению объектов биоразнообразия

Ключевые объекты всех типов выделяют при отводе лесосеки в рубку и/или при разработке лесосеки.

Работы по выделению объектов организуются следующим образом:

- Обход лесосеки, выявление присутствующих на ней ключевых объектов;
- Принятие решения о том, какие объекты и в каком количестве следует оставить на делянке;

- Разметка лентами границ оставляемых площадных объектов;

Ключевые биотопы, обнаруженные при отводе лесосеки, отграничиваются в натуре легкими затесками на коре с внешней стороны, ленточками или другими способами. Расположение ключевых биотопов отображается на плане лесосеки, эти участки относятся к неэксплуатационным или могут входить в состав семенных куртин и подлежат сохранению.

- Съемка и привязка площадных объектов к ориентирам на лесосеке;
- Маркировка и учет точечных объектов вне площадных объектов, если это необходимо;

- Нанесение площадных объектов на абрис лесосеки, подсчет их общей площади, документальное оформление их в не эксплуатационные площади (НЭП);

- Внесение информации о находящихся на лесосеке ключевых объектах в технологическую карту разработки лесосеки.

При принятии решений о сохранении древостоя в пределах ключевых объектов необходимо учитывать устойчивость оставляемого лесного участка после рубки. При необходимости допускается возможность рубки отдельных неустойчивых к ветру деревьев в границах площадных ключевых объектов с их предварительной отметкой и перечетом. Перед началом разработки делянки необходимо дополнительно проинформировать исполнителей работ о выделенных на делянке ключевых объектах и ограничениях на хозяйственные мероприятия на их территории. Находящиеся в пределах выделенных ключевых объектов деревья и кустарники рубке не подлежат, за исключением случаев уборки отдельных неустойчивых к ветру деревьев, или деревьев, представляющих опасность при проведении работ. Пути прохождения техники не должны пересекать выделенные площадные ключевые объекты. В случае необходимости пересечения протяженных объектов могут устанавливаться временные проезды. Если в ходе разработки лесосеки будут обнаружены ключевые биотопы и ключевые элементы древостоя, не учтенные при отводе лесосеки, их следует сохранить и внести соответствующие изменения в технологическую карту разработки лесосеки.

2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Специальных обследований редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений на арендованном лесном участке не проводилось, проектов их использования и охраны не разрабатывалось.

Информация о поквартальном местонахождении редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений в лесохозяйственном регламенте Буйского лесничества, в таксационном описании отсутствует.

Таблица 6 Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Согласно, постановлению администрации Костромской области от 3.08.2009 года № 286-а «Об утверждении перечней видов, занесенных в Красную книгу Костромской области», на рассматриваемом лесном участке, как территориальной части Буйского района, могут быть, с определенной вероятностью, выявлены места произрастания следующих редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений: Гроздовник многораздельный (*Botrychium multifidum* (S. G. Gmel.) Rupr.) статус вида - 3, Диплазий сибирский (*Diplazium sibiricum* (Turcz. ex G. Kunze) Kurata) статус вида - 1, Вейник тупочешуйный (*Calamagrostis obtusata* Trin.) статус вида - 3, Цинна широколистная (*Cinna latifolia* (Trev.) Griseb.) статус вида - 3, Схизахна мозолистая (*Schizachne callosa* (Turcz. ex Griseb.) Ohwi) статус вида - 4, Трищети́нник сибирский (*Trisetum sibiricum* Rupr.) статус вида - 3, Осока прямоколосая (*Carex atherodes* Spreng.) статус вида - 3, Осока плетевидная (*Carex chordorrhiza* Ehrh.) статус вида - 3, Осока двудомная (*Carex dioica* L.) статус вида - 3, Осока просьяная (*Carex panicea* L.) статус вида - 4, Осока заливная (*Carex paupercula* Michx.) статус вида - 3, Болотница сосочковая (*Eleocharis mamillata* Lindb. fil.) статус вида - 3, Лук угловатый (*Allium angulosum* L.) статус вида - 3, Ирис сибирский (*Iris sibirica* L.) статус вида - 3, Ива лопарская (*Salix lapponum* L.) статус вида - 3, Гвоздика песчаная (*Dianthus arenarius* L.) статус вида - 3, Гвоздика Фишера (*Dianthus fischeri* Spreng) статус вида - 2, Воронец красноплодный (*Actaea erythrocarpa* Fisch.) статус вида - 3, Княжик сибирский (*Atragene sibirica* L.) статус вида - 3, Печёночница благородная (*Hepatica nobilis* Mill.) статус вида - 2, Прострел раскрытый (*Pulsatilla patens* (L.) Mill.) статус вида - 3, Росянка английская (*Drosera anglica* Huds.) статус вида - 3, Малина хмелелистная (*Rubus humulifolius* C. A. Mey) статус вида - 3, Чина гороховидная (*Lathyrus pisiformis* L.) статус вида - 4, Кипрей мелкоцветковый (*Epilobium parviflorum* Schreb.) статус вида - 3, Пузырчатка малая (*Utricularia minor* L.) статус вида - 3, Пузырчатка промежуточная (*Utricularia intermedia* Haune) статус вида - 3, Скерда сибирская (*Crepis sibirica* L.) статус вида - 3, Какалия копьевидная (*Cacalia hastata* L.) статус вида - 3, Цмин песчаный (*Helichrysum arenarium* (L.) Moench) статус вида - 2, Крестовник приречный (*Senecio fluviatilis* Wallr.) статус вида - 4.

2.7. Сведения об обременениях лесного участка

Согласно данным ГЛР и п. 7 приложения 2 договора аренды лесного участка № 20/2022 от 05.10.2022 г. рассматриваемый лесной участок имеет обременение:

- ООО «ГаличЛес» согласно договора аренды № 939 от 11.05.2022 г.. Вид лесопользования – заготовка древесины. Срок действия договора – 49 лет.

2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов

Освоение лесов арендуемого лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в период действия проекта окажет определенное влияние на следующие показатели лесного фонда участка:

- распределение площади лесного фонда по категориям земель;
- распределение покрытых лесной растительностью земель и запасов насаждений по породам и группам возраста;
- средний возраст насаждений;
- запас насаждений на 1 га;
- средний прирост на 1 га покрытых лесной растительностью земель;
- противопожарное обустройство территории;
- развитие транспортной инфраструктуры.

Приказом Рослесхоза от 16 апреля 2012 г. № 141 утверждены целевые прогнозные показатели, по которым определяют основные направления и параметры улучшения лесного фонда, интенсификации лесопользования и ослабления вредных воздействий на леса. Значения некоторых из них могут служить ориентиром при оценке состояния арендуемого лесного участка.

В соответствии с лесным законодательством арендатор обязан вести лесопользование методами, не наносящими вреда лесу и окружающей природной среде. Состояние арендуемого лесного участка к сроку окончания действия проекта, возможно, оценить при условии выполнения в полном объеме предусмотренных проектом мероприятий.

Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов, в соответствии с договором аренды лесного участка приводятся в таблице 7.

Таблица 7 Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта в соответствии с договором аренды лесного участка

На дату	Общая площадь (га)	Лесные земли, всего (га)	В том числе покрытые лесной растительностью (га)
1	2	3	4
Заключения договора	0,5971	0,5971	0,5971
Завершения работы проекта	0,5971	0	0

3. Создание лесной инфраструктуры

3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

В соответствии с частью 5 статьи 13 ЛК РФ перечень объектов лесной инфраструктуры утверждается Правительством Российской Федерации для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов.

Согласно Распоряжению Правительства от 17 июля 2012 г. № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов» к объектам лесной инфраструктуры для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, в защитных лесах, относящихся к категориям лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, и ценных лесов:

1. лесная дорога;
2. лесной проезд;
3. квартальная просека;
4. мост пешеходный;
5. площадка для разворота пожарной техники;
6. пожарный наблюдательный пункт (вышка, мачта, павильон);
7. пожарный водоем (в том числе подземный резервуар и водохранилище);
8. противопожарный разрыв;
9. посадочная площадка для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
10. пожарная скважина;
11. устройство отбора воды на пожарные нужды;
12. щит и навес для размещения противопожарного инвентаря;
13. система для осушения лесных площадей (дамбы, перепускные сооружения, шлюзы, устройства регулирования уровня вод);
14. сооружение противоэрозионное, гидротехническое и противоселевое;
15. сооружение противооползневое;
16. навес;
17. обустроенное место для разведения костра и отдыха;
18. лесохозяйственный, лесоустroительный знак, информационный щит, аншлаг;
19. лесной склад;

Строительство, реконструкция, и капитальный ремонт лесных дорог должно соответствовать нормативным документам. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке представлена в таблице 8.

Таблица 8 Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участок лесничество	N квартала	N выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
Лесохозяйственный, лесоустroительный знак, информационный щит, аншлаг	Буйское, Буйское (МУП «Зарница»)	26	ч.в.10	-	1 шт.	на твёрдой основе 100x120 см, с лесозащитной	установка	2023-2027

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						информацией		
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

Учитывая специфичность арендованного лесного участка (протяженность, незначительная ширина) а также его предполагаемое использование, потребность в создании лесной инфраструктуры на период аренды отсутствует.

Арендатор обязан поддерживать на арендуемом лесном участке в надлежащем состоянии квартальную сеть, граничные просеки, а также межевые знаки – квартальные и указательные столбы.

Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке представлена в приложение 4.

3.2. Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры представлен в таблице 9.

Таблица 9 Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Объем рубок, м3				Год проведения работ
					корневой запас	в т. ч. хвойные	ликвидный запас	в т. ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лесохозяйственный, лесоустроительный знак, информационный щит, аншлаг	Буйское, Буйское (МУП «Зарница»)	26	ч.в.10	-	-	-	-	-	2023-2027
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Объекты, соответствующие Перечню объектов некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2022 года № 999 и Перечню объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным и Распоряжение Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. № 1084-р, на лесном участке отсутствуют.

Согласно условий договора аренды лесного участка предусмотрено строительство нового объекта, не связанного с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьёй 21 Лесного кодекса Российской Федерации, а именно дороги автомобильной.

Таблица 10 Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
дорога автомобильная	Буйское, Буйское (МУП «Зарница»)	26	ч. 4	0.0509	0,59	Дорога грунтовая сезонная, ширина улучшенного дорожного полотна до 6 метров. С водоотводными канавами по профилю	Строительство, содержание, эксплуатация	2023-2027
		26	ч.10	0.2016				
		26	ч.16	0.2571				
		26	ч.17	0.0875				
Итого				0,5971	0,59			

Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке, представлена в приложении 5.

4.2 Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

**Таблица 11 Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке,
предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной
инфраструктуры**

1 Проектируемы е объекты	2 Лесничество, участковое лесничество	3 N квартала	4 N выдела	5 Площадь, га	Объем рубок, тыс. м ³				10 Год проведения работ
					6 корневой запас	7 в т.ч. хвойные	8 ликвидный запас	9 в т.ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дорога автомобильная	Буйское, Буйское (МУП «Зарница»)	26	ч. 4	0.0509	0,009	-	0,007	-	2023-2023
		26	ч.10	0.2016	0.058	0.058	0.053	0.053	
		26	ч.16	0.2571	0.046	-	0.040	-	
		26	ч.17	0.0875	0.018	-	0.016	-	
Итого				3.0970	0.131	0.058	0.116	0.0053	

Примечание: объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, уточняется по данным отвода и таксации лесосек при подаче лесной декларации

5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

Согласно части 1 статьи 19 ЛК РФ арендатор должен выполнять обязанности по охране, защите и воспроизводству лесов на арендованном участке леса, в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации.

5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

В соответствии с приказом Рослесхоза от 5 июля 2011 г. №287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности приведена в таблице 12.

Таблица 12 Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

N п/п	Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Буйское, Буйское (МУП «Зарница»)	-	-	0,5971	-	-	0,5971	3
	Всего	-	-	0,5971	-	-	0,5971	3
	%	-	-	100	-	-	100	-

Тематическая лесная карта распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности представлена в приложение 6.

5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)

В соответствии с действующим законодательством меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- а) предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- б) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах;
- в) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- г) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Предупреждение лесных пожаров, включающее в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Перечень мер по противопожарному обустройству определен в ст. 53.1 ЛК РФ. На рассматриваемом лесном участке необходимость противопожарных мероприятий, объем их производства определяется в соответствии с требованиями лесохозяйственного регламента и характеристикой пожарной опасности данного лесного участка.

Ежегодные объемы противопожарного обустройства лесов запланированы в объемах необходимых для обеспечения пожарной безопасности на данном лесном участке с учетом степени пожарной опасности лесов, имеющегося противопожарного обустройства лесного

участка и учетом удельных нормативов по проектированию противопожарных мероприятий, приведенных в лесохозяйственном регламенте лесничества, требований ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования», требований к обеспечению пожарной безопасности установленных постановлением Правительства РФ от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах».

Нормативы противопожарного обустройства утверждены приказом Рослесхоза № 174 от 27.04.2012 г «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов».

Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) приведены в таблице 13. Тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов, с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом (приложение 7).

Таблица 13 Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участково-лесничество	N квартала	N выдела	Ед. изм.	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий	
								Всего	ежегодный объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Аншлаг, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	установка и размещение	Буйское, Буйское (МУП «Зарница»)	26	ч.в.10	шт.	0,01	-	3	1
Плакаты, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	установка и размещение		26	ч.в.17	шт.	0,001		3	1
Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря	эксплуатация	Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.1	-	-	шт.	1	1	-	-

Пункт противопожарного инвентаря, полностью обеспечивает потребность арендованного лесного участка средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, в условиях 3-ё х часовой доставки ресурсов пожаротушения.

Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах осуществляется путем оформления рисунка с символикой «Охрана лесов от пожаров» и их установки.

Установка и размещение аншлага и плаката производится до 1 июня.

5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами

Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

- 1) приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;
- 2) содержание пожарной техники и оборудования систем связи и оповещения;
- 3) создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке, в соответствии с требованием приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» от 28.03.2014 г. № 161 (Приказ Минприроды России от 16.05.2018 N 202 "О внесении изменения в Приложение 2 к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28 марта 2014 г. N 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»)), приводятся в таблице 14.

Таблица 14 Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке

Наименование	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление
1	2	3	4	5
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования))	шт.	1	1	-
Пожарный инструмент: - Воздуходувки; - Бензопилы; - Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные); - Топоры; - Лопаты.	шт.	- 1 5 5 -	- 1 5 5 10	-
Емкость для доставки воды объемом 10 - 15 л	шт.	3	3	-
Средства индивидуальной защиты пожарных и граждан при пожаре. Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	комплект	по числу лиц участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	имеется	-
Аптечки первой помощи	шт.	по 1 на каждые 5 человек участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	имеется	-

Индивидуальные перевязочные пакеты	шт.	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	имеется	-
Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	1	1	-
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	шт.	1	1	-

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются:

- топор - 1 шт..
- лом обыкновенный - 1 шт..
- ведро (или емкость для доставки воды 10 - 15 л) - 1 шт..
- огнетушитель - 1 шт.

Пожарное оборудование и средства пожаротушения должны находиться в пункте сосредоточения постоянно и должны быть в постоянной готовности для использования на тушении лесных пожаров. Тематическая лесная карта места размещения техники, оборудования и инвентаря приведена в приложении 8.

5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Леса подлежат защите от вредных организмов (жизнеспособных растений любых видов сортов или биологических типов животных либо болезнетворных организмов любых видов биологических типов которые способны нанести вред лесам и лесным ресурсам).

Защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов - на их ликвидацию.

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части защиты лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесных участков.

Наличие сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий в лесных насаждениях арендуемого участка, создающих опасность их гибели или значительного повреждения не установлено. Ввиду того что очаги вредных организмов на арендованном лесном участке отсутствуют тематическая лесная карта очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса не приводится.

Проведение лесопатологических обследований, как меры обеспечения санитарной безопасности в лесах, проводятся на арендованном лесном участке лицами использующие участок на основании проекта освоения лесов.

Лесопатологическое обследование проводится по результатам государственного лесопатологического мониторинга и иной информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов, согласно с. 60.6 Лесного кодекса РФ не позднее одного года после получения информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов.

Таблица 15 Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Наименование очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5
Защитные леса				
-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
Эксплуатационные леса				
-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-

5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ

Руководящими документами при выполнении мероприятий по защите леса являются Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 9.12.2020 г. № 2047 и приказ Минприроды от 9 ноября 2020 года № 912 "Об утверждении правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов", Лесной Кодекс РФ глава 3.1 «Защита лесов».

Защита лесов включает в себя выполнение мер санитарной безопасности в лесах и ликвидацию очагов вредных организмов.

Предупреждение распространения вредных организмов включает в себя проведение:

- профилактических мероприятий по защите лесов;
- санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших (утративших жизнеспособность в результате воздействия неблагоприятных факторов) и поврежденных (имеющих видимые признаки повреждения неблагоприятными факторами) лесных насаждений, уборки неликвидной древесины (древесины, утратившей потребительские свойства из-за повреждений гнилью, стволовыми вредителями, а также в результате пожаров и других неблагоприятных воздействий);
- агитационных мероприятий.

Мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, осуществляются лицами использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов осуществляются в соответствии со статьёй 60.7 Лесного кодекса российской Федерации.

Не допускается осуществление мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов:

- в случае если такие мероприятия не предусмотрены соответствующим актом лесопатологического обследования;
- в случае если уполномоченным федеральным органом исполнительной власти направлено предписание об отмене соответствующего акта лесопатологического обследования или о внесении в него изменений;

- в течение двадцати дней после размещения акта лесопатологического обследования на официальном сайте уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Профилактические мероприятия направлены на повышение устойчивости лесов и предотвращение неблагоприятных воздействий на леса. Основанием для планирования профилактических мероприятий являются результаты лесопатологических обследований (далее - ЛПО). Результаты планирования профилактических мероприятий отражаются в лесохозяйственных регламентах и проектах освоения лесов.

Профилактические мероприятия подразделяются на лесохозяйственные и биотехнические. К профилактическим лесохозяйственным мероприятиям относятся:

- использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми);

- лечение деревьев;

- применение пестицидов для предотвращения появления очагов вредных организмов.

Профилактическими биотехническими мероприятиями являются:

- улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных;

- охрана местообитаний. выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов;

- посев травянистых нектароносных растений.

Санитарно-оздоровительные мероприятия (далее - СОМ) проводятся с целью улучшения санитарного состояния лесных насаждений, уменьшения угрозы распространения вредных организмов, обеспечения лесными насаждениями своих целевых функций, а также снижения ущерба от воздействия неблагоприятных факторов (вредные организмы, воздействие огня, погодные условия, почвенно-климатические факторы и другие биотические и абиотические факторы, наносящие ущерб устойчивости или целевой функции лесов). К СОМ относятся рубка погибших и поврежденных лесных насаждений, уборка неликвидной древесины.

Санитарно-оздоровительные мероприятия (СОМ) проводятся по результатам лесопатологического обследования (акта ЛПО), но не позднее 2-х лет с даты проведения лесопатологического обследования.

ЛПО проводятся по результатам государственного лесопатологического мониторинга и иной информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов, согласно ст. 60.6 ЛК РФ, не позднее одного года после получения информации о санитарном лесопатологическом состоянии лесов.

Сведения о видах и объемах СОМ, планируемых к проведению лицами, использующими леса на основании договора аренды, права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, отражаются в лесной декларации.

Проведение лесопатологических обследований и предупреждение распространения вредных организмов обеспечивается на лесных участках предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, аренду - лицами использующими леса на основании проекта освоения лесов.

В отношении лесных растений, относящихся к видам, занесённым в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации, а также включённых в перечень видов (пород) деревьев и кустарников заготовка древесины которых не допускается установленный в соответствии со статьёй 29 Лесного кодекса Российской Федерации, разрешается рубка только погибших экземпляров.

Порубочные остатки после выборочных и сплошных санитарных рубок подлежат сжиганию, мульчированию или вывозу в места, предназначенные для переработки древесины.

Уборка неликвидной древесины проводится в местах образования ветровала, бурелома, снеголома, верховых пожаров и других повреждений при наличии неликвидной древесины более 90% от общего запаса погибших деревьев.

В первую очередь уборка неликвидной древесины производится в лесах выполняющих функции защиты природных и иных объектов, а также в ценных лесах. На землях другого целевого назначения и иных категорий защитных лесов уборка неликвидной древесины производится в случае если создаётся угроза возникновения очагов вредных организмов или пожарной опасности в лесах.

По результатам осуществления СОМ вносятся изменения в лесной план субъекта Российской Федерации, лесохозяйственный регламент лесничества, лесопарка.

При использовании лесов не допускается:

При использовании лесов не допускается:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами. радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса;

- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние пригодное для использования этих участков по целевому назначению или работ по их рекультивации;

- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог расположенных в лесах;

- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса;

- уничтожение (разорение) муравейников, гнёзд, нор или других мест обитания животных.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках прилегающих к ним при использовании лесов для строительства. реконструкции. эксплуатации линейных объектов, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

При оставлении (хранении) заготовленной древесины в лесах в весенне-летний период на срок более 30 дней необходимо принять меры по предохранению ее от заселения стволовыми вредителями.

При оставлении (хранении) заготовленной древесины в лесах в весенне-летний период на срок более 30 дней лицам. осуществляющим рубку лесных насаждений. необходимо принять меры по защите ее от заселения стволовыми вредителями.

Заготовленная древесина, заселенная стволовыми вредителями, до их вылета должна быть обработана пестицидами включёнными в Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов разрешённых к применению на территории Российской Федерации (далее - пестициды) или окорена (кора измельчается или сжигается с соблюдением утвержденных в установленном порядке правил пожарной безопасности в лесах). При заселении заготовленной древесины стволовыми вредителями. в отношении которых применение мер

защиты малоэффективно или невозможно необходимо обеспечить вывоз этой древесины из леса в 5-дневный срок со дня обнаружения заселения указанного в предусмотренном частью 3 статьи 16.1 Лесного кодекса Российской Федерации акте осмотра лесосеки (особые отметки).

При проведении рубок лесных насаждений осуществляется очистка мест рубок от порубочных остатков в соответствии с утвержденным порядком проведения лесосечных работ.

При проведении санитарно-оздоровительных мероприятий обеспечивается соблюдение требований по сохранению редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации.

В отношении лесных растений, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации, а также включённых в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, установленный в соответствии со статьей 29 Лесного кодекса Российской Федерации. разрешается рубка только погибших экземпляров.

Таблица 16 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, тыс. м ³			Год проведения
					общий	ликвидный	деловой	
Защитные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-

5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Виды и объемы проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке представлены в таблице 17.

Таблица 17 Виды и объемы проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке

Вид мероприятия	Хозяйство	Площадь, га	Вырубаемый запас древесины. тыс. м ³			Средний ежегодный объем	
			общий	ликвидный	деловой	га	тыс.м ³
Защитные леса							
-	хвойное	-	-	-	-	-	-
-	лиственное	-	-	-	-	-	-
Итого		-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса							
-	хвойное	-	-	-	-	-	-
-	лиственное	-	-	-	-	-	-
Итого		-	-	-	-	-	-
Всего		-	-	-	-	-	-

Ввиду отсутствия выявленных поврежденных насаждений на арендованном лесном участке тематическая лесная карта лесотаксационных выделов, в которых проектируются санитарно-оздоровительные мероприятия, не приводится.

Таблица 18 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество. участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь. га	Год проведения
Защитные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-

Очагов вредных организмов на арендуемом лесном участке не установлено.

Таблица 19 Виды и объемы мероприятий локализации и ликвидации очагов вредных организмов на лесном участке

Виды мероприятий	Ед. изм.	Проектируемый объем мероприятий	
		всего	ежегодный объем
1	2	3	4
Защитные леса			
-	-	-	-
Эксплуатационные леса			
-	-	-	-
Всего на лесном участке			
-	-	-	-

5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

Согласно части 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации земли, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении на начало действия проекта, приведена в таблице 20.

Таблица 20 Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество. участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь. га
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
Итого				-

5.8. Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, прогалинах, землях, не занятых лесными насаждениями и требующих лесовосстановления.

На рассматриваемом лесном участке, учитывая его специфичность, лесовосстановление не производится.

В соответствии со ст. 63.1 Лесного Кодекса РФ лица, использующие леса в соответствии со статьями 43 - 46 настоящего Кодекса, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений не позднее чем через три года после рубки лесных насаждений.

В соответствии с п. 6 приказа Минприроды России от 29.12.2021 г. № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» лицами осуществлявшими рубку лесных насаждений при использовании лесов в соответствии со статьями 43-46 лесовосстановление осуществляется на основании проекта лесовосстановления.

Состав проекта лесовосстановления, порядок его разработки и согласования, а также основания в отказе его согласования, а также требования к формату в электронной форме проекта лесовосстановления регламентированы приложениями 2 и 3 к приказу Минприроды от 29.12..2021 № 1024.

Работы по лесовосстановлению лица, использующие леса в соответствии со статьями 43 - 46 настоящего Лесного кодекса, обязаны выполнить на территории субъекта Российской Федерации, на территории которого проведена рубка лесных насаждений, либо по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на территориях иных субъектов Российской Федерации, равной площади вырубленных лесных насаждений.

Указанные лица проводят работы по лесовосстановлению путем посадки саженцев, семян основных лесных пород с закрытой или открытой корневой системой, выращенных в лесных питомниках, с учетом требований Правил лесовосстановления, а также обеспечивают проведение агротехнических уходов за созданными лесными растениями лесных древесных пород в течение трех лет с момента посадки.

Лесовосстановительные мероприятия на землях предназначенных для лесовосстановления, осуществляемые лицами использующие леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса, считаются выполненными в случае достижения проектных показателей в соответствии с проектом лесовосстановления в части достижения количественных показателей жизнеспособных растений основных лесных древесных пород, указанных в проекте лесовосстановления.

Работы по лесовосстановлению или лесоразведению осуществляются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, правилами лесовосстановления, установленными в соответствии с частью 3 статьи 62 Лесного кодекса Российской Федерации, или правилами лесоразведения, установленными в соответствии с частью 2 статьи 63 Лесного кодекса Российской Федерации, согласно проекта лесовосстановления или проекта лесоразведения, которые составлены в порядке, предусмотренном статьями 89.1 и 89.2 Лесного кодекса Российской Федерации соответственно.

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, представлена в таблице 21. Тематическая лесная карта пространственного размещения выделов в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению не представлена, так как на арендованном лесном участке указанные работы не планируются.

Таблица 21 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество. участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь. га	Способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления приведены в таблице 22.

