

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОСТРОМАЛЕСИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

156002, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 33 тел./факс (4942)-494-126

Проект освоения лесов

НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ, ПЕРЕДАННОМ В АРЕНДУ

ОАО «Буйский химический завод»

**ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ
НЕДР, РАЗВЕДКИ И ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

**В САНДОГОРСКОМ УЧАСТКОВОМ ЛЕСНИЧЕСТВЕ
КОСТРОМСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА**

**ДЕПАРТАМЕНТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА	5
1. Общие сведения	5
1.1. Сведения о пользователе лесным участком	5
1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в аренду	5
1.3. Сведения о разработчике проекта	5
2. Сведения о лесном участке	6
2.1. Перечень предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов	6
2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса	6
2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда	8
2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке	9
2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия	10
2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений	11
2.7. Сведения об обременениях лесного участка	13
2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов	13
3. Создание лесной инфраструктуры	14
3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке	14
3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры	15
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры	16
5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов	18
5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности	18
5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)	18
5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами	20
5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса	21
5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ	22
5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия	25
5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении	26
5.8. Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления	26

5.9.	Проектируемые мероприятия по уходу за лесами	28
6.	Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов	29
6.1.	Характеристика водных объектов	29
6.2.	Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов	29
6.3.	Сведения о животном мире.	30
6.4.	Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов растительного мира	31
	Специальная часть проекта	33
7.	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разведки и добычи полезных ископаемых	33
7.1.	Основные параметры и нормативы осуществления работ по геологическому изучению недр, разведки и добычи полезных ископаемых в соответствии с лесохозяйственным регламентом	33
7.2.	Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ, а также характеристика существующих и проектируемых объектов при осуществлении работ по геологическому изучению недр, разведки и добычи полезных ископаемых	35
7.3.	Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых	37
7.4.	Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при геологическом изучении недр, разработке полезных ископаемых	37
7.5.	О рекультивации нарушенных при выполнении указанных работ земель	38
	ПРИЛОЖЕНИЕ	41
1.	Копия договора аренды лесного участка	42
2.	Копия кадастровой выписки о земельном участке	62
3.	Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса	69
4.	Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке	70
5.	Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке	71
6.	Тематическая лесная карта распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности	72
7.	Тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов, с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом	73
8.	Тематическая лесная карта места размещения техники, оборудования и инвентаря	74
9.	Тематическая лесная карта территориального размещения существующих и проектируемых объектов при геологическом изучении недр, разработке полезных ископаемых	75
10.	Копия лицензии на право пользования недрами КОС 80338 ТЭ	76
11.	Копия раздела проекта рекультивации земель, разработанная в соответствии с лицензией на пользование недрами	90

Введение

Проект освоения лесов лесного участка, переданного в аренду для выполнения работ по осуществлению геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых разработан по заказу арендатора ОАО «Буйский химический завод». Проект состоит из одной книги.

В проекте освоения лесов приведены сведения о разрешённом виде и объёме использования леса, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по созданию объектов лесной инфраструктуры, краткая таксационная характеристика лесного фонда участка, способы вырубki леса для проектируемого вида использования лесного участка, а также ограничения в использовании лесов, предусмотренные лесным законодательством.

Проект освоения лесов разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (2006 г.), приказом Рослесхоза от 29.02.2012 N 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», приказом МПР от 07.07.2020 N 417 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и Перечня случаев использования лесов в целях для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута», другими нормативными правовыми актами лесного законодательства.

В процессе разработки проекта были использованы материалы лесоустройства, проведённого в 2001 году по II разряду точности в Сандогорском лесничестве ФГУ «Костромское ГОЛОХ» на общей площади 12820 га ФГУП «Московским государственным лесоустроительным предприятием».

Невыполнение гражданином, или юридическим лицом, осуществляющим использование лесов, Проекта освоения лесов, является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком (ст. 24 ЛК РФ).

Проект освоения лесов разработан на основе положений лесохозяйственного регламента Костромского лесничества, в пределах которого расположен арендуемый лесной участок.

На основании части 2 статьи 88 Лесного Кодекса РФ и пункта 30 Приказа Рослесхоза от 29 февраля 2012 года №69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» срок действия проекта освоения лесов до 17 сентября 2047 года.

Общая часть проекта

1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе лесным участком

Таблица 1 Сведения о пользователе лесным участком

Наименование пользователя (юридического, физического лица).	Вид использования лесов.	Адрес юридического или физического лица.	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт.	Дата, номер договора аренды (свидетельства о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком). Дата, номер регистрации права.	Срок аренды, лет.	Кадастровый номер лесного участка/ номер учетной записи в ГЛР
1	2	3	4	5	6	7
ОАО «Буйский химический завод»	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	157003 Костромская обл., г. Буй, ул. Чапаева, д.1	+7 (49435) 44141	договор №17/2022 от 02.09.2022 г.; 44:00:000000:13602-44/012/2022-2 от 23.09.2022 г., 44:00:000000:27-44/012/2022-79 от 23.09.2022 г.	до 17.09.2047 г.	44:00:000000:27/56; 44:00:000000:13602/18 000118-2022-06

1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в аренду

Арендодателем является Департамент лесного хозяйства Костромской области, действующий на основании Положения о Департаменте лесного хозяйства Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 1 октября 2010 года № 186.

Юридический адрес: 156013, г. Кострома, п. Мира, 128а.

Телефон: +7(4942) 45-78-25; Факс: +7(4942) 45-78-32; E-mail: dlh@adm44.ru

Копия договора аренды лесного участка представлена в приложении 1. Копия кадастровой выписки о земельном участке представлена в приложении 2.

1.3. Сведения о разработчике проекта

Проект освоения лесов разработан ООО «Костромалесинвентаризация». Общество создано на основании свидетельства государственной регистрации от 11 сентября 2009 года.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом организации, согласно которому определены основные виды деятельности предприятия, в числе которых:

- выполнение проектных работ по освоению лесосырьевых ресурсов;
- сбор и обобщение данных по вопросам лесопользования;
- проведение научно-исследовательских и проектных работ в целях усовершенствования методов и технологий лесоустройства, лесоинвентаризации и других специальных видов обследования земель лесного фонда.

Юридический и почтовый адрес:

156002, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 33

Тел. (4942) 494-125, факс (4942) 494-126, e-mail: koslesinvent@mail.ru.

2. Сведения о лесном участке

2.1. Перечень предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Перечень переданных в аренду (в пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов (по лесоустройству, проведенному в 2001 году ФГУП «Московским государственным лесоустроительным предприятием» по II разряду точности), представлен в таблице 2.

Таблица 2 Перечень переданных в аренду (в пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Костромское, Сандогорское	52 (ч.в.10, ч.в.12), 53 (ч.в.7, ч.в.11, ч.в.12, ч.в.18, ч.в.19, ч.в.20), 63 (ч.в.2, ч.в.3, ч.в.12, ч.в.37)	3,7502
Всего		3,7502

2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса приводятся в таблице 3.

Таблица 3 Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	-	-
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);	-	-
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	-	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	-	-
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);	-	-

д) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).	-	-
4) ценные леса, итого	-	-
а) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противозерозийные и водорегулирующие функции);	-	-
б) противозерозийные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-	-
в) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	-	-
г) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	-	-
д) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-	-
ж) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противозерозийное значение);	-	-
з) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	-	-
и) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-	-
к) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-	-
л) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);	-	-
м) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	-	-
н) нерестоохраняемые полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохраняемых зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).	-	-
5) городские леса.	-	-
Эксплуатационные леса, всего	3,7502	100,0
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	3,7502	100,0

Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации. Ограничения устанавливаются в случаях, предусмотренных Лесным кодексом и другими федеральными законами. Лесным кодексом для определенных категорий защитных лесов установлены правовые режимы, которые ограничивают использование лесов в зависимости от выполнения ими тех или иных функций. Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса представлена в приложение 3.

2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда приводится в таблице 4.

Таблица 4 Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	3,7502	100,00
2. Лесные земли – <i>всего</i>	3,7301	99,5
2.1. Покрытые лесной растительностью, <i>всего</i>	3,7301	99,5
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Непокрытые лесной растительностью, <i>всего</i>	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления, <i>всего</i>	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостой	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли - <i>всего</i>	0,0201	0,5
в том числе:		
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	0,0201	0,5
усадебные и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	-	-

Из общей площади арендуемого участка лесного фонда покрытые лесной растительностью земли составляют 99,5%.

2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке, согласно данных лесоустройства 2001 года, представлена в таблице 5.

Таблица 5 Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		возраст	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений, на 1 га, м ³		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м ³	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	-	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого защитных	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	3,1081	48	5	0,6	40	40	2,6	9С1Б
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	3,1081	48	5	0,6	40	40	2,6	9С1Б
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	0,622	58	5	0,7	25	30	2,6	8Б2С
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	0,622	58	5	0,7	25	30	2,6	8Б2С
Итого эксплуатационных	3,7301	49	5	0,6	35	32	2,6	7С3Б
Всего на лесном участке								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	3,1081	48	5	0,6	40	40	2,6	9С1Б
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	3,1081	48	5	0,6	40	40	2,6	9С1Б
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	0,622	58	5	0,7	25	30	2,6	8Б2С
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	0,622	58	5	0,7	25	30	2,6	8Б2С
Итого эксплуатационных	3,7301	49	5	0,6	35	32	2,6	7С3Б

Из представленной выше таксационной характеристики следует, средний состав – 7С3Б, средняя относительная полнота насаждений равна 0,6. Средний возраст насаждений, как хвойных, так и лиственных, на рассматриваемом лесном участке – 49 лет. Учитывая средние значения таксационных характеристик можно сделать вывод, что на данном лесном участке преобладают насаждения с оптимальными лесоводственными и эксплуатационными параметрами.

2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Сохранение объектов биоразнообразия должно обеспечиваться не только в охраняемых лесах (в защитных лесах, в ОЗУЛ), но и на лесосеках и на других участках, где осуществляется заготовка древесины и иной продукции (при строительстве дорог, мостовых сооружений, создании лесных культур и проч.).

В ходе отвода необходимо установить наличие на лесосеке объектов биоразнообразия, к которым относятся ключевые биотопы и ключевые элементы древостоя.

Ключевой биотоп - участок леса, имеющий особое значение для сохранения биологического разнообразия (участки природных объектов, имеющих природоохранное значение).

Перечень ключевых биотопов:

- Небольшие заболоченные понижения;
- Участки леса вдоль временных (пересыхающих) водотоков с выраженным руслом;
- Участки леса вокруг родников, мест выклинивания грунтовых вод;
- Окраины болот;
- Группы деревьев редких пород, произрастающих на границе их естественного ареала (вяз гладкий, вяз шершавый, липа сердцелистная, ольха черная, лиственница сибирская, сосна сибирская, пихта сибирская; можжевельник обыкновенный (древовидная жизненная форма);
- Группы старовозрастных деревьев;
- Окна распада древостоя с естественным возобновлением и валежом;
- Участки леса в местах норения барсуков, устройства медвежьих берлог, с крупными комплексами муравейников;
- Места обитания редких видов животных, растений и других организмов.

Ключевые элементы древостоя - деревья или мертвая древесина, имеющие особое значение для сохранения биологического разнообразия (отдельные ценные деревья в любом ярусе, сохраняемые в целях повышения биоразнообразия лесов).

Перечень ключевых элементов древостоя:

- Старовозрастные деревья;
- Деревья редких пород, произрастающих на границе их естественного ареала (вяз гладкий, вяз шершавый, липа сердцелистная, ольха черная, лиственница сибирская, сосна сибирская, пихта сибирская; можжевельник обыкновенный (древовидная жизненная форма);
- Деревья пород, единично встречающихся на лесосеке;
- Деревья с гнездами и/или дуплами;
- Единичные сухостойные деревья, высокие пни, не представляющие опасности при разработке лесосеки;
- Крупномерный валеж.

Рекомендации по сохранению объектов биоразнообразия

Ключевые объекты всех типов выделяют при отводе лесосеки в рубку и/или при

разработке лесосеки.

Работы по выделению объектов организуются следующим образом:

- Обход лесосеки, выявление присутствующих на ней ключевых объектов;
- Принятие решения о том, какие объекты и в каком количестве следует оставить на делянке;

- Разметка лентами границ оставляемых площадных объектов;

Ключевые биотопы, обнаруженные при отводе лесосеки, отграничиваются в натуре легкими затесками на коре с внешней стороны, ленточками или другими способами. Расположение ключевых биотопов отображается на плане лесосеки, эти участки относятся к не эксплуатационным или могут входить в состав семенных куртин и подлежат сохранению.