Таблица 22 Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления

Площадь. га

Категории фонда лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Естественное лесовосстановление	Комбинированное лесовосстановление	Всего
	итого	в т.ч. посев	в т.ч. посадка			
1	2	3	4	5	6	7
Вырубки	-	-	-	-	-	-
Гари. погибшие насаждения	-	-	-	-	-	-
Прогалины	-	-	-	-	-	-
Пустыри	-	-	-	-	-	-
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-

Учет земель, требующих лесовосстановления, производится по данным государственного лесного реестра, материалам лесоустройства, материалам специальных обследований.

5.9. Проектируемые мероприятия по уходу за лесами

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами (осветление и прочистки) представлена в таблице 23. Мероприятий по уходу за лесами на арендованном лесном участке не планируется, в связи с чем тематическая лесная карта пространственного размещения лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами не представлена.

Таблица 23 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Лесничество. участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь. га	Проектируемый состав насаждения	Проектируемая полнота насаждения	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесом, проектируемые виды и ежегодные объёмы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины, приведены в таблице 24.

Таблица 24 Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесом, проектируемые виды и ежегодные объёмы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанных с заготовкой древесины

Породы	Площадь. га	Вырубаемый запас. м ³	Срок повторяемости. лет	Ежегодный размер		
				площадь. га	вырубаемый запас. м ³	
					общий	с 1 га
1	2	3	4	5	6	7
Вид ухода - осветление						
-	-	-	-	-	-	-
Итого по уходу	-	-	-	-	-	-
Вид ухода - прочистка						
-	-	-	-	-	-	-
Итого по уходу	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-

6. Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов

6.1. Характеристика водных объектов

Классификация водных объектов установлена ст.5 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

На территории арендованного лесного участка поверхностные водные объекты отсутствуют.

6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов

На территории Буйского лесничества не выделены защитные леса категории «Леса, расположенные в водоохраных зонах».

Вместе с тем, в целях обеспечения правового режима данной категории лесов. приказом Рослесхоза от 19.12.2007 г. № 498 «Об отнесении лесов к защитным, эксплуатационным и резервным лесам» (пункт 2. п.п. 1) органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано выделять леса, которые должны относиться к лесам, расположенным в водоохраных зонах, при разработке проектов освоения лесов, а также при отводе лесосечного фонда под сплошные и выборочные рубки. В пределах водоохраных зон согласно «Водному кодексу РФ» (2006 г.) выделяются прибрежные защитные полосы.

Следует учитывать водоохранную зону рек или ручьёв ширина которой определена в части 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в зависимости от их протяжённости от истока:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

В пределах водоохраных зон согласно «Водному кодексу РФ» (2006 г.) выделяются прибрежные защитные полосы.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озёр и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водным законодательством в лесах, расположенных в прибрежных защитных полосах, установлены следующие ограничения хозяйственной деятельности:

- не допускается ведение сельского хозяйства в части выпаса сельскохозяйственных животных и организации для них лагерей, ванн, а также выращивания сельскохозяйственных культур при распашке земель;
- не допускается выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений при распашке земель;
- движение трелёвочных тракторов не допускается, рубки проводятся преимущественно в зимний период по промёрзшему грунту, порубочные остатки выносятся за пределы прибрежных защитных полос;
- лесовосстановление осуществляется методами исключаящими распашку земель.

Согласно ст. 56 ВК РФ предусмотрены требования по охране водных объектов от загрязнения и засорения:

- сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов), запрещаются.

- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации.

- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов, и иные установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативы.

- захоронение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ запрещается.

- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается.

- проведение на основе ядерных и иных видов промышленных технологий взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах запрещается.

Согласно ст. 57 Водного кодекса РФ запрещается загрязнение и засорение болот отходами производства и потребления, загрязнение их нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами.

Кроме того проектом предусмотрены мероприятия, в соответствии со статьей 59 Водного кодекса РФ по предотвращению засорения подземных водных объектов и истощения вод.

В целях защиты подземных вод на период действия проекта освоения лесов на арендованном лесном участке проектируются следующие защитные мероприятия:

- операции по заправке автотранспорта и строительных механизмов следует производить на городских АЗС;

- ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов проектируется производить на производственных (специализированных) базах за пределами арендованного участка;

- передвижение технически исправных транспортных средств и строительной техники производить строго в границах арендованного лесного участка;

- строгое соблюдение всех мер предосторожности против растекания горюче-смазочных материалов по земле;

- организация ликвидации пятен загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами или другими отходами;

- установка на период выполнения технических работ мобильного биотуалета для нужд работающих;

- организация сбора и утилизации бытовых и строительных отходов при выполнении технических (регламентных) работ на арендованном участке, позволяющее исключить захламление арендованного участка и прилегающих территорий;

- организация контроля за соблюдением водоохранных мероприятий.

6.3. Сведения о животном мире.

Согласно ст.1 главы 1 Федерального Закона Российской Федераций «О животном мире» № 52-ФЗ от 24.04.1995 года: животный мир - совокупность живых организмов всех видов диких животных, постоянно или временно населяющих территорию Российской Федерации и находящихся в состоянии естественной свободы, а также относящихся к природным ресурсам континентального шельфа и исключительной экономической зоны Российской Федерации; объект животного мира - организм животного происхождения (дикое животное).

Видовое разнообразие животных в Костромской области обусловлено её расположением. Фауна позвоночных Костромской области относится к Европейской таежной провинции Европейско-Обской подобласти Палеарктики. Территория области лежит в зоне пересечения ареалов обитания европейских и сибирских видов животных, что безусловно влияет на разнообразие животного мира.

Фауна Буйского района представлена типичным южно-таежным комплексом. В то же время в составе фауны позвоночных отмечены сибирские и среднетаёжные виды. В целом на территории Буйского района насчитывается порядка 190 видов позвоночных, в том числе 35 видов, занесённые в Красную книгу Костромской области.

Фауна Костромской области насчитывает порядка 366 видов позвоночных. В соответствии с Региональным докладом за 2011 год на территории Костромской области более 20 видов отнесены к охотничьим ресурсам, в том числе: выдра, барсук, бобр речной, ондатра, норка американская, лось, бурый медведь, волк, лисица, заяц-беляк, белка, лесная куница, горностай, глухарь, тетерев, рябчик. В водоемах области обитает более 35 видов рыб.

В перечень видов позвоночных животных, занесенных в Красную книгу Костромской области, утвержденной постановлением Администрации Костромской области от 03.08.2009 года № 286-а, встречающихся в Костромском районе входят: Обыкновенная выхухоль (*Desmana moschata* L) статус 2. Бурый ушан (*Plecotus auritus* L.) статус 4. Летяга (*Pteromys volans* L.) статус 2. Лесная соня (*Dryomys nitedula* Pallas) статус 3. Садовая соня (*Elomys quercinus* Linnaeus) статус 3. Мышь-малютка (*Micromys minutus* Pallas) статус 3. Северная европейская норка (*Mustela lutreola lutreola* L.) статус 4. Серая цапля (*Ardea cinerea* L.) статус 4. Белый аист (*Ciconia ciconia* L.) статус 3. Чеглок (*Falco subbuteo* Linnaeus) статус 3. Дербник (*Falco columbarius* Linnaeus) статус 3. Кобчик (*Falco vespertinus* Linnaeus) статус 2. Скопа (*Pandion haliaetus* Linnaeus) статус 2. Кулик-сорока (*Haematorus ostralegus longipes*) статус 3. Белая куропатка (*Lagopus lagopus* Linnaeus) статус 2. Филин (*Bubo bubo*) статус 2. Ястребиная сова (*Surnia ulula* L.) статус 3. Седоголовый дятел (*Picus canus* Gmelin) статус 2. Трехпалый дятел (*Picoides tridactylus* L.) статус 3. Глухая кукушка (*Cuculus saturatus* Blyth.) статус 3. Обыкновенный зимородок (*Alcedo atthis*) статус 2. Европейская кедровка (*Nucifraga caryocatactes caryocatactes* L.) статус 3. Синица московка (*Parus ater* Linnaeus) статус 3. Ястребиная славка (*Sylvia nisoria* (Bechstein)) статус 2. Овсянка-ремез (*Emberiza rustica* (Pallas)) статус 4. Овсянка дубровик (*Emberiza aureola* Pallas) статус 3. Чёрный дрозд (*Turdus merula* Linnaeus) статус 3. Дрозд-деряба (*Turdus viscivorus* Linnaeus) статус 3. Ломкая веретеница (*Anguis fragilis* Linnaeus) статус 3. Прыткая ящерица (*Lacerta agilis* Linnatus) статус 3. Обыкновенная медянка (*Coronella austriaca* Laurenti) статус 2. Краснобрюхая жерлянка (*Bombina bombina* L.) статус 3. Стерлядь (*Acipenser ruthenus* Linnaeus) статус 1.

Быстрянка (*Alburnoides bipunctatus* Bloch) статус 4. Обыкновенный угорь (*Anguilla Anguilla* L.) статус 2.

6.4. Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов растительного мира

Вырубка леса влечёт за собой нарушение среды обитания животных. Вследствие вырубки нарушаются кормовая и защитная функции леса. В соответствии со статьёй 22 Федерального закона «О животном мире» (52-ФЗ от 24.04.1995) любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

В целях сохранения среды обитания видов, занесённых в Красную книгу Костромской области или Российской Федерации при освоении лесного участка необходимо соблюдать следующие условия:

- проведение предварительной оценки участка на предмет обитания редких видов при отводе лесосеки;
- предоставление информации об обнаружении редкого вида в специально уполномоченный орган по охране окружающей среды;
- согласование возможности продолжения деятельности по заготовке древесины на соответствующем участке со специально уполномоченным органом по охране окружающей среды.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира необходимо соблюдать требования, установленные постановлением администрации Костромской области от 7.06.2011 № 214а «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи на территории Костромской области».

В целях предотвращения заболеваний и гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, предотвращающих заболевания и гибель объектов животного мира, а также ухудшение среды их обитания.

Также при осуществлении производственной деятельности в лесу рекомендуется:

- проведение лесохозяйственных мероприятий вне сроков гнездового периода птиц, а на участках, прилегающих к глухариным токам – только осенью и в первой половине зимы;
- сохранение при хозяйственном освоении лесов стадий животных и растений, имеющих ярко выраженный характер и отличающихся видовым разнообразием (естественные временные водотоки, замкнутые ложбины и понижения, поймы рек и ручьев и т.п.);
- с целью сохранения размещающихся на старых деревьях гнезд птиц, убежищ животных (дупел) рекомендуется сохранение старовозрастных деревьев с исключением их из эксплуатационной части лесосек с учетом буферной зоны;
- недопустимо прохождение техники через тока и солонцы, места концентрации копытных животных;

Необходимые для применения при производстве работ химические и биологические препараты должны соответствовать утвержденному, специально уполномоченным государственным органом по охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора и агрохимической службы Российской Федерации с учетом международных стандартов, перечню. В целях уменьшения вредного воздействия на животный мир применение химических и иных токсичных препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

По материалам лесоустройства 2001 года, на арендованном лесном участке, выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов не имеется. В связи с отсутствием проектируемых мероприятий, тематическая лесная карта пространственного размещения мероприятий по охране животного и растительного мира, водных объектов в проекте освоения лесов не представлена.

Таблица 25 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество. участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь. га	Объем. ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Специальная часть проекта

7. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

7.1. Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (далее - линейные объекты) регламентируется ст. 45 Лесного кодекса Российской Федерации и Приказом Минприроды России от 10.07.2020 N 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

Предоставление лесных участков для указанного вида использования лесов должно осуществляться в соответствии с объемами мероприятий Лесного плана Костромской области.

Предоставление гражданам и юридическим лицам лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач и линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов может осуществляться на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования по всей территории лесничества, а на особо защитных участках лесов допускается только в случае отсутствия других вариантов возможного размещения указанных вышеуказанных объектов.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии со ст. 9 и частями 3 статей 72. 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации на срок до сорока девяти лет без проведения аукциона.

В целях строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач и линий связи, дорог, газопроводов, трубопроводов и других линейных объектов, прежде всего, должны использоваться нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель - участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустошей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

На лесных участках, предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений должна осуществляться в соответствии с проектом освоения лесов.

Право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, при данном виде использования лесов, принадлежит Российской Федерации (часть 2 ст. 20 Лесного кодекса Российской Федерации). Реализация указанной древесины осуществляется в соответствии с «Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда. в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации».

Федерации». утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 604.

В целях использования линейных объектов, обеспечения их безаварийного функционирования и эксплуатации. в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов. в том числе в охранных зонах линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) гражданами. юридическими лицами. имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении линейные объекты, осуществляются:

а) прокладка и содержание в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру линейных объектов;

б) обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью или крайней точки его вертикальной проекции. увеличенное на 2 метра;

в) вырубка сильноослабленных, усыхающих, сухостойных. ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты.

В целях использования линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов.

Допускаются выборочные и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан в защитных лесах в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей использования линейных объектов.

В охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с установленным режимом указанных зон, по согласованию с департаментом лесного хозяйства Костромской области.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного участка; захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка;

- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламленности строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

- восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

В целях пожарной безопасности линейные объекты, учитывая наличие прилегающих болот, очищаются от порубочных остатков методом измельчения.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

7.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

На арендованном лесном участке предусматривается строительство и эксплуатация дороги грунтовой с улучшенным дорожным полотном.

Строительство дороги обусловлено необходимостью обеспечить доступ ОАО «Буйский химический завод» к участку разрабатываемого месторождения торфа на болоте «Олень», предоставленному ему на праве долгосрочной аренды. Основной функцией планируемой к строительству дороги, является сезонная, преимущественно в зимний период, возможность вывозки автотранспортом с участка заготовленного торфа для дальнейшей его переработки и использования.

Транспортная схема проектируемой дороги разработана с учетом ведомости лесотаксационных выделов, в которых допускается, на основе законодательства о недрах, добыча торфа, а так же с учетом территориального размещения проектируемых объектов лесной, деревообрабатывающей инфраструктуры, выполнения мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов и других мероприятий в соответствии с Лесным планом субъекта федерации.

Учитывая несущую способность подстилающего грунта, рельеф местности, выраженную сезонность использования транспортной инфраструктуры и грузовую нагрузку, планируемыми основными параметрам дороги являются:

- расчетная скорость движения транспорта – до 30 км/ч;
- осевая нагрузка транспортного средства – 12 тонн;
- интенсивность движения – менее 50 автомобилей в сутки;
- ширина дорожного полотна – до 6 метров, на поворотах и опасных участках - до 8 метров;

- тип дорожного полотна (тип дорожной одежды) согласно СП 34.13330.2012СНиП 2.05.02-85 и МОДН 22001 – низшее (однослойное до 10 см толщиной из грунтов, укрепленных или улучшенных различными скелетными добавками (щебнем, гравием, шлаком и другими местными материалами)), грунтовое с подсыпкой на участках с низкой несущей способностью подстилающих грунтов. Профиль – серповидный.

На участках с застойным увлажнением возможно обустройство полотна с коллейным покрытием из железобетонных плит;

- обустройство водоотведения - продольные канавы (кюветы) глубиной до 1 метра по периметру полосы отвода с целью обеспечения надлежащего отвода поверхностных и грунтовых вод и недопущения переувлажнения или размыва грунта земляного полотна, а так же отводом воды от дорожной одежды.

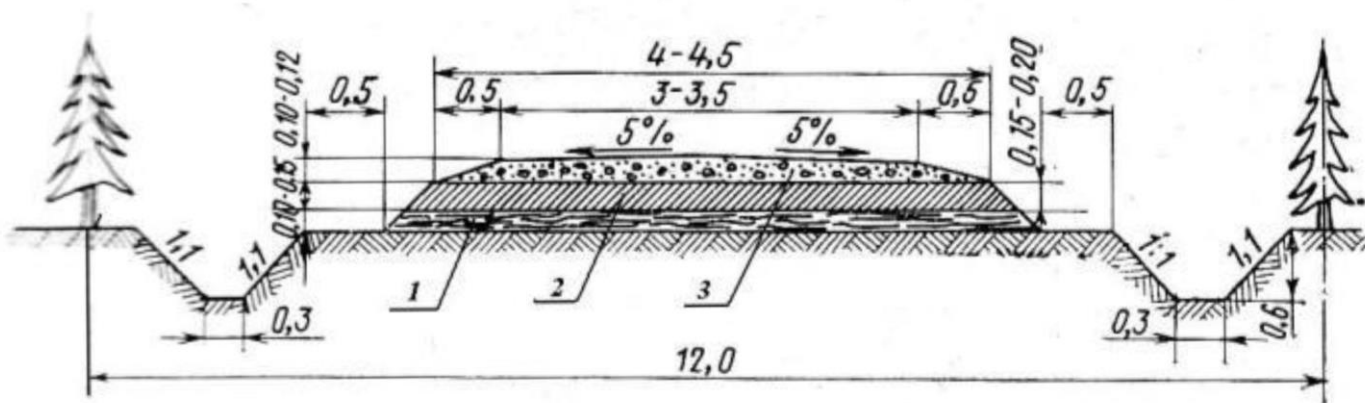


Рисунок. Поперечный профиль дороги, рекомендуемый к применению на болотах I типа

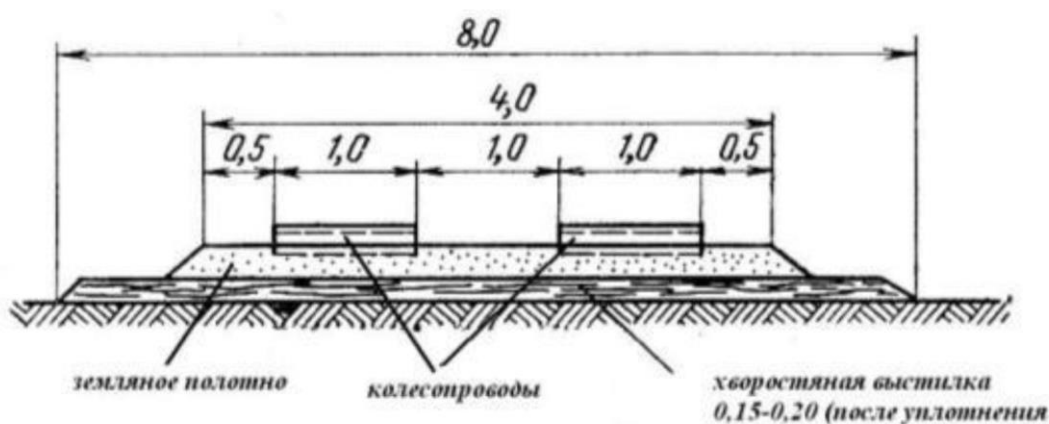


Рисунок. Поперечный профиль лесных дорог из железобетонных плит для типа местности со слабыми грунтами, не пригодными для укладки в земляное полотно.

Конструкция земляного полотна на участках дорог, проходящих по заболоченным местам, назначается в зависимости от типа дороги, степени заболоченности, водного режима и наличия местных материалов.

При строительстве дорог на заболоченных местах насыпи возводят из дренирующих грунтов без выторфовывания или с частичным выторфовыванием. Глубина осадки насыпи или выторфовывания определяется расчетом. Высота насыпи над уровнем длительного стояния грунтовых и поверхностных вод принимается не менее 0,4 метров.

Земляное полотно лесных дорог всех типов на заболоченных местах допускается устраивать на хворостяной подушке, выстилке, фашинах или бревнах (сланях).

На дорогах III-ЛВ, IV-ЛВ, I-ЛХ, II-ЛХ категории при высоте насыпи до 0,5 м пни разрешается срезать в уровень с поверхностью земли, а при большей высоте насыпи пни высотой не более 0,2 м допускается оставлять.

Для отвода поверхностных вод и предохранения основания дорожной одежды от переувлажнения используются продольные канавы или резервы от насыпей и нагорные канавы или кюветы от выемок. Глубина канав (кюветов) должна быть такой, чтобы расстояние от низа дренажных устройств, отводящих воду из основания дорожной одежды, до расчетного уровня воды в них или до дна безрасчетных кюветов было не менее 0,2 м.

Дну продольных канав придается уклон не менее 50 ‰ и в исключительных случаях - 30‰. При невыполнении этих требований возвышение бровки земляного полотна над поверхностью земли устанавливается в соответствии с 7.3.8

В песчаных, гравийных и других хорошо дренирующих грунтах канавы можно не устраивать.

Пересечения лесных дорог с автомобильными дорогами общей сети и между собой проектируются в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 СНиП 2-05.02-85** и СП 37.133330.2012 СНиП 2-05.07-91* с учетом обеспечения видимости с максимально возможным использованием существующих путепроводов и переездов исходя из категории пересекаемых автодорог, перспективной интенсивности и состава движения.

Пересечение лесных дорог между собой, а так же с автодорогами общей сети IV и V категорий предусматривается в одном уровне.

Пересечения в одном уровне выполняются по возможности на прямых участках в плане и на прямом участке, или вогнутой кривой в продольном профиле.

Слияние или разветвление автодорог может выполняться под любым углом при условии обеспечения необходимого расстояния видимости.

Проектирование пересечений и примыканий на вогнутой кривой в плане и выпуклой кривой в продольном профиле, если видимость не обеспечена, не допускается.

Максимально допустимый продольный уклон на подходах к пересечениям и примыканиям на расстоянии видимости, необходимом для остановки автомобиля до пересекаемой полосы движения - 40%.

Пересечение с инженерными сетями рекомендуется под прямым, или близким ему, углом. Прокладка подземных инженерных сетей под насыпями автодороги исключаются.

Расстояние от бровки земляного полотна до основания опор электролиний, телефонных или телеграфных линий принимаются не менее высоты опоры, при расположении линий вдоль дороги расстояние должно быть равно высоте опоры плюс пять метров.

Организация движения на лесных дорогах

Целью организации движения на лесных дорогах является обеспечение выполнения планов перевозки грузов и бесперебойной работы арендованных объектов.

Основой организации движения на дороге является суточный график движения транспортных средств, осуществляющих перевозку людей, лесных и технических грузов.

График движения транспортных средств должен обеспечить:

- выполнение плановых заданий по вывозке грузов, своевременную перевозку людей, технических и иных материалов;
- согласованность работы объектов лесной и дорожной инфраструктуры;
- беспрепятственный проезд людей и техники к местам тушения лесных пожаров;
- безопасность движения автомобильного транспорта;
- выполнение установленного режима работы объектов лесной и дорожной инфраструктуры и водителей транспортных средств.

График движения утверждается руководителем предприятия.

Обеспечению безопасности движения транспортных средств на лесных дорогах

Лесные дороги являются автомобильными дорогами необщего пользования, основным видом транспорта на которых используются специализированные лесовозные автопоезда, перевозящие крупногабаритные и тяжеловесные грузы. В соответствии с

Федеральным законом «О безопасности дорожного движения» юридические лица, осуществляющие перевозки автомобильным транспортом, с учетом особенностей перевозок и в пределах действующего законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения могут устанавливать специальные правила и предъявлять к водителям транспортных средств дополнительные требования для обеспечения безопасности дорожного движения.

Владелец лесной дороги должен ограничить доступ на дорогу автомобильного транспорта лиц, не участвующих в обслуживании объектов лесной инфраструктуры с целью обеспечения безопасности участников дорожного движения.

Нормами проектирования лесных дорог установлен скоростной режим транспорта, отличный от дорог общего пользования. Для обеспечения безопасности дорожного движения при въезде на дорогу должен быть установлен щит с указанием предельных скоростей движения транспорта для магистральных дорог, веток и усов в соответствии с категориями дорог. Вдоль трассы дороги должны быть установлены дорожные знаки, ограничивающие скорость транспорта.

При выезде автопоездов с лесных дорог на дороги общего пользования габариты автопоезда должны быть не более, м:

- высота над проезжей частью дороги, не более 3,8 м;
- ширина, не более 2,55 м;
- длина с одним прицепом (полуприцепом), не более 20,0 м;
- длина с двумя и более прицепами 24,0 м;
- свес груза, выступающего за заднюю точку габарита транспортного средства, не более 2,0 м.

При превышении размеров автопоезда хотя бы по одному из указанных параметров транспортное средство (с грузом или без груза) считается крупногабаритным и его движение по дорогам общего пользования допускается только по специальному разрешению, выдаваемому Государственной инспекцией по безопасности дорожного движения (ГИБДД) при наличии соответствующих согласований маршрута движения.

При выезде автопоездов с лесных дорог на дороги общего пользования осевые нагрузки и полная масса автопоезда не должны превышать значений, установленных Инструкцией по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам общего пользования. При превышении значений, установленных инструкцией, транспортное средство считается тяжеловесным и проезд его по дорогам общего пользования осуществляется на основании специального разрешения, выдаваемого органами ГИБДД.

Для обеспечения безопасности движения и ориентировки водителей автомобильные дороги предприятий - лесопользователей должны быть оборудованы дорожными знаками и сигналами, ограждениями, средствами связи и т.д. в соответствии с указаниями главы СНиП по автомобильным дорогам и с учетом требований настоящего раздела. Форма, размеры и цвета раскрасок дорожных знаков, а также места их установки на автомобильных дорогах принимаются согласно ГОСТ 10807-71 "Знаки и указатели дорожные".

Дорожные знаки (кроме километровых) устанавливаются на правой по направлению движения стороне дороги. Километровые знаки устанавливаются с правой стороны дороги по ходу километража (считая от пункта примыкания лесовозной дороги). Дорожные знаки, как правило, располагают на специальных -присыпных бермах за пределами обочин, крайние выступающие части дорожных знаков должны располагаться не менее 1,75 м от кромки проезжей части.

7.3. Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке

Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке представлен в таблице 26.

Таблица 26 Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
дорога автомобильная	Буйское, Буйское (МУП «Зарница»)	26	ч. 4	0.0509	0,59	Дорога грунтовая сезонная, ширина улучшенного дорожного полотна до 6 метров. С водоотводными канавами по профилю	Строительство, содержание, эксплуатация	2023-2027
		26	ч.10	0.2016				
		26	ч.16	0.2571				
		26	ч.17	0.0875				
Итого				0,5971	0,59			

7.4. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов представлен в таблице 27.

Таблица 27 Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

(таблица соответствует приложению 63 приказа Рослесхоза от 29.02.2012 N 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»)

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м ³				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дорога автомобильная	Буйское, Буйское (МУП «Зарница»)	26	ч. 4	0.0509	0,009	-	0,007	-	2023-2023
		26	ч.10	0.2016	0.058	0.058	0.053	0.053	
		26	ч.16	0.2571	0.046	-	0.040	-	
		26	ч.17	0.0875	0.018	-	0.016	-	
Итого				3.0970	0.131	0.058	0.116	0.0053	

7.5. Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Тематическая лесная карта территориального размещения существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов представлен в приложении 9.