- Съемка и привязка площадных объектов к ориентирам на лесосеке;

- Маркировка и учет точечных объектов вне площадных объектов, если это необходимо;

- Нанесение площадных объектов на абрис лесосеки, подсчет их общей площади, документальное оформление их в не эксплуатационные площади (НЭП);

- Внесение информации о находящихся на лесосеке ключевых объектах в технологическую карту разработки лесосеки.

При принятии решений о сохранении древостоя в пределах ключевых объектов необходимо учитывать устойчивость оставляемого лесного участка после рубки. При необходимости допускается возможность рубки отдельных неустойчивых к ветру деревьев в границах площадных ключевых объектов с их предварительной отметкой и перечетом. Перед началом разработки делянки необходимо дополнительно проинформировать исполнителей работ о выделенных на делянке ключевых объектах и ограничениях на хозяйственные мероприятия на их территории. Находящиеся в пределах выделенных ключевых объектов деревья и кустарники рубке не подлежат, за исключением случаев уборки отдельных неустойчивых к ветру деревьев, или деревьев, представляющих опасность при проведении работ. Пути прохождения техники не должны пересекать выделенные площадные ключевые объекты. В случае необходимости пересечения протяженных объектов могут устанавливаться временные переезды. Если в ходе разработки лесосеки будут обнаружены ключевые биотопы и ключевые элементы древостоя, не учтенные при отводе лесосеки, их следует сохранить и внести соответствующие изменения в технологическую карту разработки лесосеки.

2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Специальных обследований редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений на арендованном лесном участке не проводилось, проектов их использования и охраны не разрабатывалось.

Информация о поквартальном местонахождении редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений в лесохозяйственном регламенте Костромского лесничества, в таксационном описании отсутствует.

Таблица 6 Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Принимая во внимание перечень видов растений, занесенных в Красную книгу Костромской области, утвержденный постановлением администрации Костромской области № 286-а от 03.08.2009, на рассматриваемом лесном участке, как территориальной части Костромского района, могут быть, с определенной вероятностью, выявлены места произрастания следующих редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений: Гроздовник многораздельный (*Botrychium multifidum* (S. G. Gmel.) Rupr.) категория 3; Ужовник обыкновенный (*Ophioglossum vulgatum* L.) категория 4; Гроздовник полулунный (*Botrychium lunaria* (L.) Sw.) категория 3; Рдест туполистный (*Potamogeton obtusifolius* Mert. et W. D. J. Koch) категория 3; Триостенник приморский (*Triglochin maritimum* L.) категория 0; Манник дубравный (*Glyceria lithuanica* (Gorski) Gorski) категория 3; Осока просьяная (*Carex panicea* L.) категория 4; Осока заливная (*Carex paupercula* Michx.) категория 3; Осока вздутоносая (*Carex rhynchophysa* C. A. Mey.) категория 4; Пушица стройная (*Eriophorum gracile* Koch) категория 3; Лук угловатый (*Allium angulosum* L.) категория 3; Купена многоцветковая (*Polygonatum multiflorum* (L.) All) категория 3; Ирис сибирский (*Iris sibirica* L.) категория 3; Башмачок настоящий (*Cypripedium calceolus* L.) категория 3; Дремлик болотный (*Eriopactis palustris* (L.) Crantz) категория 3; Тайник яйцевидный (*Listera ovata* (L.) R. Br.) категория 3; Ива лопарская (*Salix lapponum* L.) категория 3; Гвоздика Фишера (*Dianthus fischery* Spreng) категория 2; Живокость высокая (*Delphinium elatum* L.) категория 3; Печёночница благородная (*Hepatica nobilis* Mill.) категория 2; Прострел раскрытый (*Pulsatilla patens* (L.) Mill.) категория 3; Лютик Гмелина (*Ranunculus gmelini* DC.) категория 3; Герань Роберта (*Geranium robertianum* L.) категория 3; Молочай Бородина (*Euphorbia borodini* Sambuk) категория 3; Фиалка холмовая (*Viola collina* Bess.) категория 3; Кипрей мелкоцветковый (*Epilobium parviflorum* Schreb.) категория 3; Бутень ароматный (*Chaerophyllum aromaticum* L.) категория 3; Пусторебришник обнаженный (*Cenolophium denudatum* (Hornem.) Tutin) категория 2; Первоцвет весенний (*Primula veris* L.) категория 3; Золототысячник обыкновенный (*Centaureum erythraea* Rafn) категория 4; Горечавка горьковатая (*Gentiana amarella* L. s.l.) категория 4; Горечавка крестовидная (*Gentiana cruciata* L.) категория 3; Горечавка легочная (*Gentiana pneumonanthe* L.) категория 3; Ластовень ласточкин (*Vincetoxicum hirundinaria* Medik) категория 3; Зюзник высокий (*Lycopus exaltatus* L. fil.) категория 3; Шлемник копьелистный (*Scutellaria hastifolia* L.) категория 3; Пузырчатка малая (*Utricularia minor* L.) категория 3; Пузырчатка промежуточная (*Utricularia intermedia* Hayne) категория 3; Какалия копьевидная (*Sacalia hastata* L.) категория 3; Посконник коноплевидный (*Eupatorium cannabinum* L.) категория 3; Цмин песчаный (*Helichrysum arenarium* (L.) Moench) категория 2; Белокопытник холодный (*Petasites frigidus* (L.) Cass.) категория 3; Крестовник приречный (*Senecio fluviatilis* Wallr.) категория 4; Крестовник татарский (*Senecio tataricus* Less.) категория 3.

2.7. Сведения об обременениях лесного участка

Сведения об обременениях лесного участка, установленные договором аренды лесного участка, отсутствуют.

2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов

Освоение лесов арендуемого лесного участка для осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых в период действия проекта окажет определенное влияние на следующие показатели лесного фонда участка:

- распределение площади лесного фонда по категориям земель;
- распределение покрытых лесной растительностью земель и запасов насаждений по породам и группам возраста;
- средний возраст насаждений;
- запас насаждений на 1 га;
- средний прирост на 1 га покрытых лесной растительностью земель;
- противопожарное обустройство территории;
- развитие транспортной инфраструктуры.

Приказом Рослесхоза от 16 апреля 2012 г. №141 утверждены целевые прогнозные показатели, по которым определяют основные направления и параметры улучшения лесного фонда, интенсификации лесопользования и ослабления вредных воздействий на леса. Значения некоторых из них могут служить ориентиром при оценке состояния арендуемого лесного участка.

В соответствии с лесным законодательством арендатор обязан вести лесопользование методами, не наносящими вреда лесу и окружающей природной среде. Состояние арендуемого лесного участка к сроку окончания действия проекта, возможно, оценить при условии выполнения в полном объеме предусмотренных проектом мероприятий.

Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка приводятся в таблице 7.

Таблица 7 Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта в соответствии с договором аренды лесного участка

На дату	Общая площадь (га)	Лесные земли, всего (га)	В том числе покрытые лесной растительностью (га)
1	2	3	4
Заключения договора	3,7502	3,7301	3,7301
Завершения работы проекта	3,7502	-	-

3. Создание лесной инфраструктуры

3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

В соответствии с частью 5 статьи 13 ЛК РФ перечень объектов лесной инфраструктуры утверждается Правительством Российской Федерации для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов.

Согласно Распоряжению Правительства от 17 июля 2012 г. № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов» к объектам лесной инфраструктуры для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, в эксплуатационных лесах относятся:

1. лесная дорога;
2. лесной проезд;
3. квартальная просека;
4. мост железнодорожный;
5. мост автодорожный;
6. мост пешеходный;
7. мост комбинированный;
8. лесной склад;
9. площадка для разворота пожарной техники;
10. пожарный наблюдательный пункт (вышка, мачта, павильон);
11. пожарный водоем (в том числе подземный резервуар и водохранилище);
12. противопожарный разрыв;
13. цистерна (бак), резервуар, другие емкости наземные и подземные;
14. посадочная площадка для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
15. пожарная скважина;
16. устройство для отбора воды на пожарные нужды;
17. щит и навес для размещения противопожарного инвентаря;
18. система для осушения лесных площадей (дамбы, перепускные сооружения, шлюзы, устройства регулирования уровня вод);
19. сооружение противозоизонное, гидротехническое и противоселевое;
20. сооружение противопопозневое;
21. обустроенное место для разведения костра и отдыха;
22. лесохозяйственный, лесоустроительный знак, информационный щит, аншлаг.

Строительство, реконструкция, и капитальный ремонт лесных дорог должно соответствовать СП 37.13330.2010 актуализированная редакция «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. №635/7 и введен в действие с 01 января 2013 года. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке представлена в таблице 8.

Таблица 8 Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
Квартальная просека	Костромское, Сандогорское	52	ч.в.12	0,0100	0,03	заросшая	расчистка	2022-2047
Квартальная просека		63	ч.в.37	0,0101	0,03	заросшая	расчистка	
Итого	-	-	-	0,0201	0,06	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Проектируемые объекты								
Лесохозяйственный, лесостроительный знак, информационный щит, аншлаг	Костромское, Сандогорское	22	ч.в.59	-	-	-	установка	2023- 2047
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесной инфраструктуры после того, как отпадает надобность в них, согласно ч.3 ст.13 ЛК РФ, подлежит сносу, а земли, на которых они располагались – рекультивации.

Учитывая специфичность арендованного лесного участка (протяжённость, незначительная ширина) а также расположение его в близости к существующей дороге общего пользования, потребность в создании лесной инфраструктуры на период аренды отсутствует.

Арендатор обязан поддерживать на арендуемом лесном участке в надлежащем состоянии квартальную сеть, граничные просеки, а также межевые знаки – квартальные и указательные столбы.

Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке представлена в приложении 4.

3.2. Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры представлен в таблице 9.

Таблица 9 Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс.м3				Год проведения работ
					корневой запас	в т. ч. хвойные	ликвидный запас	в т. ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лесохозяйственный, лесостроительный знак, информационный щит, аншлаг	Костромское, Сандогорское	53	ч.в.20	-	-	-	-	-	2023-2047
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Согласно ст. 21 Лесного кодекса РФ строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются при использовании лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

Объекты, связанные с осуществлением деятельности в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, по истечении сроков выполнения соответствующих работ подлежат консервации или ликвидации в соответствии с законодательством о недрах.

Перечень объектов некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2022 года № 999. Перечень объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержден Распоряжением Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. № 1084-р, на лесном участке имеются.

Перечень существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, при осуществлении на арендованном лесном участке деятельности в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых представлен в таблице 10.

Таблица 10 Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
канавы водоотводные и нагорные	Костромское, Сандогорское	52	ч.в.10, ч.в.12	0,1181	1,55	канал водоотводный шириной до 25 м для осушения торфяного месторождения «Олень»	Строительство и эксплуатация	2022-2047
		53	ч.в.7, ч.в.11, ч.в.12, ч.в.18, ч.в.19, ч.в.20	2,0792				
		63	ч.в.2, ч.в.3, ч.в.12, ч.в.37	1,5529				
Итого	-	-	-	3,7502	1,55	-	-	-

Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке, представлена в приложении 5.

Таблица 11 Проектируемый объем рубок лесных насаждений, на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м ³				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	лиственный запас	в т.ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
канавы водоотводные и нагорные	Костромское, Сандогорское	52	ч.в.10	0,1081	0,001	0,001	-	-	2022-2047
		52	ч.в.12	0,0100	-	-	-	-	
		53	ч.в.7	0,1014	0,001	0,001	-	-	
		53	ч.в.11	0,1156	0,001	0,001	-	-	
		53	ч.в.12	0,2423	0,029	0,029	0,023	0,023	
		53	ч.в.18	0,0847	0,007	0,007	0,006	0,006	
		53	ч.в.19	0,2202	0,007	-	0,006	-	
		53	ч.в.20	1,3150	0,026	0,026	0,021	0,021	
		63	ч.в.2	0,5280	0,011	0,011	0,009	0,009	
		63	ч.в.3	0,4018	0,008	-	0,006	-	
		63	ч.в.12	0,6130	0,037	0,037	0,030	0,030	
		63	ч.в.37	0,0101	-	-	-	-	
Итого		-	-	3,7502	0,128	0,113	0,101	0,089	-

*Объем вырубаемой древесины, уточняются по материалам натурального отвода.

5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

Согласно части 1 статьи 19 ЛК РФ арендатор должен выполнять обязанности по охране, защите и воспроизводству лесов на арендованном участке леса, в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации.

5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

В соответствии с приказом Рослесхоза от 5 июля 2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды», характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности приведена в таблице 12.

Таблица 12 Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

№ п/п	Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Костромское, Сандогорское	-	-	3,7502	-	-	3,7502	3
	Всего	-	-	3,7502	-	-	3,7502	3
	%	-	-	100	-	-	100	-

Тематическая лесная карта распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности представлена в приложении 6.