Приложение

**Договор аренды
лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов № 20/2022**

г. Кострома
(место заключения договора)

«05» октября 2022 г.
(дата заключения договора)

Департамент лесного хозяйства Костромской области в лице директора Никулина Дмитрия Петровича, действующего на основании Положения о департаменте лесного хозяйства Костромской области, утверждённого постановлением губернатора Костромской области от 01.10.2010 № 186, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Буйский химический завод» (ОАО «Буйский химический завод») в лице директора Новикова Ильи Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа департамента лесного хозяйства Костромской области от «03» октября 2022 года № 623 «О предоставлении в аренду лесного участка», обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определённый в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 0,5971 га;

местоположение: Костромская область, Буйский муниципальный район, Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП «Зарница»), квартал 26, части выделов 4, 10, 16, 17;

кадастровый номер 44:02:000000:1294, учётный номер части 44:02:000000:1294/6;

категория защитности: эксплуатационные леса;

вид разрешённого использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передаётся лесной участок с целью строительства линейного объекта (автомобильная дорога).

1.4. Границы лесного участка указаны на схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 8282,24 рублей (восемь тысяч двести восемьдесят два рубля 24 копейки) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 26, ст. 3887) на основе минимального размера арендной платы.

Расчёт арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных

видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приёма-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не

связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Костромской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: +7 (4942) 492-491 или 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного

слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает

Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона

от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 5 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Департамент лесного хозяйства Костромской области
Место нахождения	156013, г. Кострома, пр. Мира, 128а
Адрес для направления почтовой корреспонденции	156013, г. Кострома, пр. Мира, 128а
ИНН	4401071292
КПП	440101001
ОГРН	1074401000112
ОКТМО	34701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК по Костромской области г. Кострома (Департамент лесного хозяйства Костромской области)
Единый казначейский счет	40102810945370000034
Казначейский счет	03100643000000014100
БИК	013469126
	 (подпись)
	М.П.
АРЕНДАТОР:	ОАО «Буйский химический завод»
Место нахождения	157003, Костромская обл., г. Буй, ул. Чапаева, д. 1

Адрес для направления почтовой корреспонденции	157003, Костромская обл., г. Буй, ул. Чапаева, д. 1
ИНН	4402001940
КПП	440201001
ОГРН	1024401232382
ОКПО	32496445
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Костромское отделение № 8640 ПАО Сбербанка г. Кострома
р/с	40702810329010106201
к/с	30101810200000000623
БИК	043469623
	

Арендодатель
Никулин Дмитрий Петрович

(подпись, печать)

« 05 » октября 2022
(число) (месяц) (год)



Арендатор
Новиков Илья Петрович

(подпись, печать)

« » (число) (месяц) (год)



Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
№ 20/2022 от «05» октября 2022 г.

С Х Е М А расположения и границы лесного участка

Костромская область, Буйский муниципальный район
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

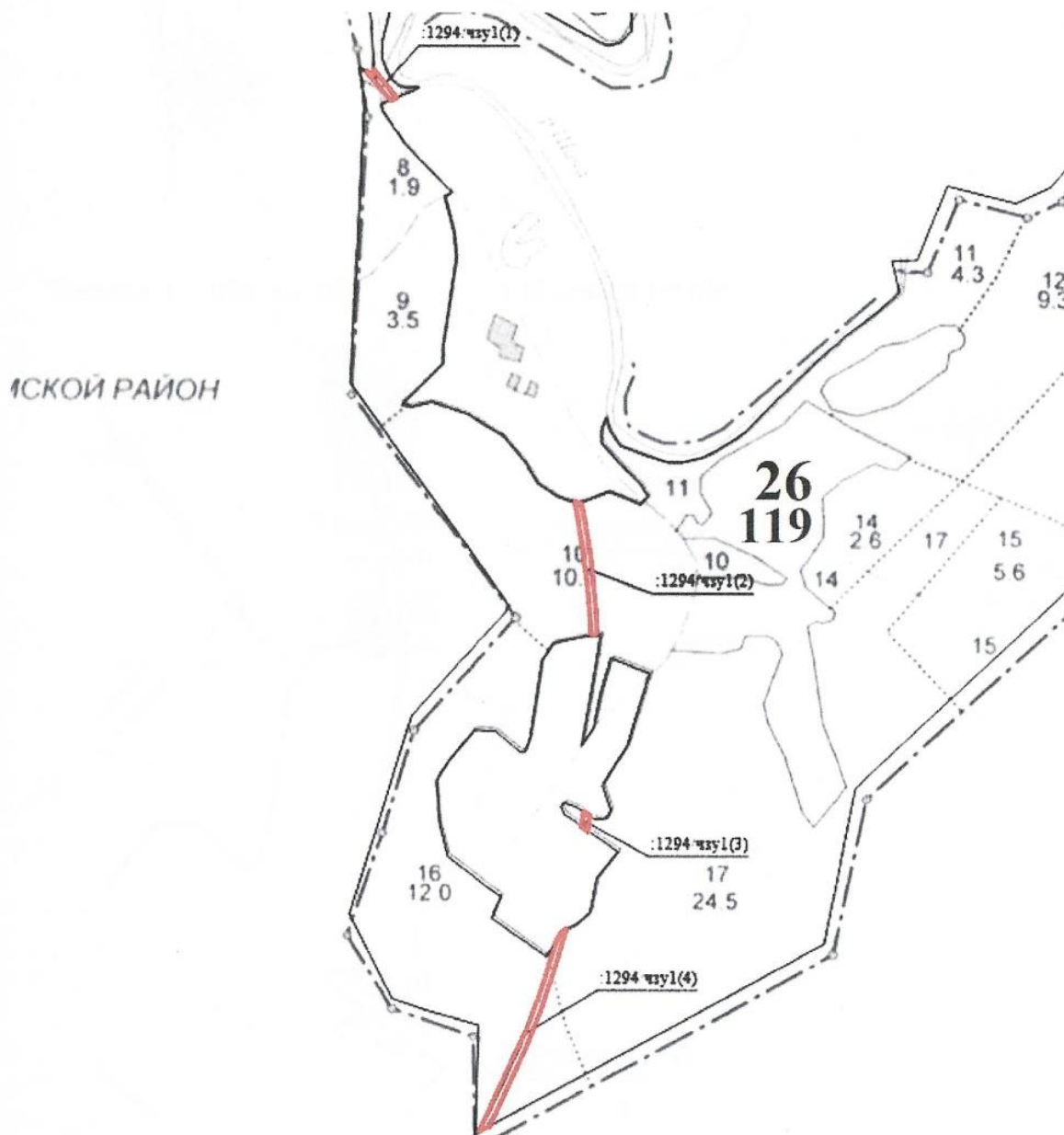
Костромская область, Буйский муниципальный район, Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП «Зарница»), квартал 26, части выделов 4, 10, 16, 17.

Кадастровый номер 44:02:000000:1294, учётный номер части 44:02:000000:1294/6

Масштаб: 1:10 000

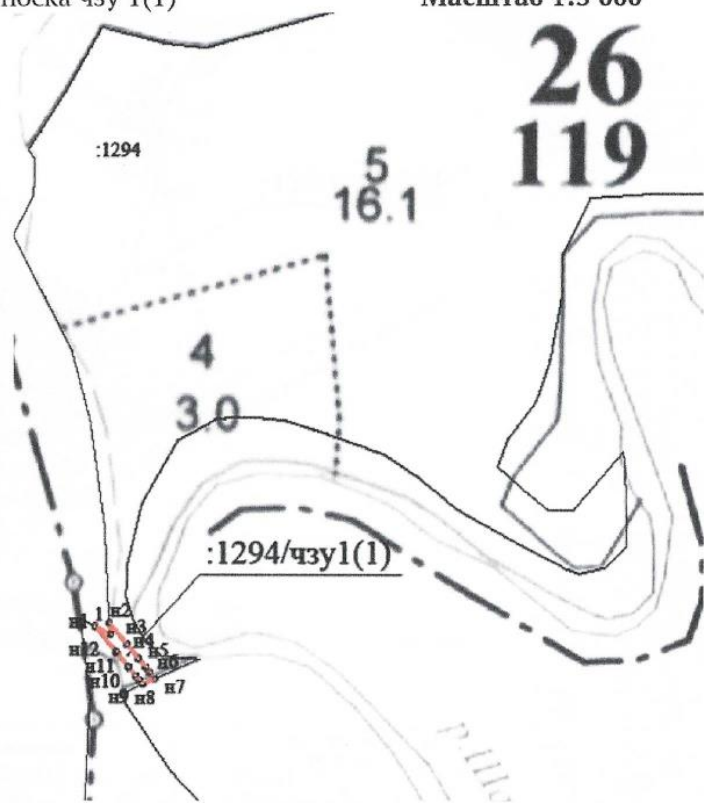
Номер учётной записи в государственном лесном реестре: 000155-2022-10

Площадь: 0,5971 га



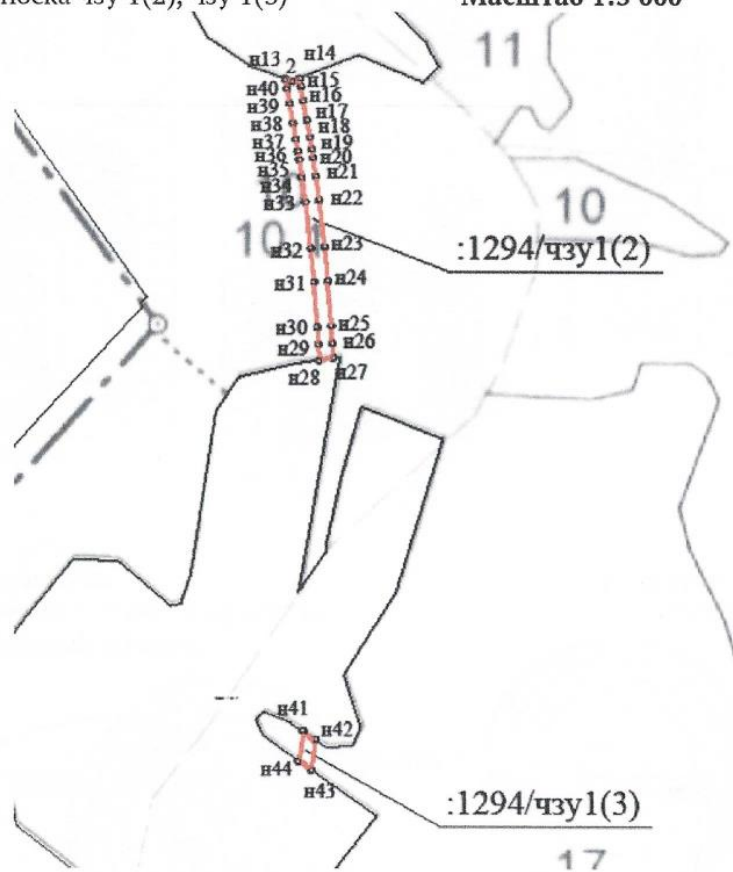
Выноска чзу 1(1)

Масштаб 1:5 000

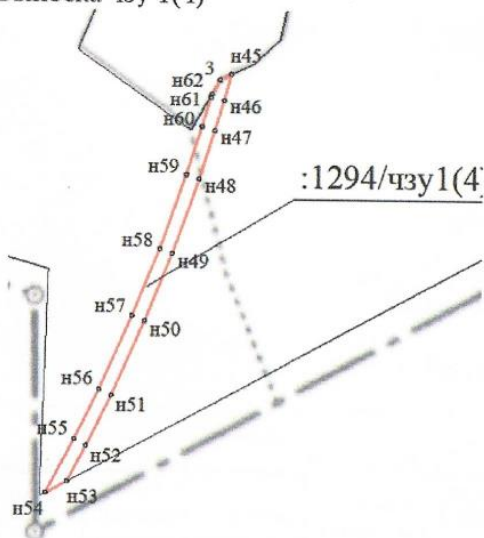


Выноска чзу 1(2), чзу 1(3)

Масштаб 1:5 000



Выноска чзу 1(4)



Условные обозначения:

границы лесного участка -

Геоданные:		
Номера точек	Направление румбы	Длина линий, метры
кв.26, ч.в.16,17 Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП "Зарница")		
3	СВ: 64° 37,0'	9,33
n45	ЮЗ: 15° 38,3'	19,96
n46	ЮЗ: 16° 23,2'	23,18
n47	ЮЗ: 17° 32,0'	37,01
n48	ЮЗ: 19° 27,6'	57,99
n49		
Номера точек	Направление румбы	Длина линий, метры
n49	ЮЗ: 21° 40,9'	53,59
n50	ЮЗ: 23° 57,0'	59,42
n51	ЮЗ: 26° 1,2'	40,9
n52	ЮЗ: 27° 26,9'	29,9
n53	ЮЗ: 61° 21,7'	17,92
n54	СВ: 27° 27,3'	44,64
n55	СВ: 26° 0,2'	40,6
n56	СВ: 23° 57,3'	59,04
n57	СВ: 21° 41,1'	53,21
n58	СВ: 19° 27,2'	57,62
n59	СВ: 17° 33,1'	36,74
n60	СВ: 16° 22,4'	23,02
n61	СВ: 15° 42,0'	1,92
n62	СВ: 29° 39,1'	12,21
3		