5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)

В соответствии с действующим законодательством меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- а) предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- б) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- в) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- г) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Предупреждение лесных пожаров, включающее в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Перечень мер по противопожарному обустройству определен в ст. 53.1 ЛК РФ. На рассматриваемом лесном участке необходимость противопожарных мероприятий, объем их производства определяется в соответствии с требованиями лесохозяйственного регламента и характеристикой пожарной опасности данного лесного участка.

Ежегодные объёмы противопожарного обустройства лесов запланированы в объёмах необходимых для обеспечения пожарной безопасности на данном лесном участке с учётом степени пожарной опасности лесов, имеющегося противопожарного обустройства лесного участка и учётом удельных нормативов по проектированию противопожарных мероприятий, приведённых в лесохозяйственном регламенте лесничества, требований к обеспечению пожарной безопасности установленных постановлением Правительства РФ от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах».

Нормативы противопожарного обустройства утверждены приказом Рослесхоза № 174 от 27.04.2012 г «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов».

Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) приведены в таблице 13, тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов, с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом (приложение 7).

Таблица 13 Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Ед. изм.	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий	
								Всего	ежегодный объем
Плакаты, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	установка и размещение	Костромское, Космынинское	53	ч.в.20	шт.	0,01	-	25	1
Аншлаги, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	установка и размещение		53	ч.в.20	шт.	0,01	-	25	1
Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря	эксплуатация	Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.1			шт.	1	1	-	-

Один пункт противопожарного инвентаря, полностью обеспечивает потребность арендованного лесного участка средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, в условиях трёхчасовой доставки ресурсов пожаротушения.

Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах осуществляется путем оформления рисунка с символикой «Охрана лесов от пожаров» и их установки.

5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами

Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

- 1) приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;
- 2) содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;
- 3) создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке, в соответствии с требованием приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» от 28.03.2014 г. № 161, приводятся в таблице 14.

Таблица 14 Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке

Наименование	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования))	шт.	1	1	-
Пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин., укомплектованная пожарно-техническим вооружением (в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) на пожарную мотопомпу)	шт.	2	2	-
Тракторы с плугом или иным почвообрабатывающим орудием	шт.	1	1	-
Пожарное оборудование: Съемные цистерны или резиновые емкости для воды объемом 1000 - 1500 л	шт.	1	1	-
Комплект напорных пожарных рукавов (с характеристиками, предусмотренными документацией на мотопомпу)	пог. м	40	40	-
Торфяные лесопожарные стволы	ком. плет. кт	4	4	-
Пожарный инструмент: - Воздуходувки; - Бензопилы; - Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные); - Топоры; - Лопаты.	шт.	2 3 5 3 5	2 3 5 3 5	-
Емкость для доставки воды объемом 10 - 15 л	шт.	5	5	-
Системы связи и оповещения: Электромегалофоны	шт.	1	1	-
Радиостанции носимые, возимые УКВ или КВ диапазона	шт.	2	2	-
Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	ком. плет. кт	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	имеется	-

Аптечки первой помощи	шт.	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	имеется	-
Огнетушащие вещества: Смачиватели, пенообразователи	кг	20	20	-
Дополнительные: Зажигательные аппараты	шт.	1	1	-
Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	3	3	-
Бульдозеры мощностью свыше 100 л.с. (или экскаватор)	шт.	1	1	-

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются:

- топор - 1 шт.,
- лом обыкновенный - 1 шт.,
- ведро (или емкость для доставки воды 10 - 15 л) - 1 шт.,
- огнетушитель - 1 шт.

Пожарное оборудование и средства пожаротушения, должны находиться в пункте сосредоточения постоянно и должны быть в постоянной готовности для использования на тушении лесных пожаров. Тематическая лесная карта места размещения техники, оборудования и инвентаря приведена в приложении 8.

5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Леса подлежат защите от вредных организмов (жизнеспособных растений любых видов, сортов или биологических типов, животных либо болезнетворных организмов любых видов, биологических типов, которые способны нанести вред лесам и лесным ресурсам).

Защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов - на их ликвидацию.

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части защиты лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесных участков.

Наличие сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий в лесных насаждениях арендуемого участка, создающих опасность их гибели или значительного повреждения, не установлено. Ввиду того что очаги вредных организмов на арендованном лесном участке отсутствуют, тематическая лесная карта очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса не приводится.

Таблица 15 Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Наименование очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
Защитные леса				
-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
Эксплуатационные леса				
-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-

5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ

Руководящими документами при выполнении мероприятий по защите леса являются Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 9.12.2020 г. № 2047 и приказ Минприроды от 9 ноября 2020 года № 912 "Об утверждении правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов", Лесной Кодекс РФ глава 3.1 «Защита лесов».

Защита лесов включает в себя выполнение мер санитарной безопасности в лесах и ликвидацию очагов вредных организмов.

Предупреждение распространения вредных организмов включает в себя проведение:

- профилактических мероприятий по защите лесов;
- санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших (утративших жизнеспособность в результате воздействия неблагоприятных факторов) и поврежденных (имеющих видимые признаки повреждения неблагоприятными факторами) лесных насаждений, уборки неликвидной древесины (древесины, утратившей потребительские свойства из-за повреждений гнилью, стволовыми вредителями, а также в результате пожаров и других неблагоприятных воздействий);
- агитационных мероприятий.

Мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, осуществляются лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов осуществляются в соответствии со статьей 60.7 Лесного кодекса российской Федерации.

Не допускается осуществление мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов:

- в случае, если такие мероприятия не предусмотрены соответствующим актом лесопатологического обследования;
- в случае, если уполномоченным федеральным органом исполнительной власти направлено предписание об отмене соответствующего акта лесопатологического обследования или о внесении в него изменений;
- в течение двадцати дней после размещения акта лесопатологического обследования на официальном сайте уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Профилактические мероприятия направлены на повышение устойчивости лесов и предотвращение неблагоприятных воздействий на леса. Основанием для планирования профилактических мероприятий являются результаты лесопатологических обследований (далее - ЛПО). Результаты планирования профилактических мероприятий отражаются в лесохозяйственных регламентах и проектах освоения лесов.

Профилактические мероприятия подразделяются на лесохозяйственные и биотехнические. К профилактическим лесохозяйственным мероприятиям относятся:

- использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми);
- лечение деревьев;

- применение пестицидов для предотвращения появления очагов вредных организмов.

Профилактическими биотехническими мероприятиями являются:

- улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных;

- охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов;

- посев травянистых нектароносных растений.

Профилактическими биотехническими мероприятиями являются:

- улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных;

- охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов;

- посев травянистых нектароносных растений.

Санитарно-оздоровительные мероприятия (далее - СОМ) проводятся с целью улучшения санитарного состояния лесных насаждений, уменьшения угрозы распространения вредных организмов, обеспечения лесными насаждениями своих целевых функций, а также снижения ущерба от воздействия неблагоприятных факторов (вредные организмы, воздействие огня, погодные условия, почвенно-климатические факторы и другие, биотические и абиотические факторы, наносящие ущерб устойчивости или целевой функции лесов). К СОМ относятся рубка погибших и поврежденных лесных насаждений, уборка неликвидной древесины.

Санитарно-оздоровительные мероприятия (СОМ) проводятся по результатам лесопатологического обследования (акта ЛПО), но не позднее 2-х лет с даты проведения лесопатологического обследования.

ЛПО проводятся по результатам государственного лесопатологического мониторинга и иной информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов, согласно ст.60.6 ЛК РФ не позднее одного года после получения информации о санитарном лесопатологическом состоянии лесов.

Сведения о видах и объемах СОМ, планируемых к проведению лицами, использующими леса на основании договора аренды, права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, отражаются в лесной декларации.

Проведение лесопатологических обследований и предупреждение распространения вредных организмов обеспечивается, на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, - лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

В отношении лесных растений, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, установленный в соответствии со статьей 29 Лесного кодекса Российской Федерации, разрешается рубка только погибших экземпляров.

Порубочные остатки после выборочных и сплошных санитарных рубок подлежат сжиганию, мульчированию или вывозу в места, предназначенные для переработки древесины.

Уборка неликвидной древесины проводится в местах образования ветровала, бурелома, снеголома, верховых пожаров и других повреждений при наличии неликвидной древесины более 90% от общего запаса погибших деревьев.

В первую очередь уборка неликвидной древесины производится в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, а также в ценных лесах. На землях другого целевого назначения и иных категорий защитных лесов уборка неликвидной древесины

производится в случае, если создается угроза возникновения очагов вредных организмов или пожарной опасности в лесах.

По результатам осуществления СОМ вносятся изменения в лесной план субъекта Российской Федерации, лесохозяйственный регламент лесничества, лесопарка.

При использовании лесов не допускается:

При использовании лесов не допускается:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса;
- уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

При оставлении (хранении) заготовленной древесины в лесах в весенне-летний период на срок более 30 дней необходимо принять меры по предохранению ее от заселения стволовыми вредителями.

Заготовленная древесина, заселенная стволовыми вредителями, до их вылета должна быть обработана инсектицидами или окорена (кора сожжена с соблюдением утвержденных в установленном порядке правил пожарной безопасности в лесах). При заселении заготовленной древесины стволовыми вредителями, в отношении которых применение мер защиты малоэффективно или невозможно, необходим срочный вывоз этой древесины из леса.

Таблица 16 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, тыс. м³			Год проведения
					общий	ликвидный	деловой	
Защитные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-		-	-	-	-
Эксплуатационные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-

5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Виды и объемы проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке представлены в таблице 17.

Таблица 17 Виды и объемы проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке

Вид мероприятия	Хозяйство	Площадь, га	Вырубаемый запас древесины, тыс. м ³			Средний ежегодный объем	
			общий	ликвидный	деловой	га	тыс.м ³
Защитные леса							
-	хвойное	-	-	-	-	-	-
	лиственное	-	-	-	-	-	-
Итого		-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса							
-	хвойное	-	-	-	-	-	-
	лиственное	-	-	-	-	-	-
Итого		-	-	-	-	-	-
Всего		-	-	-	-	-	-

В виду отсутствия поврежденных лесных насаждений на арендованном лесном участке тематическая лесная карта лесотаксационных выделов, в которых проектируются санитарно-оздоровительные мероприятия не приводится.

Таблица 18 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Год проведения
Защитные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-

Очагов вредных организмов на арендуемом лесном участке не установлено.

Таблица 19 Виды и объемы мероприятий локализации и ликвидации очагов вредных организмов на лесном участке

Виды мероприятий	Ед. изм.	Проектируемый объем мероприятий	
		всего	ежегодный объем
Защитные леса			
-	-	-	-
Эксплуатационные леса			
-	-	-	-
Всего на лесном участке			
-	-	-	-

5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

Согласно части 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации земли, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении на начало действия проекта, приведена в таблице 20.

Таблица 20 Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
-	-	-	-	-
Итого				-

5.8. Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, прогалинах, землях, не занятых лесными насаждениями и требующих лесовосстановления.

На рассматриваемом лесном участке, учитывая его специфичность, лесовосстановление не производится.

В соответствии со ст. 63.1 Лесного Кодекса РФ лица, использующие леса в соответствии со статьями 43 - 46 настоящего Кодекса, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений не позднее чем через три год после рубки лесных насаждений.

В соответствии с п. 6 приказа Минприроды России от 29.12.2021 г. № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» лицами, осуществлявшими рубку лесных насаждений при использовании лесов в соответствии со статьями 43-46, лесовосстановление осуществляется на основании проекта лесовосстановления.

Состав проекта лесовосстановления, порядок его разработки и согласования, а также основания в отказе его согласования, а также требования к формату в электронной форме проекта лесовосстановления регламентированы приложениями 2 и 3 к приказу Минприроды от 29.12.2021 № 1024.

Согласно п. 1, 6 ст.63.1 лица, использующие леса в соответствии со статьями 43 - 46 настоящего Лесного кодекса РФ, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение, посадкой саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, выращенных в лесных питомниках, и агротехнический уход за лесными растениями основных лесных древесных пород в течение трех лет с момента посадки.

При этом, при выполнении работ по лесовосстановлению до 2025 года не менее 20% проведенных мероприятий по лесовосстановлению или лесоразведению, с 2025 года не менее 30 %, осуществляется путем посадки сеянцев или саженцев с закрытой корневой системой (ЗКС).

Лесовосстановительные мероприятия на землях, предназначенных для лесовосстановления, осуществляемые лицами использующие леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса, считаются выполненными в случае достижения проектных показателей в соответствии с проектом лесовосстановления в части достижения количественных показателей жизнеспособных растений основных лесных древесных пород, указанных в проекте лесовосстановления.

Сроки, порядок выбора, порядок согласования местоположения и площадей земель для работ по лесовосстановлению, при использовании лесов согласно ст. 43-44 Лесного кодекса РФ, определен п. 14 приказа Минприроды от 29.12.2021 № 1024.

Используемый при выполнении лесовосстановительных работ посадочный материал должен отвечать требованиям установленным приказом Минприроды от 29.12.2021 № 1024 и лесохозяйственным регламентом лесничества.

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению представлена в таблице 21. Тематическая лесная карта пространственного размещения выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению не представлена, так как на лесном участке, лесовосстановление не предусмотрено.

Таблица 21 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления приведены в таблице 22.

Таблица 22 Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления

Площадь, га

Категории фонда лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Естественное лесовосстановление	Комбинированное лесовосстановление	Всего
	итого	в т.ч. посев	в т.ч. посадка			
Вырубки	-	-	-	-	-	-
Гари, погибшие насаждения	-	-	-	-	-	-
Прогалины	-	-	-	-	-	-
Пустыри	-	-	-	-	-	-
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-

Учет земель, требующих лесовосстановления, производится по данным государственного лесного реестра, материалам лесоустройства, материалам специальных обследований.

5.9. Проектируемые мероприятия по уходу за лесами

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами (осветление и прочистки) представлена в таблице 23. Мероприятий по уходу за лесами на арендованном лесном участке не планируется, в связи, с чем тематическая лесная карта пространственного размещения лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами, не представлена.

Таблица 23 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Лесничество, участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Проектируемый состав насаждения	Проектируемая полнота насаждения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесом, проектируемые виды и ежегодные объёмы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины, приведены в таблице 24.

Таблица 24 Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесом, проектируемые виды и ежегодные объёмы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанных с заготовкой древесины

Породы	Площадь, га	Вырубаемый запас, м³	Срок повторяемости, лет	Ежегодный размер		
				площадь, га	вырубаемый запас, м³	
					общий	с 1 га
Вид ухода - осветление						
-	-	-	-	-	-	-
Итого по уходу	-	-	-	-	-	-
Вид ухода - прочистка						
-	-	-	-	-	-	-
Итого по уходу	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-

6. Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов

6.1. Характеристика водных объектов

На территории арендованного лесного участка водные объекты, отсутствуют.

6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов

Категория защитных лесов «Леса, расположенные в водоохранных зонах» выделена по берегам рек согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации. Правовой режим лесов, расположенных в водоохранных зонах, установлен статьей 113 Лесного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, в целях обеспечения правового режима данной категории лесов, приказом Рослесхоза от 19.12.2007 г. № 498 «Об отнесении лесов к защитным, эксплуатационным и резервным лесам» (пункт 2, п.п. 1) органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано выделять леса, которые должны относиться к лесам, расположенным в водоохранных зонах, при разработке проектов освоения лесов, а также при отводе лесосечного фонда под сплошные и выборочные рубки. В пределах водоохранных зон согласно «Водному кодексу РФ» (2006 г.) выделяются прибрежные защитные полосы.

Следует учитывать водоохранную зону рек или ручьев, ширина которой определена в части 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в зависимости от их протяженности от истока:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья, протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В пределах водоохранных зон согласно «Водному кодексу РФ» (2006 г.) выделяются прибрежные защитные полосы.

Кроме того, проектом предусмотрены мероприятия, в соответствии со статьей 59 Водного кодекса РФ, по предотвращению засорения подземных водных объектов и истощения вод.

В целях защиты подземных вод на период действия проекта освоения лесов на арендованном лесном участке проектируются следующие защитные мероприятия:

- операции по заправке автотранспорта и строительных механизмов следует производить на городских АЗС;
- ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов проектируется производить на производственных (специализированных) базах за пределами арендованного участка;
- передвижение технически исправных транспортных средств и строительной техники производить строго в границах арендованного лесного участка;
- строгое соблюдение всех мер предосторожности против растекания горюче-смазочных материалов по земле;
- организация ликвидации пятен загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами или другими отходами;
- установка на период выполнения технических работ мобильного биотуалета для нужд, работающих;

- организация сбора и утилизации бытовых и строительных отходов при выполнении технических (регламентных) работ на арендованном участке, позволяющее исключить захламление арендованного участка и прилегающих территорий;
- организация контроля за соблюдением водоохранных мероприятий.

6.3. Сведения о животном мире.

Согласно ст.1 главы 1 Федерального Закона Российской Федерации «О животном мире» № 52-ФЗ от 24.04.1995 года: животный мир - совокупность живых организмов всех видов диких животных, постоянно или временно населяющих территорию Российской Федерации и находящихся в состоянии естественной свободы, а также относящихся к природным ресурсам континентального шельфа и исключительной экономической зоны Российской Федерации; объект животного мира - организм животного происхождения (дикое животное).

Видовое разнообразие животных в Костромской области обусловлено её расположением. Фауна позвоночных Костромской области, относится к Европейской таежной провинции Европейско-Обской подобласти Палеарктики. Территория области лежит в зоне пересечения ареалов обитания европейских и сибирских видов животных, что безусловно влияет на разнообразие животного мира.

Фауна Костромского района представлена типичным южно-таежным комплексом. В то же время в составе фауны позвоночных отмечены сибирские и среднетаёжные виды. В целом на территории Костромского района насчитывается порядка 190 видов позвоночных, в том числе 64 вида, занесённые в Красную книгу Костромской области.

Фауна Костромской области насчитывает порядка 366 видов позвоночных. В соответствии с Региональным докладом за 2011 год на территории Костромской области более 20 видов отнесены к охотничьим ресурсам, в том числе: выдра, барсук, бобр речной, ондатра, норка американская, лось, бурый медведь, волк, лисица, заяц-беляк, белка, лесная куница, горноста́й, глухарь, тетерев, рябчик. В водоемах области обитает более 35 видов рыб.

В перечень видов позвоночных животных, занесенных в Красную книгу Костромской области, утвержденной постановлением Администрации Костромской области № 286-а от 03.08.2009 г., встречающихся в Костромском районе входят: Обыкновенная выхухоль (*Desmana moschata* L.) категория 2; Водяная ночница (*Myotis daubentoni* Kuhl) категория 4; Усатая ночница (*Myotis mystacinus* Kuhl Vespertilionidae) категория 4; Бурый ушан (*Plecotus auritus* L.) категория 4; Двухцветный кожан (*Vespertilio murinus* L.) категория 4; Мышь-малютка (*Micromys minutus* Pallas) категория 3; Серошекая поганка (*Podiceps grisegena* Bodd.) категория 4; Малая поганка (*Podiceps ruficollis* Pallas.) категория 4; Красношейная поганка (*Podiceps auritus* L.) категория 4; Черношейная поганка (*Podiceps nigricollis* C.L. Brehm) категория 4; Серая цапля (*Ardea cinerea* L.) категория 4; Малая выпь, или волчок (*Ixobrychus minutus* L.) категория 2; Белый аист (*Ciconia ciconia* L.) категория 3; Гусь-пискулька (*Anser erythrorus* Linnaeus) категория 2; Лебедь-кликун (*Cygnus cygnus* Linnaeus) категория 2; Луток (*Mergus albellus* Linnaeus) категория 2; Краснозобая казарка (*Rufibrenta ruficollis* Pallas) категория 2; Чеглок (*Falco subbuteo* Linnaeus) категория 3; Дербник (*Falco columbarius* Linnaeus) категория 3; Кобчик (*Falco vespertinus* Linnaeus) категория 2; Сапсан (*Falco peregrinus* Tunstall) категория 2; Малый подорлик (*Aquila pomarina* Brehm.) категория 2; Большой подорлик (*Aquila clanga* Pallas) категория 2; Змееяд (*Circus gallicus* Gmelin) категория 2; Орлан-белохвост (*Haliaeetus albicilla* (Linnaeus)) категория 1; Обыкновенный осоед (*Pernis apivorus* Linnaeus) категория 3; Скопа (*Pandion haliaetus* Linnaeus) категория 2; Малый зуёк (*Charadrius dubius*) категория 2; Кулик-сорока (*Haematopus ostralegus longipes*) категория 3; Большой улит (*Tringa nebularia*

Gunnerus) категория 3; Травник (*Tringa totanus* Linnaeus) категория 3; Белокрылая крачка (*Chlidonias leucoptera* Temminck) категория 2; Малая чайка (*Larus minutus* Pallas) категория 2; Малая крачка (*Sterna albifrons* Pallas) категория 2; Белая куропатка (*Lagopus lagopus* Linnaeus) категория 2; Филин (*Bubo bubo* (Linnaeus)) категория 2; Ястребиная сова (*Surnia ulula* L.) категория 3; Седоголовый дятел (*Picus canus* Gmelin) категория 2; Трехпалый дятел (*Picoides tridactylus* L.) категория 3; Обыкновенный зимородок (*Alcedo atthis* (Linnaeus)) категория 2; Лесной жаворонок (юла) (*Lullula arborea* L.) категория 2; Белая лазоревка (князек) (*Parus cyaneus* Pallas) категория 3; Синица московка (*Parus ater* Linnaeus) категория 3; Дроздовидная камышевка (*Acrocephalus arundinaceus* L.) категория 1; Северная бормотушка (*Hippolais caligata* (Lichtenstein)) категория 3; Ястребиная славка (*Sylvia nisoria* (Bechstein)) категория 2; Обыкновенный дубонос (*Coccothraustes coccothraustes* (L.)) категория 3; Овсянка-ремез (*Emberiza rustica* (Pallas)) категория 4; Садовая овсянка (*Emberiza hortulana* Linnaeus) категория 4; Овсянка-дубровник (*Emberiza aureola* Pallas) категория 3; Чёрный дрозд (*Turdus merula* Linnaeus) категория 3; Дрозд-деряба (*Turdus viscivorus* Linnaeus) категория 3; Ломкая веретеница (*Anguis fragilis* Linnaeus) категория 3; Прыткая ящерица (*Lacerta agilis* Linnaeus) категория 3; Обыкновенная медянка (*Coronella austriaca* Laurenti) категория 2; Краснобрюхая жерлянка (*Bombina bombina* L.) категория 3; Обыкновенная чесночница (*Pelobates fuscus* Laurenti) категория 3; Зелёная жаба (*Bufo viridis* Laurenti) категория 3; Озерная лягушка (*Rana ridibunda* Pallas) категория 3; Ручьевая минога (*Lampetra planeri* Bloch) категория 2; Стерлядь (*Acipenser ruthenus* Linnaeus) категория 1; Берш (*Lucioperca volgensis* Gmelin) категория 3; Обыкновенный горчак (*Rhodeus sericeus* Pallas) категория 4; Обыкновенный угорь (*Anguilla anguilla* L.) категория 2.

6.4. Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов растительного мира

Вырубка леса влечёт за собой нарушение среды обитания животных. Вследствие вырубки нарушаются кормовая и защитная функции леса. В соответствии со статьёй 22 Федерального закона «О животном мире» (52-ФЗ от 24.04.1995) любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

В целях сохранения среды обитания видов, занесённых в Красную книгу Костромской области или Российской Федерации при освоении лесного участка необходимо соблюдать следующие условия:

- проведение предварительной оценки участка на предмет обитания редких видов при отводе лесосеки;
- предоставление информации об обнаружении редкого вида в специально уполномоченный орган по охране окружающей среды;
- согласование возможности продолжения деятельности по заготовке древесины на соответствующем участке со специально уполномоченным органом по охране окружающей среды.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира необходимо соблюдать требования, установленные постановлением администрации Костромской области от 7.06.2011 № 214а «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации

транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи на территории Костромской области».

Также при осуществлении производственной деятельности в лесу рекомендуется:

- проведение лесохозяйственных мероприятий вне сроков гнездового периода птиц, а на участках, прилегающих к глухариным токам – только осенью и в первой половине зимы;
- сохранение при хозяйственном освоении лесов стадий животных и растений, имеющих ярко выраженный характер и отличающихся видовым разнообразием (естественные временные водотоки, замкнутые ложбины и понижения, поймы рек и ручьев и т.п.);
- с целью сохранения размещающихся на старых деревьях гнезд птиц, убежищ животных (дупел) рекомендуется сохранение старовозрастных деревьев с исключением их из эксплуатационной части лесосек с учетом буферной зоны;
- недопустимо прохождение техники через токи и солонцы, места концентрации копытных животных;

Необходимые для применения при производстве работ химические и биологические препараты должны соответствовать утвержденному, специально уполномоченным государственным органом по охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора и агрохимической службы Российской Федерации с учетом международных стандартов, перечню. В целях уменьшения вредного воздействия на животный мир применение химических и иных токсичных препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

По материалам лесоустройства 2001 года, на арендованном лесном участке, выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов не имеется. В связи с отсутствием проектируемых мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов, тематическая лесная карта пространственного размещения мероприятий по охране животного и растительного мира, водных объектов в проекте освоения лесов не представлена.