Каталог координат (МСК-44 Зона I)			
Номера точек	X	Y	
кв.26, ч.в.16,17 Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП "Зарница")			
3	344266.91	1226550.5	
n45	344270.91	1226558.93	
n46	344251.69	1226553.55	
n47	344229.45	1226547.01	
n48	344194.16	1226535.86	
n49	344139.48	1226516.54	
Номера точек	X	Y	
n49	344139.48	1226516.54	
n50	344089.68	1226496.74	
n51	344035.38	1226472.62	
n52	343998.63	1226454.68	
n53	343972.1	1226440.9	
n54	343963.51	1226425.17	
n55	344003.12	1226445.75	
n56	344039.61	1226463.55	
n57	344093.56	1226487.52	
n58	344143	1226507.18	
n59	344197.33	1226526.37	
n60	344232.36	1226537.45	
n61	344254.45	1226543.94	
n62	344256.3	1226544.46	
3	344266.91	1226550.5	

Геоданные:		
Номера точек	Направление румбы	Длина линий, метры
кв.26, ч.в.4 Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП "Зарница")		
n1	ЮВ: 62° 45,2'	12,78
1	СЗ: 2° 45,7'	8,3
n2	ЮВ: 39° 46,4'	20,41
n3	ЮВ: 39° 9,7'	14,46
n4	ЮВ: 38° 52,9'	8,49
n5	ЮВ: 38° 25,1'	4,81
n6	ЮВ: 38° 19,5'	6,14
n7	ЮЗ: 65° 43,3'	10,31
n8	СЗ: 38° 10,0'	3,62
n9	СЗ: 38° 32,9'	4,78
n10	СЗ: 38° 52,4'	8,41
n11	СЗ: 39° 7,9'	14,39
n12	СЗ: 39° 44,9'	25,49
n1		

Каталог координат (МСК-44 Зона I)		
Номера точек	X	Y
кв.26, ч.в.4 Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП "Зарница")		
n1	345573.48	1226256.37
1	345567.63	1226267.73
n2	345575.92	1226267.33
n3	345560.23	1226280.39
n4	345549.02	1226289.52
n5	345542.41	1226294.85
n6	345538.64	1226297.84
n7	345533.82	1226301.65
n8	345529.58	1226292.25
n9	345532.43	1226290.01
n10	345536.17	1226287.03
n11	345542.72	1226281.75
n12	345553.88	1226272.67
n1	345573.48	1226256.37

Геоданные:		
Номера точек	Направление румбы	Длина линий, метры
кв.26, ч.в.10 Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП "Зарница")		
n13	ЮВ: 70° 56,8'	4,69
2	СВ: 69° 11,3'	6,02
n14	ЮВ: 10° 37,2'	5,7
n15	ЮВ: 10° 36,2'	10,33
n16	ЮВ: 10° 6,6'	14,41
n17	ЮВ: 9° 35,7'	12,12
n18	ЮВ: 9° 7,3'	8,58
n19	ЮВ: 8° 54,2'	6,4
n20	ЮВ: 8° 25,4'	13,24
n21	ЮВ: 7° 50,8'	17,73
n22	ЮВ: 6° 49,4'	34,17
n23	ЮВ: 5° 38,4'	24,12
n24	ЮВ: 4° 25,6'	32,27
n25	ЮВ: 3° 51,0'	12,66
n26	ЮВ: 3° 7,6'	10,27
n27	ЮЗ: 81° 11,1'	10,05
n28	СЗ: 3° 7,6'	11,19
n29	СЗ: 3° 50,1'	12,56
n30	СЗ: 4° 25,8'	32,11
n31	СЗ: 5° 39,9'	23,91
n32	СЗ: 6° 48,6'	33,99
n33	СЗ: 7° 50,7'	17,58
n34	СЗ: 8° 27,1'	13,13
n35	СЗ: 8° 46,8'	6,35
n36	СЗ: 9° 11,8'	8,51
n37	СЗ: 9° 33,8'	12,04
n38	СЗ: 10° 5,6'	14,32
n39	СЗ: 10° 38,6'	10,29
n40	СЗ: 10° 36,9'	6,95
n13		

Каталог координат (МСК-44 Зона I)		
Номера точек	X	Y
кв.26, ч.в.10 Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП "Зарница")		
n13	344919.91	1226572.14
2	344918.38	1226576.57
n14	344920.52	1226582.2
n15	344914.92	1226583.15
n16	344904.77	1226585.15
n17	344890.58	1226587.68
n18	344878.63	1226589.7
n19	344870.16	1226591.06
n20	344863.84	1226592.05
n21	344850.74	1226593.99
n22	344833.18	1226596.41
n23	344799.25	1226600.47
n24	344775.25	1226602.84
n25	344743.08	1226605.33
n26	344730.45	1226606.18
n27	344720.2	1226606.74
n28	344718.66	1226596.81
n29	344729.83	1226596.2
n30	344742.36	1226595.36
n31	344774.37	1226592.88
n32	344798.16	1226590.52
n33	344831.91	1226586.49
n34	344849.33	1226584.09
n35	344862.32	1226582.16
n36	344868.6	1226581.19
n37	344877	1226579.83
n38	344888.87	1226577.83
n39	344902.97	1226575.32
n40	344913.08	1226573.42
n13	344919.91	1226572.14

Геоданные:		
Номера точек	Направление румбы	Длина линий, метры
кв.26, ч.в.17 Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП "Зарница")		
n41	ЮВ: 56° 15,1'	11,05
n42	ЮЗ: 8° 32,8'	22,14
n43	СЗ: 34° 49,2'	11,19
n44	СВ: 8° 33,9'	21,82
n41		

Каталог координат (МСК-44 Зона I)		
Номера точек	X	Y
кв.26, ч.в.17 Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП "Зарница")		
n41	344451.3	1226585.37
n42	344445.16	1226594.56
n43	344423.27	1226591.27
n44	344429.72	1226582.12
n41	344451.3	1226585.37

Арендодатель

Департамент лесного хозяйства
Костромской области



/ Д.П. Никулин /

(подпись, печать)

Арендатор

ОАО «Буйский химический завод»



/ И.П. Новиков /

(подпись, печать)

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 20/2022 от «05» октября 2022 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 5 октября 2022 г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе (га)									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5971	0,5971	-	-	-	0,5971	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Буйское	Буйское (МУП «Зарница»)	26/ часть выдела 4	мягколиственное, берёза	0,0509 9	-	0,0509 9	-	-
			26/ часть выдела 10	хвойное, сосна	0,2016 58	-	-	0,2016 58	-
			26/ часть выдела 16	мягколиственное, берёза	0,2571 46	-	0,2571 46	-	-
			26/ часть выдела 17	мягколиственное, берёза	0,0875 18	-	-	0,0875 18	-
Итого					0,5971 131	-	0,3080 55	0,2891 76	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	26/ части выделов 4, 10, 16, 17	хвойное, сосна	4С1Е4Б 1Ос	50	1	0,6	-	179	263	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц:
 ООО «ГаличЛес»: договор аренды № 939 от 11.05.2022 (использование лесов в целях заготовки древесины).

Арендодатель
 Департамент лесного хозяйства
 Костромской области

 (подпись, печать) / Д.П. Никулин /



Арендатор
 ОАО «Буйский химический завод»

 (подпись, печать) / И.П. Новиков /



Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 20/2022 от «05» ОКТАБРЯ 2022 г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в
целях использования лесов для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов

г. Кострома

«05» ОКТАБРЯ 2022 г.

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория лесов	Хозяйство	Ставка платы, руб./га	Коэффициент индексации	Районный коэффициент	Коэффициент защитности	Размер платы на всей площади
Буйское (МУП «Зарница»)	26	часть в. 4	0,0509	Эксплуатационные леса	мягколиственное	2234,16	2,44	1,25	2	693,68
		часть в. 10	0,2016		хвойное	2351,86	2,44	1,25	2	2892,22
		часть в. 16	0,2571		мягколиственное	2234,16	2,44	1,25	2	3503,86
		часть в. 17	0,0875		мягколиственное	2234,16	2,44	1,25	2	1192,48
ВСЕГО:			0,5971							8282,24

Где:

2351,86 и 2234,16 – ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (в соответствии с таблицей 16 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310) рублей за гектар в год для хвойного и мягколиственного хозяйства соответственно для Костромской области;

2,44 – коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка, применяемый в 2022 году (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.10.2019 № 1318);

1,25 – коэффициент к ставкам, применяемый в отношении Буйского муниципального района (в соответствии с таблицей 16 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310);

2 – коэффициент, применяемый в отношении эксплуатационных лесов (в соответствии с пунктом 1 примечаний к таблице 16 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310).

Арендодатель


Департамент лесного хозяйства
Костромской области

/ Д.П. Никулин /
(подпись, печать)


Арендатор

ОАО «Буйский химический завод»

/ И.П. Новиков /
(подпись, печать)



Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 20/2022 от «05» ОКТ 2022 г.

СРОКИ внесения арендной платы за год

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
п	1	2	3	4	5
1	15 февраля	1380,37	0	0	1380,37
2	15 апреля	1380,37	0	0	1380,37
3	15 июня	1380,37	0	0	1380,37
4	15 августа	1380,37	0	0	1380,37
5	15 октября	1380,37	0	0	1380,37
6	15 декабря	1380,39	0	0	1380,39
	Итого (за год)	8282,24			8282,24

Платёжные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): Отделение Кострома банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, единый казначейский счёт № 40102810945370000034, казначейский счёт № 03100643000000014100.


Получатель: УФК по Костромской области (Департамент лесного хозяйства Костромской области), ИНН 4401071292, КПП 440101001, КБК 05311204012016000120, ОКТМО 34705000.


Арендодатель
Департамент лесного хозяйства
Костромской области


/ Д.П. Никулин /
(подпись печать)



Арендатор
ОАО «Буйский химический завод»


/ И.П. Новиков /
(подпись печать)



АКТ
приёма-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

г. Кострома _____

«05» октября 2022 г.

Арендодатель в лице директора департамента лесного хозяйства Костромской области Никулина Дмитрия Петровича, и Арендатор в лице директора открытого акционерного общества «Буйский химический завод» (ОАО «Буйский химический завод») Новикова Ильи Петровича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство автомобильной дороги), имеющий местоположение:

Костромская область, Буйский муниципальный район, Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП «Зарница»), квартал 26, части выделов 4, 10, 16, 17, кадастровый номер 44:02:000000:1294, учётный номер части 44:02:000000:1294/6.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5971	0,5971	-	-	-	0,5971	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста дровостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Буйское	Буйское (МУП «Зарница»)	26/ часть выдела 4	мягколиственное, берёза	0,0509 9	-	0,0509 9	-	-
			26/ часть выдела 10	хвойное, сосна	0,2016 58	-	-	0,2016 58	-
			26/ часть выдела 16	мягколиственное, берёза	0,2571 46	-	0,2571 46	-	-
			26/ часть выдела 17	мягколиственное, берёза	0,0875 18	-	-	0,0875 18	-
Итого					0,5971 131	-	0,3080 55	0,2891 76	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	26/ части выделов 4, 10, 16, 17	хвойное, сосна	4С1Е4Б 1Ос	50	1	0,6	-	179	263	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц:

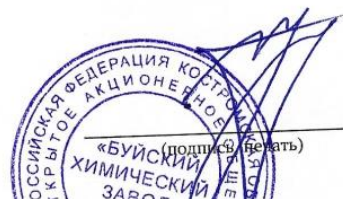
ООО «ГаличЛес»: договор аренды № 939 от 11.05.2022 (использование лесов в целях заготовки древесины).

Арендодатель
Департамент лесного хозяйства
Костромской области


(подпись, печать) / Д.П. Никулин /



Арендатор
ОАО «Буйский химический завод»


(подпись, печать) / И.П. Новиков /



Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 20/2022 от «05» октября 2022 г.

Объёмы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объём	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Установка и размещение аншлагов	шт.	1	до 1 мая 2023 года
	Установка и размещение плакатов	шт.	1	до 1 мая 2023 года
	Строительство, реконструкция, эксплуатация пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	до начала пожароопасного сезона
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Лесопатологическое обследование (ЛПО)	га	по результатам государственного лесопатологического мониторинга и иной информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов, согласно статьи 60.6. Лесного кодекса РФ	не позднее одного года после получения информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов
	Санитарно-оздоровительные мероприятия	га	по результатам ЛПО	в соответствии с актом ЛПО, но не позднее двух лет с даты проведения ЛПО

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объём и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
Департамент лесного хозяйства
Костромской области


/ Д.Н. Никулин /
(подпись, печать)

Арендатор
ОАО «Буйский химический завод»


/ И.П. Новиков /
(подпись, печать)


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1, раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
17.10.2022г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 44:02:000000:1294		
Номер кадастрового квартала: 44:02:000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 18.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Буйский, Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество, МУП Зарница, кварталы №№ 1, 3-5, 7-10, 12-16, 19-21, 23, 24, 26.		
Площадь, м2: 22382082 +/- 82792		
Кадастровая стоимость, руб: 22337317.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 44:02:000000:1331		
Категория земель: Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования: Заготовка древесины		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 81 контуров.		
Получатель выписки: Никулин Дмитрий Петрович (представитель правообладателя). Правообладатель: ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64757317400438331093003313883906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 5
17.10.2022г.	
Кадастровый номер: 44:02:000000:1294	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:02:000000:1294-44/014/2021-1 18.07.2021 09:40:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	Вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 20/2022, выдан 05.10.2022
	дата государственной регистрации:		17.10.2022 18:14:20
	номер государственной регистрации:		44:02:000000:1294-44/014/2022-4
	предмет сделки:		Часть № 6 земельного участка, категория земель - Земли лесного фонда, разрешенное использование - Заготовка древесины, расположенный по адресу: Костромская область, р-н Буйский, Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество, МУП Зарница, квартал № 26, части выделов 4, 10, 16, 17, площадью 5971 кв.м., с кадастровым номером 44:02:000000:1294
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 6457517400438331002003813883806340 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2002 по 10.08.2033		
полное наименование Должности		

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
17.10.2022г.	
Кадастровый номер: 44:02:000000:1294	
6.1	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 17.10.2022 18:14:20</p> <p>номер государственной регистрации: 44:02:000000:1294-44/014/2022-3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 17.10.2022 на 5 лет</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Буйский химический завод", ИНН: 4402001940, ОГРН: 1024401232382</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 20/2022, выдан 05.10.2022</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>данные отсутствуют</p>
7	<p>Заявленные в судебном порядке права требования:</p> <p>данные отсутствуют</p>
8	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</p> <p>данные отсутствуют</p>
9	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p> <p>данные отсутствуют</p>
10	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</p> <p>данные отсутствуют</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 645731740043831092003381983906360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

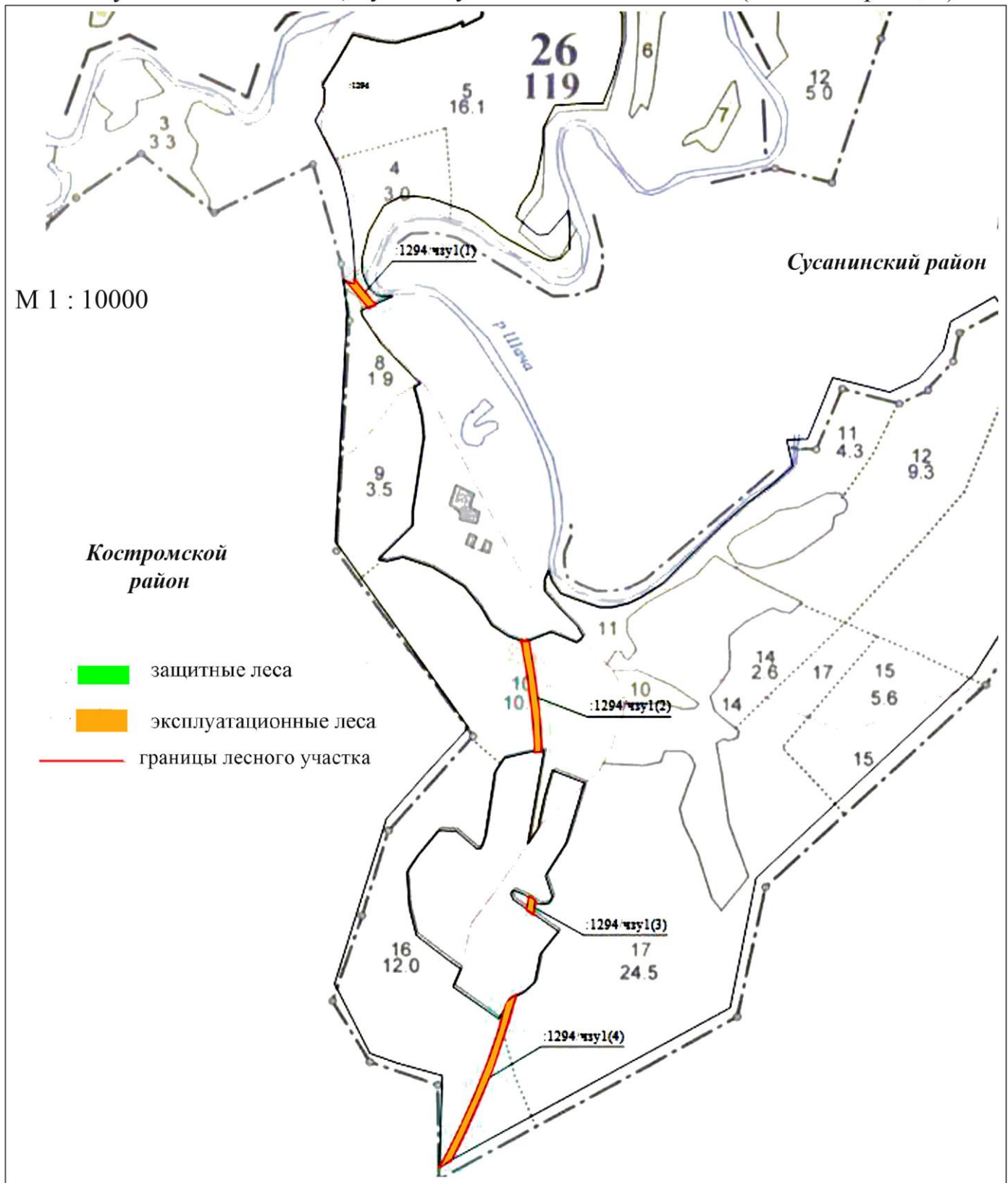
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.10.2022г.			
Кадастровый номер: 44:02:000000:1294			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 645751274004338330920032813883906360	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

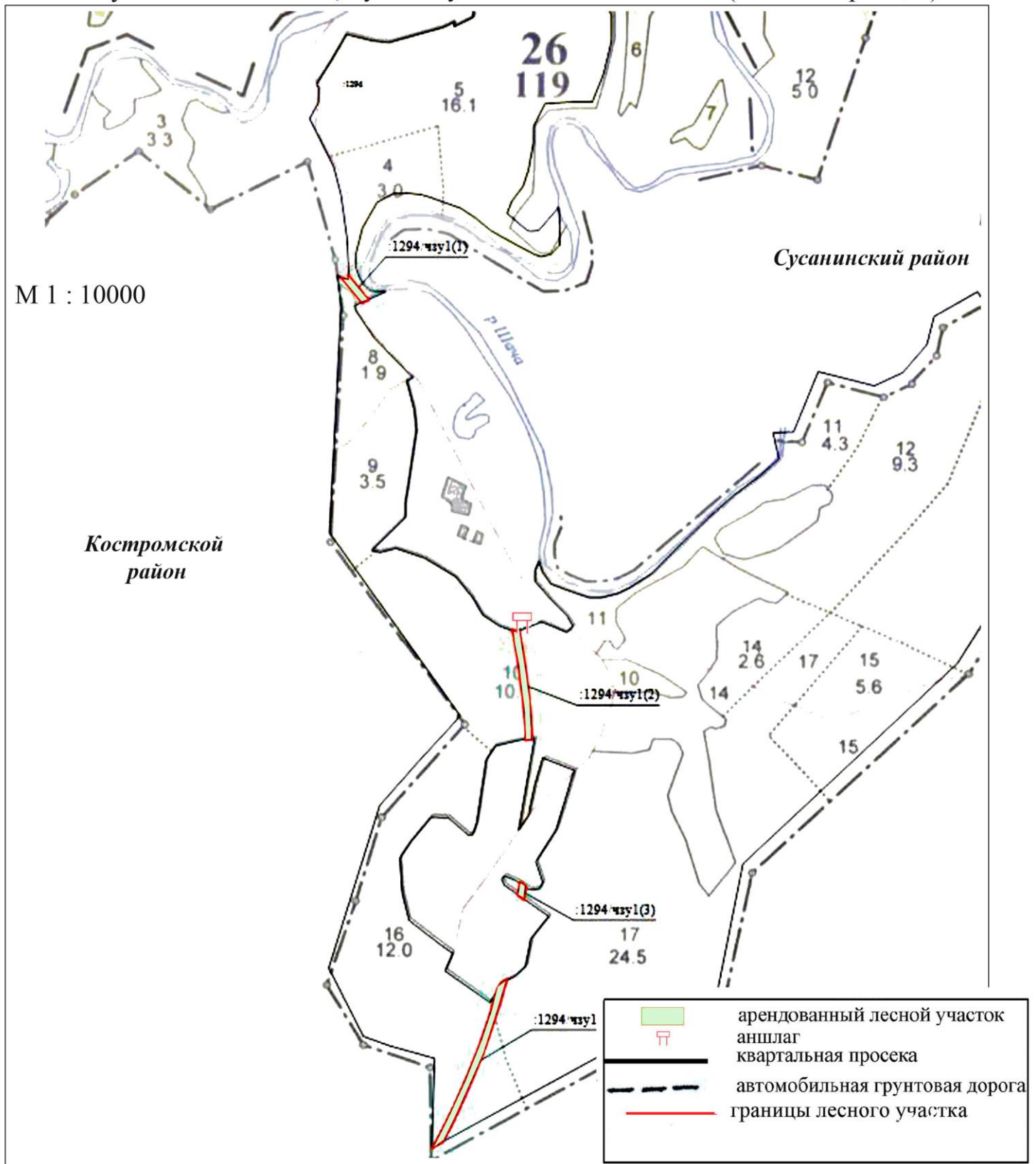
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
17.10.2022г.	
Кадастровый номер: 44:02:000000:1294	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:200000	Условные обозначения
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 64575127400433310920032813983906360	
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	

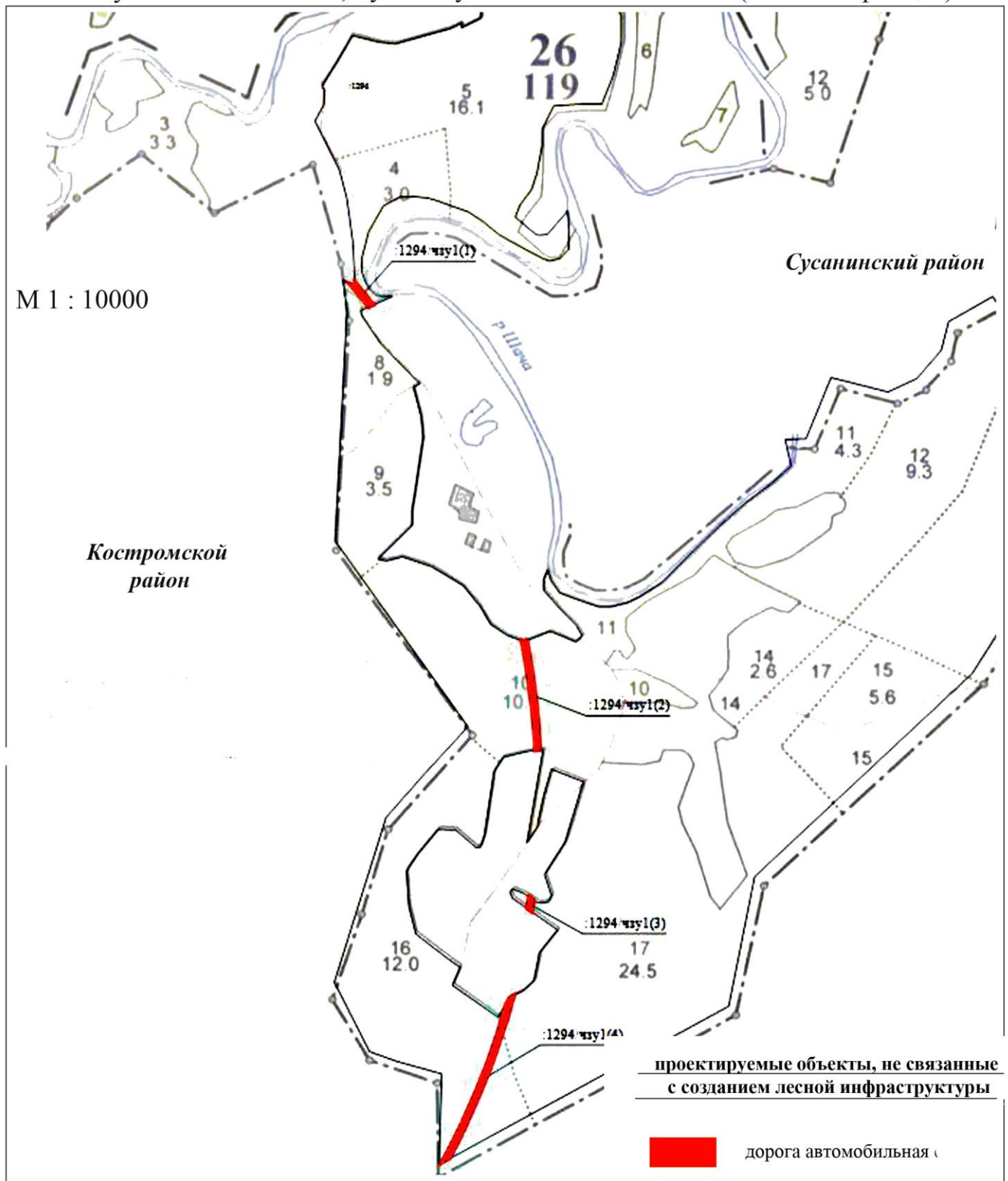
Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса
 Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП «Зарница»)