Таблица 25 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Специальная часть проекта

7. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разведки и добычи полезных ископаемых

7.1. Основные параметры и нормативы осуществления работ по геологическому изучению недр, разведки и добычи полезных ископаемых в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Использование лесных участков в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (ст.43 Лесного кодекса Российской Федерации) осуществляется с предоставлением или без предоставления лесных участков, с установлением или без установления сервитута, в соответствии с Правилами использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и Перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута», утвержденными приказом Минприроды России от 7 июля 2020 г. № 417, Лесным планом Костромской области и лесохозяйственным регламентом лесничества.

При использовании лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых на землях лесного фонда допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, осуществляются в соответствии с проектом освоения лесов.

На лесных участках, предоставленных в аренду в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

Соглашение об установлении сервитута заключается только в случае, если лесной участок не может быть предоставлен на праве аренды.

Договор аренды лесного участка в целях использования лесов для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых заключается на срок до 49 лет.

Допускается использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр без предоставления лесного участка, установления сервитута, если выполнение работ в указанных целях не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или строительство объектов капитального строительства. В данном случае, использование лесов осуществляется на основании разрешений органов государственной власти, в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-83 Лесного кодекса Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, связанных с осуществлением геологического изучения недр, разведкой и добычей полезных ископаемых, в том числе в охранных зонах указанных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков, без установления сервитута.

При осуществлении использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых не допускается:

- валка деревьев и расчистка от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление порубочными остатками приграничных полос и опушек, повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев, оставление (хранение) свежесрубленной древесины в

лесу в летний период без принятия мер по предохранению ее от заселения стволовыми вредителями в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными в порядке, установленном Лесным кодексом Российской Федерации;

- затопление и длительное подтопление лесных насаждений;
- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов;
- захламление лесов отходами производства и потребления;
- загрязнение площади земель, на которых осуществляется использование лесов и территории за ее пределами, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки используемых лесов и примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления отходами производства и потребления;
- восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;
- консервацию или ликвидацию объектов, связанных с осуществлением геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, по истечении сроков выполнения соответствующих работ и рекультивацию земель, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации указанных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц;
- активное использование земель, занятых квартальными просеками, лесными дорогами, и других, не покрытых лесом земель в целях планирования и проведения сейсморазведочных работ, в том числе перебазировки подвижного состава и грузов.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, подлежат рекультивации после завершения работ в соответствии с проектом рекультивации, а объекты, связанные с геологическим изучением, разведкой и добычей полезных ископаемых, подлежат консервации или ликвидации в соответствии с законодательством о недрах.

Лица, использующие леса с предоставлением лесного участка, без предоставления лесного участка с установлением сервитута, в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых обязаны:

- использовать лесной участок по целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, на основании проекта освоения лесов и договора аренды лесного участка, соглашения об установлении сервитута;
- составлять проект освоения лесов;
- ежегодно подавать лесную декларацию;
- представлять в уполномоченный орган сведения, предусмотренные частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 60, частью 1 статьи 60.11, частью 1 статьи 66 Лесного кодекса;

- осуществлять меры противопожарного обустройства лесов на предоставленном лесном участке;
- осуществлять мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов;
- осуществлять предусмотренные частью 1 статьи 63.1 Лесного кодекса мероприятия не позднее чем через один год после рубки лесных насаждений в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в соответствии с Правилами выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2019 № 566;
- после прекращения действия договора аренды лесного участка, соглашения об установлении сервитута привести лесной участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством, договором аренды лесного участка, а также иными документами, на основании которых осуществляется использование лесов.

Обустройство объектов, в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

Право собственности на древесину, полученную от рассматриваемого использования лесов, расположенных на землях лесного фонда, принадлежит Российской Федерации (часть 2 ст. 20 Лесного кодекса Российской Федерации). Реализация древесины, полученная при использовании лесов согласно ст. 43 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с «Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 604.

7.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ, а также характеристика существующих и проектируемых объектов при осуществлении работ по геологическому изучению недр, разведки и добычи полезных ископаемых

Арендатор ОАО «Буйский химический завод» имеет лицензию на пользование недрами КОС 80338 ТЭ, зарегистрированную Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области 18.09.2020 года за № 45/2020 с целевым назначением и видами работ: разведка и добыча торфа на месторождении «Олень» Костромского района Костромской области.

Участок недр расположен в 5,5 км северо-восточнее с. Сандогора, в 3,0 км юго-западнее с. Починок, в 5,0 км западнее д. Карповское Костромского района Костромской области.

Разработка месторождения торфа «Олень» предусматривается открытым способом в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами и мероприятиями, обеспечивающие безопасность производства горных работ, охрану недр и окружающей природной среды.

Комплекс работ по разработке месторождения предусматривает проведение горно-подготовительных работ.

Горно-подготовительные работы заключаются в устройстве новых, расчистке и углублении существующих осушительных каналов, разравнивании канавной выкидки, а также укладке моста - переезда через осушительные каналы.

При освоении месторождения торфа «Олень» используется механический способ уборки торфа с применением комплекса машин для отдельной уборки.

Технология добычных работ включает в себя следующие операции: верхний слой поверхности участка вспахивают навесным плугом ПЛН 4-35 (прицепной к бульдозеру ТГ-90) на глубину 20 см с переработкой очеса, далее выполняется фрезерование пластов торфа культиватором КФГ-3,6 (прицепной к бульдозеру ТГ-90) на глубину до 10 см. После сушки торфа под действием солнца, его сгребают в один валок (бурт) во всю длину карты бульдозером Б10МБ, далее циклически в последующие 3-5 технологических циклов производится наращивание валков. Подбор и погрузка торфа осуществляется погрузчиком Амкадор 342 Р-01, а его вывозка и штабелирование производится вне цикла.

Фрезерование, сушка и валкование образуют собой так называемый «цикл сбора». Сразу после валкования начинается новый процесс фрезерования поверхности болота. Торф, собранный в валки, хуже вбирает влагу и потому останется сухим. После выполнения 3-5 циклов сбора, торф из валков доставляется на специальную площадку цеха № 6 БХЗ для последующего складирования в штабели.

Транспортировка торфа от погрузчика будет выполняться автосамосвалами МА3-6501, грузоподъемностью 20 т, для этого используется существующая подъездная лесовозная дорога, проходящая по участку месторождения «Олень».

Все операции технологии добычи торфа (возможность их осуществления) в большой степени зависит от гидрологического режима на месторождении торфа.

Основная задача проектируемых осушительных канав является осуществление регулирования гидрологического режима (уровня грунтовых вод) на разрабатываемом месторождении торфа «Олень».

Осушительные каналы создаются с помощью экскаваторной техники с учетом стабильного уклона для обеспечения круглогодичного регулирования уровня грунтовых вод.

Ширина осушительного канала – 25 метров. Профиль канала обустройства с наклоном стенки канала обеспечивающим стабильность грунта.

Согласно Перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным и Распоряжение Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. № 1084-р при осуществлении геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых создаваемые каналы водоотводные и нагорные, как объекты капитального строительства, являются неотъемлемой технологической частью объектов связанных с использованием недрами.

После обустройства осушительного канала производится ее содержание, заключающееся в регулярной очистке протока канала от постороннего растительного мусора в целях обеспечения ее функциональности и текущий ремонт стенок канала в случаи их обвала или промыва.

7.3. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при создании объектов для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых представлен в таблице 26.

Таблица 26 Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при создании объектов для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

(таблица соответствует приложению 58 приказа Рослесхоза от 29.02.2012 N 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»)

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м ³				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
канавы водоотводные и нагорные	Костромское, Сандогорское	52	ч.в.10	0,1081	0,001	0,001	-	-	2022-2047
		52	ч.в.12	0,0100	-	-	-	-	
		53	ч.в.7	0,1014	0,001	0,001	-	-	
		53	ч.в.11	0,1156	0,001	0,001	-	-	
		53	ч.в.12	0,2423	0,029	0,029	0,023	0,023	
		53	ч.в.18	0,0847	0,007	0,007	0,006	0,006	
		53	ч.в.19	0,2202	0,007	-	0,006	-	
		53	ч.в.20	1,3150	0,026	0,026	0,021	0,021	
		63	ч.в.2	0,5280	0,011	0,011	0,009	0,009	
		63	ч.в.3	0,4018	0,008	-	0,006	-	
		63	ч.в.12	0,6130	0,037	0,037	0,030	0,030	
		63	ч.в.37	0,0101	-	-	-	-	
Итого		-	-	3,7502	0,128	0,113	0,101	0,089	

7.4. Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при геологическом изучении недр, разработке полезных ископаемых

Тематическая лесная карта территориального размещения существующих и проектируемых объектов при геологическом изучении недр, разведки и добычи полезных ископаемых представлена в приложении 9.

7.5. О рекультивации нарушенных при выполнении указанных работ земель

По окончании горных работ на проектируемых участках месторождения, выработанное пространство, которое является объектом рекультивации земель, будет представлять собой карьерную выемку (ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации») общей площадью 3,7502 га.

Техногенный рельеф образовавшихся карьерной выемки – траншейно – грядовой. Средняя глубина по участкам 1,85 м- 2,49 м. Вид направления планируемого дальнейшего использования, согласно ГОСТ Р 59060-2020 - «лесохозяйственное направление».

ГОСТ Р 59060-2020 под лесохозяйственным направлением рекультивации нарушенных земель и земельных участков определяет - приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для ведения лесного хозяйства с лесонасаждениями различных направлений (противоэрозионных, водоохраных, лесопарковых, насаждений производственного назначения).

В соответствии с пунктом 6 статьи Лесного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800 (с изменениями на 7 марта 2019 года), земли, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

Рекультивация нарушенных земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

При отработке каналов осушительных торфяного месторождения «Олень» будет иметь место техногенное нарушение земель. В связи с тем, что территория арендуемого лесного участка представлена влажными болотистыми типами почв, искусственное лесовосстановление (посадка лесных культур) является практически не возможной.

Руководствуясь п. 8.3 Постановления правительства РФ от 7 марта 2019 г. № 244 «О внесении изменений в постановление правительства РФ от 10 июля 2018 г. N 800» недропользователь имеет право не проводить работы по лесовосстановлению или лесоразведению при осуществлении биологических мероприятий по рекультивации земель в границах рекультивируемого участка. Это возможно в том случае, если в границах рекультивируемого лесного участка располагались объекты, для строительства, реконструкции и эксплуатации которых были вырублены лесные насаждения и на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, были выполнены работы по лесовосстановлению или лесоразведению в соответствии с частью 1 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Цели рекультивации земель

Основные цели рекультивации земель после выработки участков месторождения торфа:

- предупреждение выгорания природного слоя торфа, его выветривания и минерализации;
- восстановление природных функций болот путем возобновления и интенсификации процессов торфообразования;
- восполнение водных ресурсов и их охраны, восстановление естественного водного режима питания и создания условий, сложившихся до начала освоения торфяного болота;
- предотвращение ухудшения условий окружающей среды.

Следовательно, производиться будет только технологическая рекультивация, которая заключается в обводнении (восстановлении) торфяных болот.

Основные задачи обводнения

Работы по обводнению торфяного болота осуществляются последовательно, по мере выработки промышленных запасов торфа на отдельных площадях, имеющих самостоятельную схему осушения: торфяной карте, торфяном поле или группе торфяных полей и завершаются полностью вслед за прекращением добычи торфа на всей отведенной для добычи акватории торфяного болота.

К первоочередным задачам, решаемым при обводнении торфяных болот, относятся:

- организация работ по восстановлению систематического поступления стока на площадь водного объекта;
- подъем уровней воды в водном объекте и на прилегающей территории;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Условие обводнения торфяных болот определяется следующими природными факторами территории: наличием естественных водотоков, осадками, уровнем грунтовых вод и т.п., величиной конфигурацией и местоположением восстанавливаемого водного объекта относительно прилегающей территории, рельефом дна, взаимным положением уровней воды в каналах сети осушения и водоприемнике.

Технология работ по обводнению торфяных болот

Обводнение разрабатываемого торфяного болота выполняется на основе материалов детальной разведки торфяного месторождения и ранее разработанной и согласованной проектной документации по добыче торфа.

При выработке торфа работы по обводнению осушительных каналов производятся в следующей очередности:

1) На осушительном канале, торфяной карте разбираются мосты - переезды через валовые и противопожарный каналы и в их устьях устраиваются глухие земляные перемычки шириной по верху 5-7 м;

3) На всей разрабатываемой площади канала:

- разбираются сооружения на магистральном канале, в местах впадения валовых каналов на магистральном канале, устраиваются глухие земляные перемычки шириной по верху 15-20 м;

- устраиваются в створе пересечения магистрального канала с нулевой границей залежи закрепляемая каменной отмосткой глухая перемычка, верх которой сопрягается с естественной поверхностью, перед перемычкой магистральный канал засыпается на длине 50-70 м;

- разбираются сооружения на нагорных (оградительных) каналах и каналах системы противопожарного водоснабжения, их сток по средствам устройства перемычек и ликвидации шлюзов направляется на месторождение с целью восстановления водосборной площади;

- устанавливаются разрывы в теле оградительных дамб для обеспечения поступления паводковых вод на месторождение.