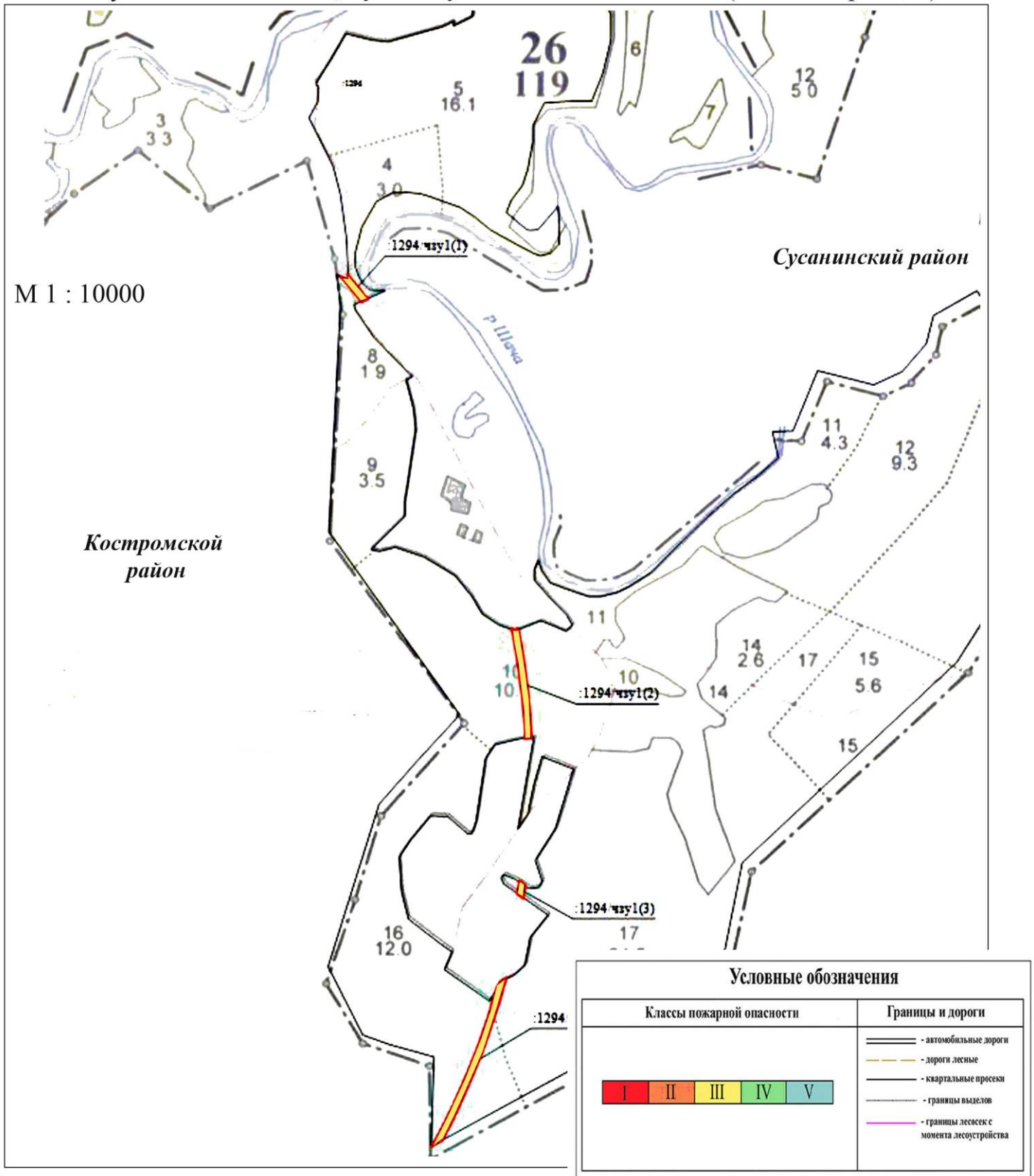
Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП «Зарница»)



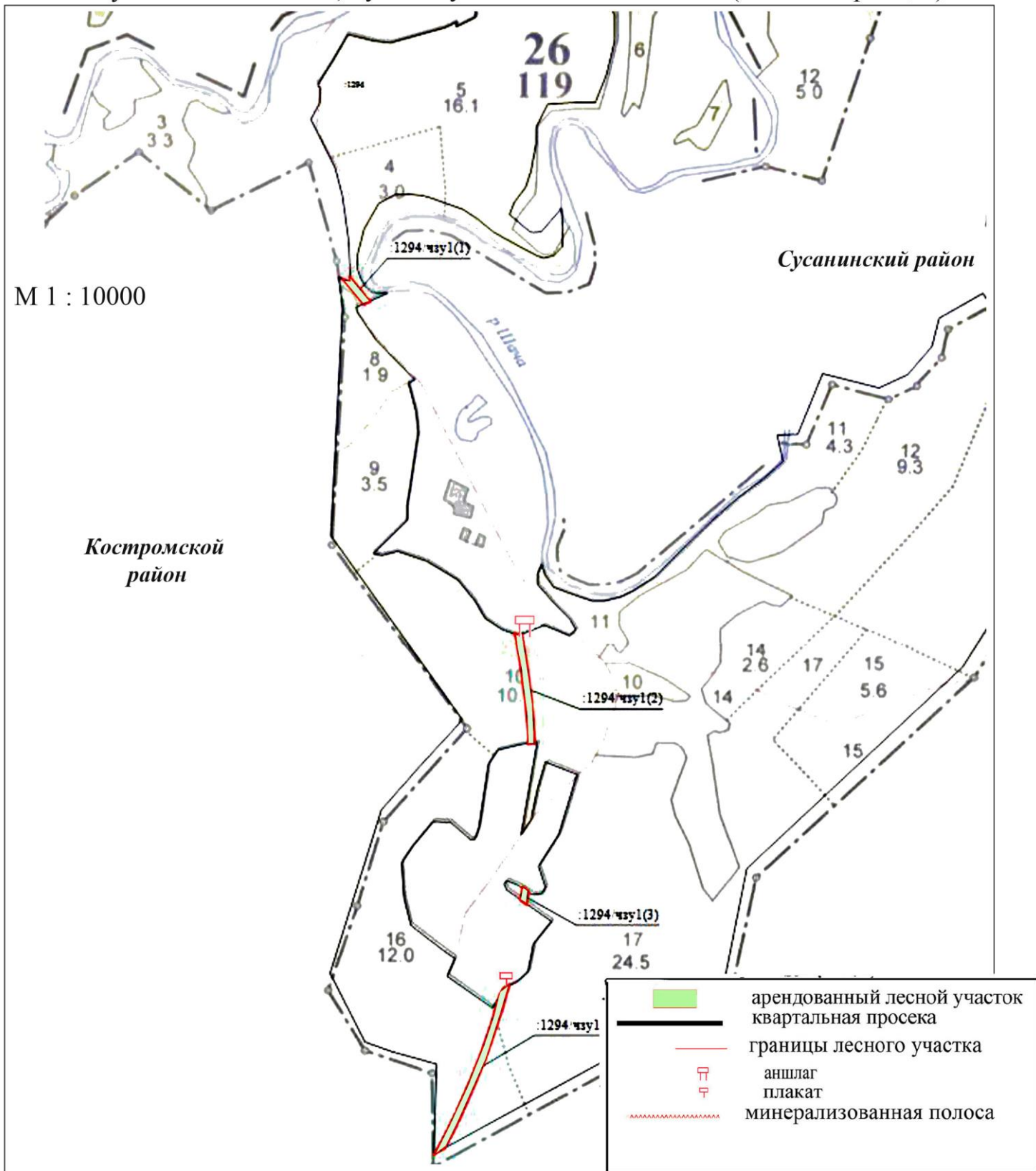
Тематическая лесная карта пространственного размещения
 существующих и проектируемых объектов,
 не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке
 Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП «Зарница»)



Тематическая лесная карта распределения территории
 лесного участка по классам пожарной опасности
 Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП «Зарница»)

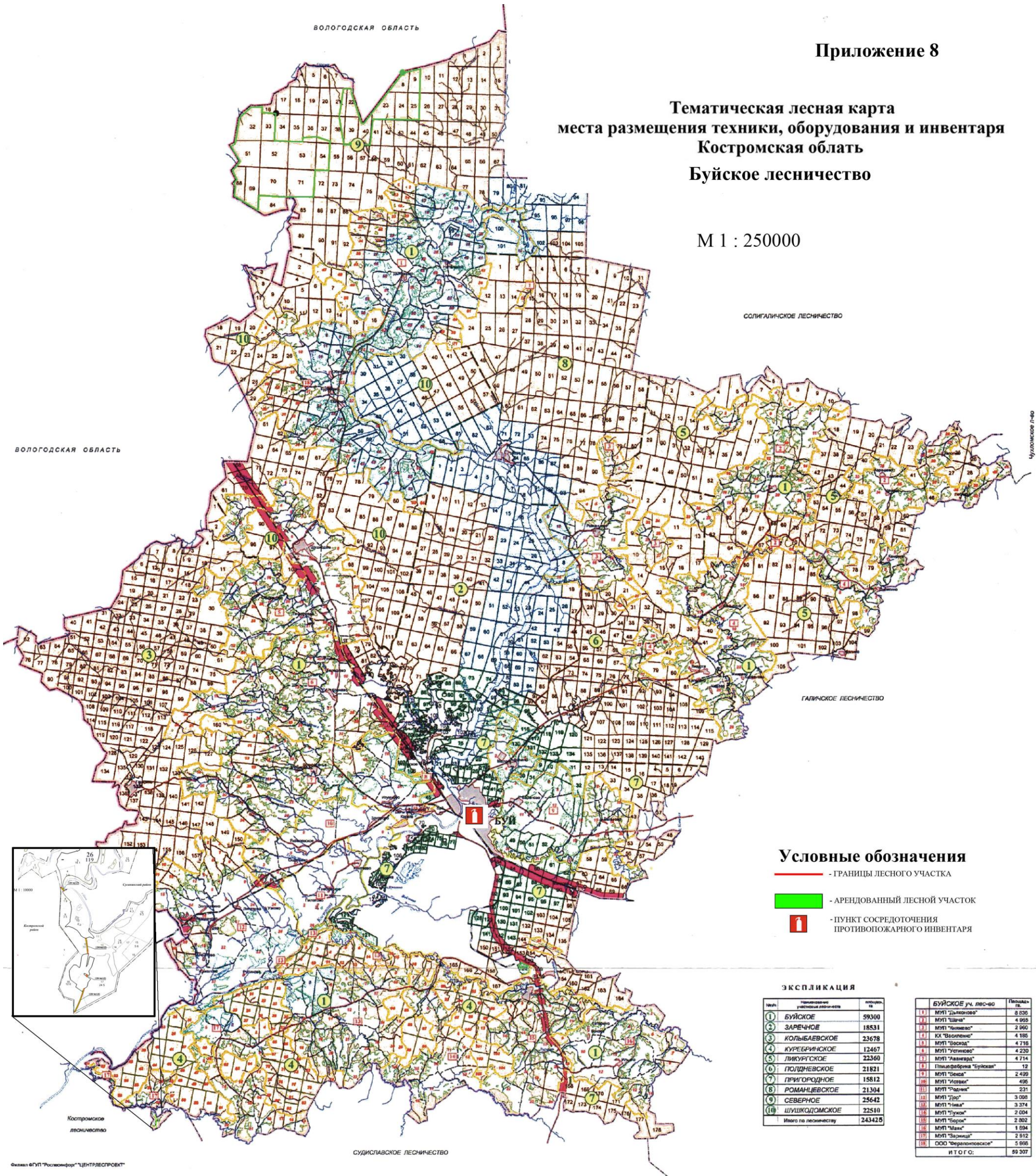


Тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов, с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП «Зарница»)



Тематическая лесная карта
места размещения техники, оборудования и инвентаря
Костромская область
Буйское лесничество

М 1 : 250000



- Условные обозначения**
- ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
 - АРЕНДОВАННЫЙ ЛЕСНОЙ УЧАСТОК
 - ↑ - ПУНКТ СОСРЕДОТОВАНИЯ ПРОТИВОПОЖАРНОГО ИНВЕНТАРЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование лесного участка	площадь, га
1	БУЙСКОЕ	59300
2	ЗАРЕЧНОЕ	18531
3	КОЛЬБАЕВСКОЕ	23678
4	КУРЬБИНСКОЕ	12467
5	ЛИЖУРСКОЕ	22360
6	ПОЛДНЕВНОЕ	21821
7	ПРИГОРНОЕ	15812
8	РОМАНЦЕВСКОЕ	21304
9	СЕВЕРНОЕ	25642
10	ШУШКОДСКОЕ	22510
Итого по лесничеству		243425

№ п/п	Наименование лесного участка	площадь, га
1	МУП "Дьяконово"	8 830
2	МУП "Шача"	4 905
3	МУП "Колосово"	2 560
4	ИХ "Воскресное"	4 185
5	МУП "Сосновка"	4 716
6	МУП "Успенское"	4 230
7	МУП "Лавинград"	4 714
8	Пилефабрика "Буйская"	12
9	МУП "Сосна"	2 499
10	МУП "Исток"	496
11	МУП "Ветка"	231
12	МУП "Гриб"	3 008
13	МУП "Липа"	3 374
14	МУП "Бузок"	2 804
15	МУП "Борок"	2 802
16	МУП "Маяк"	1 694
17	МУП "Зарница"	2 912
18	ООО "Чернышевское"	5 866
ИТОГО:		99 207

Тематическая лесная карта территориального размещения
существующих и проектируемых объектов
при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Буйское лесничество, Буйское участковое лесничество (МУП «Зарница»)