Планируемый максимальный уровень воды при затоплении будет составлять 1,45 м.

На конец рекультивации, нарушенный горными работами участка, будут представлять собой углубление в дальнейшем предусмотренные под водоем.

Проектной границей рекультивации карьера принят конечный проектный контур выработанного пространства, проходящий по верхней бровке границы подсчета запасов.

Сдача рекультивированных земель землепользователю осуществляется в установленном порядке после полной отработки участков месторождения и обводнения выработанного пространства.

Таблица 27 Рекультивация нарушенных при геологическом изучении недр, разработке месторождений полезных ископаемых земель на лесном участке

(таблица соответствует приложению 59 приказа Рослесхоза от 29.02.2012 N 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»)

Год проведения	Вид мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
2047	Рекультивация нарушенных земель	Костромское, Сандогорское	52	ч.в.10, ч.в.12	3,7502
			53	ч.в.7, ч.в.11, ч.в.12, ч.в.18, ч.в.19, ч.в.20	
			63	ч.в.2, ч.в.3, ч.в.12, ч.в.37	

Проект рекультивации земель, разработанный в соответствии с лицензией на пользование недрами представлен в приложении 11.

Приложение

1. Копия договора аренды лесного участка

Договор аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых № 17/2022

г. Кострома
(место заключения договора)

«02» сентября 2022 г.
(дата заключения договора)

Департамент лесного хозяйства Костромской области в лице директора Никулина Дмитрия Петровича, действующего на основании Положения о департаменте лесного хозяйства Костромской области, утверждённого постановлением губернатора Костромской области от 01.10.2010 № 186, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Буйский химический завод» (ОАО «Буйский химический завод») в лице директора Новикова Ильи Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа департамента лесного хозяйства Костромской области от «31» августа 2022 года № 552 «О предоставлении в аренду лесного участка», обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящегося в государственной собственности, определённый в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 3,7502 га;

местоположение: Костромская область, Костромской муниципальный район, Костромское лесничество, Сандогорское участковое лесничество, квартал 52, части выделов 10, 12, квартал 53, части выделов 7, 11, 12, 18, 19, 20, квартал 63, части выделов 2, 3, 12, 37;

кадастровые номера 44:00:000000:27 и 44:00:000000:13602, учётные номера частей 44:00:000000:27/56 и 44:00:000000:13602/18 соответственно;

категория защитности: эксплуатационные леса;

вид разрешённого использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передаётся лесной участок с целью разведки и добычи торфа на месторождении «Олень» Костромского района Костромской области.

1.4. Границы лесного участка указаны на схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 63961,17 рублей (шестьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят один рубль 17 копеек) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 26, ст. 3887) на основе минимального размера арендной платы.

Расчёт арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2 Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Костромской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: +7 (4942) 492-491 или 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии

с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;
 л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка до 17.09.2047.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Департамент лесного хозяйства Костромской области
Место нахождения	156013, г. Кострома, пр. Мира, 128а
Адрес для направления почтовой корреспонденции	156013, г. Кострома, пр. Мира, 128а
ИНН	4401071292
КПП	440101001
ОГРН	1074401000112
ОКТМО	34701000000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК по Костромской области г. Кострома (Департамент лесного хозяйства Костромской области)

Единый казначейский счет	40102810945370000034
Казначейский счет	03100643000000014100
БИК	013469126
	 _____ (подпись) М.П.
АРЕНДАТОР:	ОАО «Буйский химический завод»
Место нахождения	157003, Костромская обл., г. Буй, ул. Чапаева, д. 1
Адрес для направления почтовой корреспонденции	157003, Костромская обл., г. Буй, ул. Чапаева, д. 1
ИНН	4402001940
КПП	440201001
ОГРН	1024401232382
ОКПО	32496445
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Костромское отделение № 8640 ПАО Сбербанк г. Кострома
р/с	40702810329010106201
к/с	30101810200000000623
БИК	043469623
	 _____ (подпись) М.П. (при наличии)

Арендодатель

Никулин Дмитрий Петрович

 (подпись, печать)
 «02» сентября 2022
 (число) (месяц) (год)



Арендатор

Новиков Илья Петрович

 (подпись, печать)
 «____» _____
 (число) (месяц) (год)



С Х Е М А расположения и границы лесного участка

Костромская область, Костромской муниципальный район
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Костромское лесничество, Сандогорское участковое лесничество, квартал 52, части выделов 10, 12, квартал 53, части выделов 7, 11, 12, 18, 19, 20, квартал 63, части выделов 2, 3, 12, 37.

Масштаб: 1:10 000

Кадастровые номера 44:00:000000:27 и 44:00:000000:13602, учётные номера частей 44:00:000000:27/56 и 44:00:000000:13602/18 соответственно.

Номер учётной записи в государственном лесном реестре: 000118-2022-06.

Площадь: 3,7502 га.



Условные обозначения:

границы лесного участка -

Геоданные:

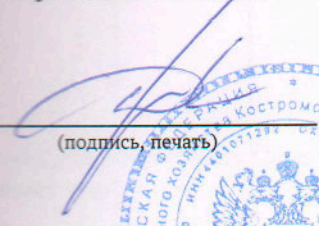
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
<i>Костромское лесничество, Сандогорское участковое лесничество часть кварталов 52,53,63</i>		
44:00:000000:27/чзу 1		
1-2	ЮВ: 79° 30'	44,46
2-3	ЮВ: 79° 30'	662,58
3-4	ЮЗ: 14° 00'	171,64
4-5	СЗ: 86° 30'	25,41
5-6	СВ: 14° 00'	149,69
6-7	СЗ: 79° 30'	633,95
7-8	СЗ: 79° 30'	45,90
8-9	СВ: 9° 00'	1,35
9-1	СВ: 9° 00'	23,67
44:00:000000:13602/чзу 1		
10-11	ЮВ: 86° 00'	25,40
11-12	ЮЗ: 14° 00'	26,73
12-13	ЮЗ: 14° 00'	562,87
13-14	ЮЗ: 58° 30'	68,69
14-15	СЗ: 31° 30'	25,00
15-16	СВ: 58° 30'	58,42
16-17	СВ: 14° 00'	548,73
17-10	СВ: 14° 00'	26,07

Каталог координат
(МСК-44, зона 1)

Номера характерных точек	X	Y
<i>Костромское лесничество, Сандогорское участковое лесничество часть кварталов 52,53,63</i>		
44:00:000000:27/чзу 1		
1	340 422,78	1 225 177,84
2	340 414,50	1 225 221,52
3	340 291,01	1 225 872,50
4	340 124,49	1 225 830,90
5	340 126,16	1 225 805,55
6	340 271,39	1 225 841,82
7	340 389,53	1 225 218,98
8	340 398,08	1 225 173,88
9	340 399,41	1 225 174,09
1	340 422,78	1 225 177,84
44:00:000000:13602/чзу 1		
10	340 126,15	1 225 805,55
11	340 124,48	1 225 830,89
12	340 098,55	1 225 824,42
13	339 552,46	1 225 688,01
14	339 516,77	1 225 629,31
15	339 538,13	1 225 616,33
16	339 568,48	1 225 666,24
17	340 100,86	1 225 799,23
10	340 126,15	1 225 805,55

Арендодатель

Департамент лесного хозяйства
Костромской области


(подпись, печать) / Д.П. Никулин /


Арендатор

ОАО «Буйский химический завод»


(подпись, печать) / И.П. Новиков /


ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

на 2 сентября 2022 г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,7502	3,7301	-	-	-	3,7301	-	0,0201	-	-	0,0201

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничест во	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесо таксационн ый выдел	Хозяйство, преобладаю щая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняк и	среднев озрастн ые	приспе вающие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатац ионные леса	Костромск ое	Сандогорско е	52/ часть выдела 10	хвойное, сосна	<u>0,1081</u> 1	<u>0,1081</u> 1	-	-	-
			52/ часть выдела 12	просека квартальная	<u>0,01</u> 0	-	-	-	-
			53/ часть выдела 7	хвойное, сосна	<u>0,1014</u> 1	<u>0,1014</u> 1	-	-	-
			53/ часть выдела 11	хвойное, сосна	<u>0,1156</u> 1	<u>0,1156</u> 1	-	-	-
			53/ часть выдела 12	хвойное, сосна	<u>0,2423</u> 29	-	-	<u>0,2423</u> 29	-
			53/ часть выдела 18	хвойное, сосна	<u>0,0847</u> 7	-	-	<u>0,0847</u> 7	-
			53/ часть выдела 19	мягколистве нное, берёза	<u>0,2202</u> 7	-	-	-	<u>0,2202</u> 7
			53/ часть выдела 20	хвойное, сосна	<u>1,315</u> 26	-	-	<u>1,315</u> 26	-
			63/ часть выдела 2	хвойное, сосна	<u>0,528</u> 11	-	<u>0,528</u> 11	-	-
			63/ часть выдела 3	мягколистве нное, берёза	<u>0,4018</u> 8	-	<u>0,4018</u> 8	-	-
			63/ часть выдела 12	хвойное, сосна	<u>0,613</u> 37	-	<u>0,613</u> 37	-	-
			63/ часть выдела 37	просека квартальная	<u>0,0101</u> 0	-	-	-	-
Итого					<u>3,7502</u> 128	<u>0,3251</u> 3	<u>1,5428</u> 56	<u>1,642</u> 62	<u>0,2202</u> 7

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	52/ части выделов 10, 12; 53/ части выделов 7, 11, 12, 18, 19, 20; 63/ части выделов 2, 3, 12, 37	хвойное, сосна	7СЗБ	45	Va	0,5	9	36	38	32

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объём
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Костромское	Сандогорское	52	часть выдела 12	просека квартальная	га	0,01
			63	часть выдела 37			0,01

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объём
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: не установлены

Арендодатель
Департамент лесного хозяйства
Костромской области

/ Д.П. Никулин /
(подпись, печать)

Арендатор
ОАО «Буйский химический завод»

/ И.П. Новиков /
(подпись, печать)

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 17/2022 от «02» сентября 2022 г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в
целях использования лесов для геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых

г. Кострома

«02» сентября 2022 г.

Участков гео- лесничес- тво	№ кварта- ла	№ выдела	Площадь, га	Категор- ия лесов	Хозяйст- во	Ставка платы, руб./га	Коэффи- циент индекса ции	Районн- ый коэффи- циент	Коэффи- циент на не покрытые лесом и нелесные земли	Коэффи- циент защитн- ости	Размер платы на всей площади
Сандого- рское	52	часть в. 10	0,1081	Эксплу- атацио- нные леса	хвойное	2351,86	2,44	1,5	-	2	1861,01
		часть в. 12	0,01		просека кварталь- ная	2234,16	2,44	1,5	0,5	2	81,77
	53	часть в. 7	0,1014		хвойное	2351,86	2,44	1,5	-	2	1745,66
		часть в. 11	0,1156		хвойное	2351,86	2,44	1,5	-	2	1990,13
		часть в. 12	0,2423		хвойное	2351,86	2,44	1,5	-	2	4171,34
		часть в. 18	0,0847		хвойное	2234,16	2,44	1,5	-	2	1385,19
		часть в. 19	0,2202		мягколис- твенное	2351,86	2,44	1,5	-	2	3790,88
		часть в. 20	1,315		хвойное	2351,86	2,44	1,5	-	2	22638,53
		часть в. 2	0,528		хвойное	2351,86	2,44	1,5	-	2	9089,84
	63	часть в. 3	0,4018		мягколис- твенное	2234,16	2,44	1,5	-	2	6571,06
		часть в. 12	0,613		хвойное	2351,86	2,44	1,5	-	2	10553,17
		часть в. 37	0,0101		просека кварталь- ная	2234,16	2,44	1,5	0,5	2	82,59
		ВСЕГО:			3,7502						

Где:

2351,86 и 2234,16 – ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при геологическом изучении недр, разработке месторождений полезных ископаемых (в соответствии с таблицей 14 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310) рублей за гектар в год для хвойного и мягколиственного хозяйства соответственно для Костромской области;

1,44 - коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка, применяемый в 2022 году (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.10.2019 № 1518);

1,5 - коэффициент к ставкам, применяемый в отношении Костромского муниципального района (в соответствии с таблицей 14 ставок платы за единицу объёма лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310);

0,5 - коэффициент при использовании лесных участков, занятых просеками (в соответствии с пунктом 8 примечаний к таблице 14 ставок платы за единицу объёма лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310);

1 - коэффициент, применяемый в отношении эксплуатационных лесов (в соответствии с пунктом 1 примечаний к таблице 14 ставок платы за единицу объёма лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310).

Арендодатель

Департамент лесного хозяйства
Костромской области

 / Д.П. Никулин /
(подпись, печать)

Арендатор

ОАО «Буйский химический завод»

 / И.П. Новиков /
(подпись, печать)

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 17/2022 от «02» сентября 2022 г.

СРОКИ внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
п	1	2	3	4	5
1	15 января	10660,19	0	0	10660,19
2	15 марта	10660,19	0	0	10660,19
3	15 мая	10660,19	0	0	10660,19
4	15 июля	10660,19	0	0	10660,19
5	15 сентября	10660,19	0	0	10660,19
6	15 ноября	10660,22	0	0	10660,22
	Итого (за год)	63961,17			63961,17

Платёжные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): Отделение Кострома банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, единый казначейский счёт № 40102810945370000034, казначейский счёт № 03100643000000014100.

Получатель: УФК по Костромской области (Департамент лесного хозяйства Костромской области), ИНН 4401071292, КПП 440101001, КБК 05311204012016000120, ОКТМО 34614404.

Арендодатель

Департамент лесного хозяйства
Костромской области

(подпись, печать)

/ Д.П. Никулин /

Арендатор

ОАО «Буйский химический завод»

(подпись, печать)

/ И.П. Новиков /

АКТ
приёма-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых

г. Кострома

«02» сентября 2022 г.

Арендодатель в лице директора департамента лесного хозяйства Костромской области Никулина Дмитрия Петровича и Арендатор в лице директора открытого акционерного общества «Буйский химический завод» (ОАО «Буйский химический завод») Новикова Ильи Петровича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (разведка и добыча торфа на месторождении «Олень» Костромского района Костромской области) лесной участок, имеющий местоположение:

Костромская область, Костромской муниципальный район, Костромское лесничество, Сандогорское участковое лесничество, квартал 52, части выделов 10, 12, квартал 53, части выделов 7, 11, 12, 18, 19, 20, квартал 63, части выделов 2, 3, 12, 37;

кадастровые номера 44:00:000000:27 и 44:00:000000:13602, учётные номера частей 44:00:000000:27/56 и 44:00:000000:13602/18 соответственно.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе										(га)
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждения ми	лесные культуры	лесные питомники плантации	не занятые лесными насаждения ями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3,7502	3,7301	-	-	-	3,7301	-	0,0201	-	-	0,0201	

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничест во	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесо таксационн ый выдел	Хозяйство, преобладаю щая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняк и	среднев озрастн ые	приспе вающие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатац ионные леса	Костромск ое	Сандогорско е	52/ часть выдела 10	хвойное, сосна	0,1081 1	0,1081 1	-	-	-
			52/ часть выдела 12	просека квартальная	0,01 0	-	-	-	-

Эксплуатационные леса	Костромское	Сандогорское	53/ часть выдела 7	хвойное, сосна	<u>0,1014</u> 1	<u>0,1014</u> 1	-	-	-
			53/ часть выдела 11	хвойное, сосна	<u>0,1156</u> 1	<u>0,1156</u> 1	-	-	-
			53/ часть выдела 12	хвойное, сосна	<u>0,2423</u> 29	-	-	<u>0,2423</u> 29	-
			53/ часть выдела 18	хвойное, сосна	<u>0,0847</u> 7	-	-	<u>0,0847</u> 7	-
			53/ часть выдела 19	мягколиственное, берёза	<u>0,2202</u> 7	-	-	-	<u>0,2202</u> 7
			53/ часть выдела 20	хвойное, сосна	<u>1,315</u> 26	-	-	<u>1,315</u> 26	-
			63/ часть выдела 2	хвойное, сосна	<u>0,528</u> 11	-	<u>0,528</u> 11	-	-
			63/ часть выдела 3	мягколиственное, берёза	<u>0,4018</u> 8	-	<u>0,4018</u> 8	-	-
			63/ часть выдела 12	хвойное, сосна	<u>0,613</u> 37	-	<u>0,613</u> 37	-	-
			63/ часть выдела 37	просека квартальная	<u>0,0101</u> 0	-	-	-	-
Итого					<u>3,7502</u> 128	<u>0,3251</u> 3	<u>1,5428</u> 56	<u>1,642</u> 62	<u>0,2202</u> 7

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	52/ части выделов 10, 12; 53/ части выделов 7, 11, 12, 18, 19, 20; 63/ части выделов 2, 3, 12, 37	хвойное, сосна	7СЗБ	45	Va	0,5	9	36	38	32

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объём
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Костромское	Сандогорское	52	часть выдела 12	просека квартальная	га	0,01
			63	часть выдела 37			0,01

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: не установлены

Арендодатель

Департамент лесного хозяйства
Костромской области

(подпись, печать)

/ Д.П. Никулин /

**Арендатор**

ОАО «Буйский химический завод»

(подпись, печать)

/ И.П. Новиков /



Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 17/2022 от «02» сентября 2022 г.

**Объёмы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объём	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Установка и размещение аншлагов	шт.	1	до 1 мая 2023 года
	Установка и размещение плакатов	шт.	1	до 1 мая 2023 года
	Строительство, реконструкция, эксплуатация пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	до начала пожароопасного сезона
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Лесопатологическое обследование (ЛПО)	га	по результатам государственного лесопатологического мониторинга и иной информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов, согласно статьи 60.6. Лесного кодекса РФ	не позднее одного года после получения информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов
	Санитарно-оздоровительные мероприятия	га	по результатам ЛПО	в соответствии с актом ЛПО, но не позднее двух лет с даты проведения ЛПО

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объём и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
Департамент лесного хозяйства
Костромской области

(подпись, печать)

/ Д.П. Никулин /

Арендатор
ОАО «Буйский химический завод»

(подпись, печать)

/ И.П. Новиков /

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок					Раздел 1 Лист 1		
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
27.09.2022г.							
Кадастровый номер:				44:00:000000:13602			

Номер кадастрового квартала:	44:00:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Костромской район, Костромское лесничество, Караваевское участковое лесничество, кварталы 1-6, 8-15; Пригородное участковое лесничество, кварталы 30-49; Сандогоорское участковое лесничество, кварталы 3, 5-7, 46-48, 56-63, 65-68, 74-76, 84, 85, 93-95.
Площадь, м2:	66590005 +/- 348623
Кадастровая стоимость, руб:	66456824.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Заготовка древесины
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 9 контуров.
Получатель выписки:	Никулин Дмитрий Петрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
 Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.09.2022г.			
Кадастровый номер: 44:00:000000:13602			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:00:000000:13602-44/012/2021-1 09.03.2021 14:21:37
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
4.1	вид:	23.09.2022 12:52:35	
	дата государственной регистрации:	44:00:000000:13602-44/012/2022-2	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 23.09.2022 по 17.09.2047	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Буйский химический завод", ИНН: 4402001940	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, № 17/2022, выдан 02.09.2022	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИННИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Сертификат: 6457512740043383310920032813983906560
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.09.2022г.			
Кадастровый номер:		44:00:000000:13602	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.09.2022г.			
Кадастровый номер: 44:00:000000:13602			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500000			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3	
				Всего листов выписки: 202	
28.09.2022г.					
Кадастровый номер:				44:00:000000:27	

Номер кадастрового квартала:	44:00:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 44:07/1:01.35570 28.04.2004
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Красносельский район, Нерехтский район, Буйский район, Сусанинский район.
Площадь, м2:	765596216
Кадастровая стоимость, руб:	764065023.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	44:00:000000:56, 44:00:000000:13597, 44:08:000000:1635
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Запретные полосы лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб; защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог федерального, республиканского, областного значения; леса зеленых зон хозяйственных объектов; запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов; эксплуатируемые леса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства.
Получатель выписки:	Никитин Дмитрий Петрович, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



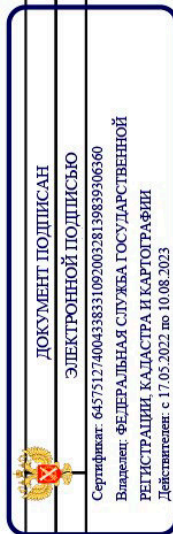
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 200	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 202
28.09.2022г.			
Кадастровый номер: 44:00:000000:27			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Буйский химический завод", ИНН: 4402001940
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 44:00:000000:27-44/014/2020-32 17.06.2020 09:33:10
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1 вид:		Аренда	
дата государственной регистрации:		23.09.2022 12:52:35	
номер государственной регистрации:		44:00:000000:27-44/012/2022-79	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 23.09.2022 по 17.09.2047	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БУЙСКИЙ ХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД", ИНН: 4402001940	
основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, № 17/2022, выдан 02.09.2022	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 202
28.09.2022г.			
Кадастровый номер: 44:00:000000:27			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:1000000			
Условные обозначения:			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

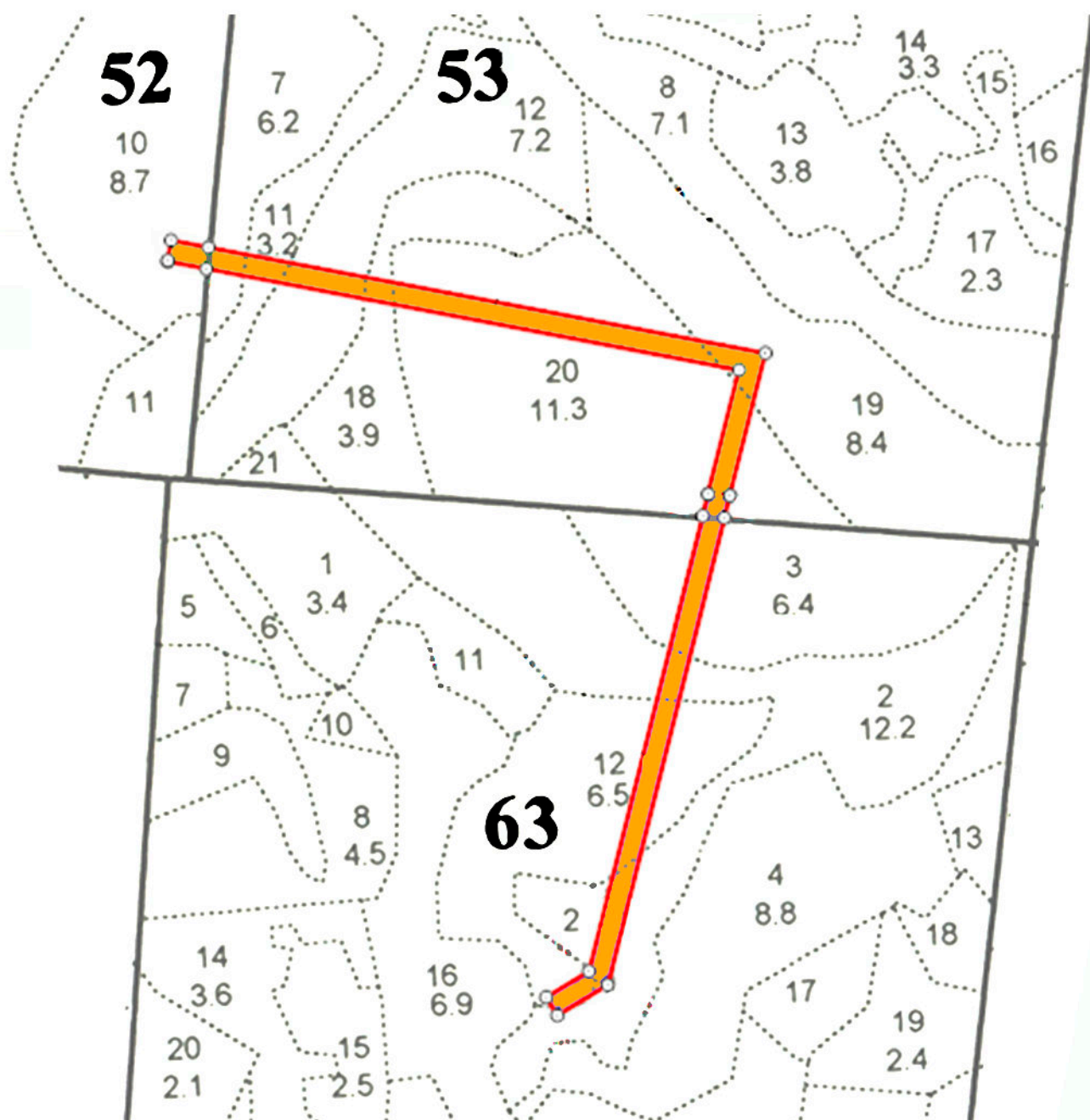
Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка
по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям),
эксплуатационные и резервные леса

Костромская область

Костромское лесничество

Сандогорское участковое лесничество

Масштаб 1:10000



 эксплуатационные леса

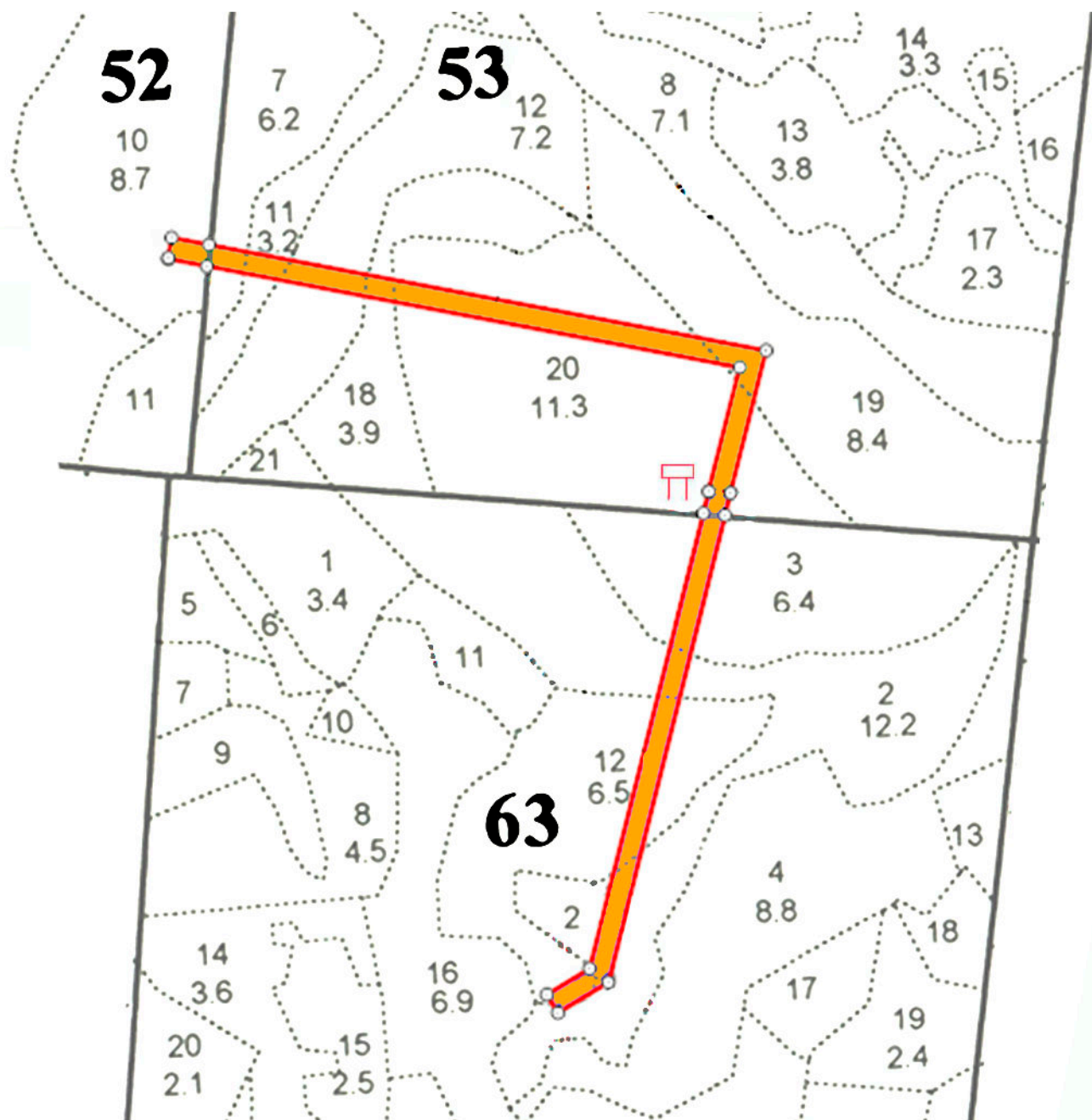
Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Костромская область

Костромское лесничество

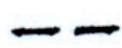
Сандогорское участковое лесничество

Масштаб 1:10000



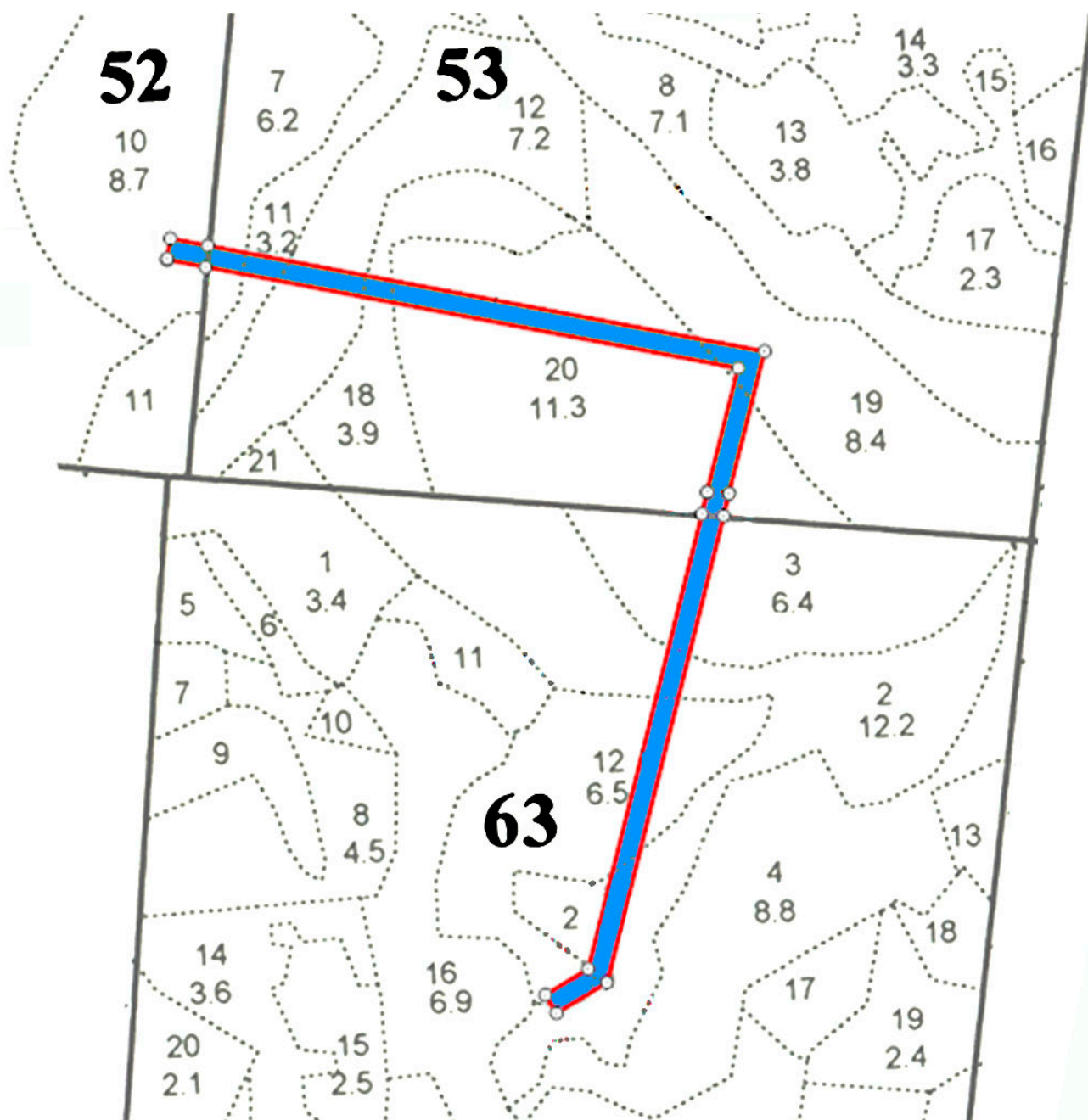
 арендованный лесной участок

 кварталная просека

 автомобильная грунтовая дорога

 аншлаг

Тематическая лесная карта пространственного размещения
существующих и проектируемых объектов,
не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке
Костромская область
Костромское лесничество
Сандогорское участковое лесничество
Масштаб 1:10000



- канал водоотводный

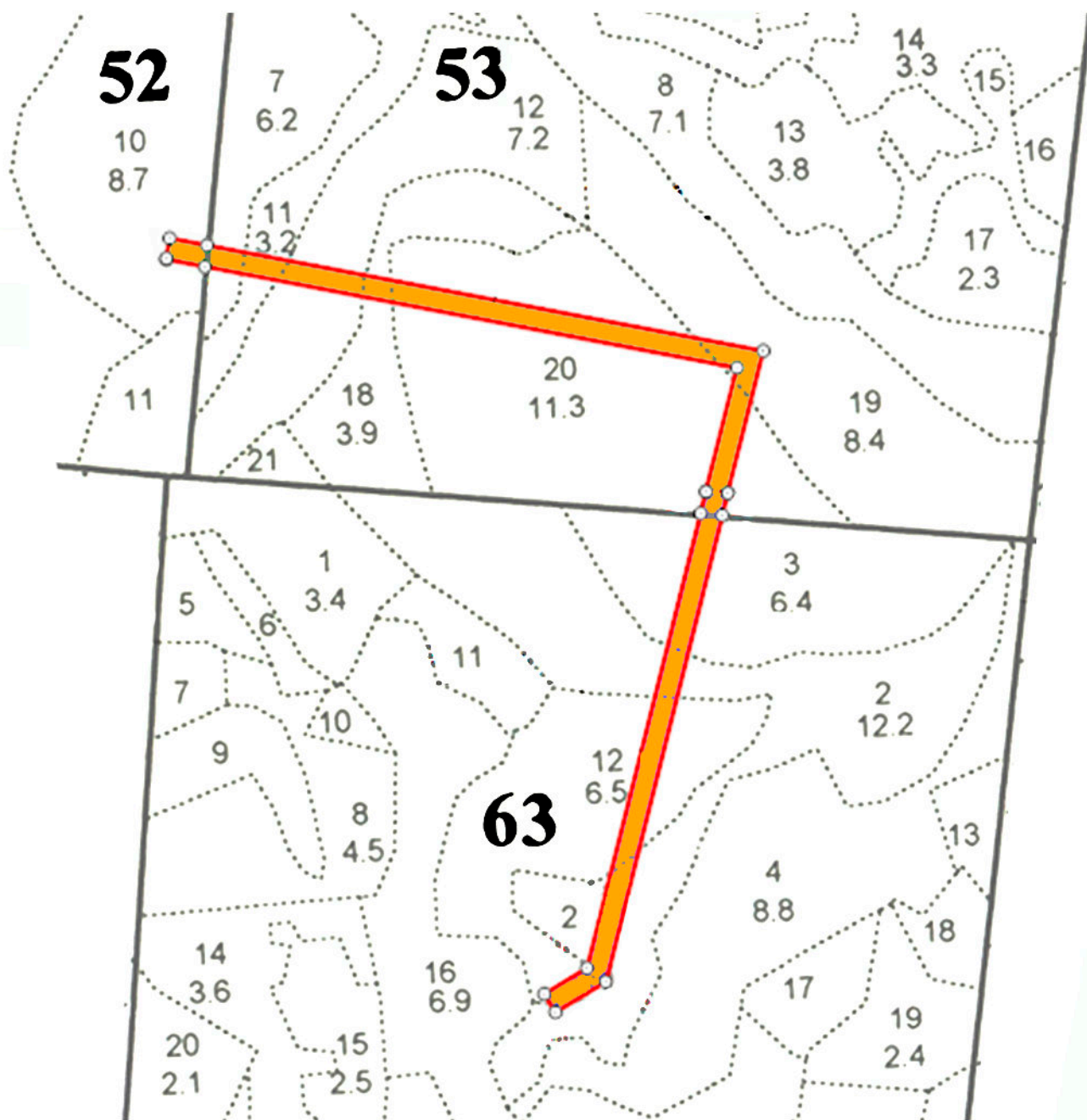
Тематическая лесная карта распределения территории
лесного участка по классам пожарной опасности

Костромская область

Костромское лесничество

Сандогорское участковое лесничество

Масштаб 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЛАССЫ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ				
I КЛАСС	II КЛАСС	III КЛАСС	IV КЛАСС	V КЛАСС
ГРАНИЦЫ				
	гр. районов		водоохранных зон	 автомагистраль
	уч. лесничеств		нерестовых полос	 дороги полевые, лесные
	кварталов		прочие защитные леса	 железная дорога
				 дорога асфальтированная
			ГИДРОГРАФИЯ	
			 ручьи	
			 реки	
30 - номер квартала		1 - номер лесничества		

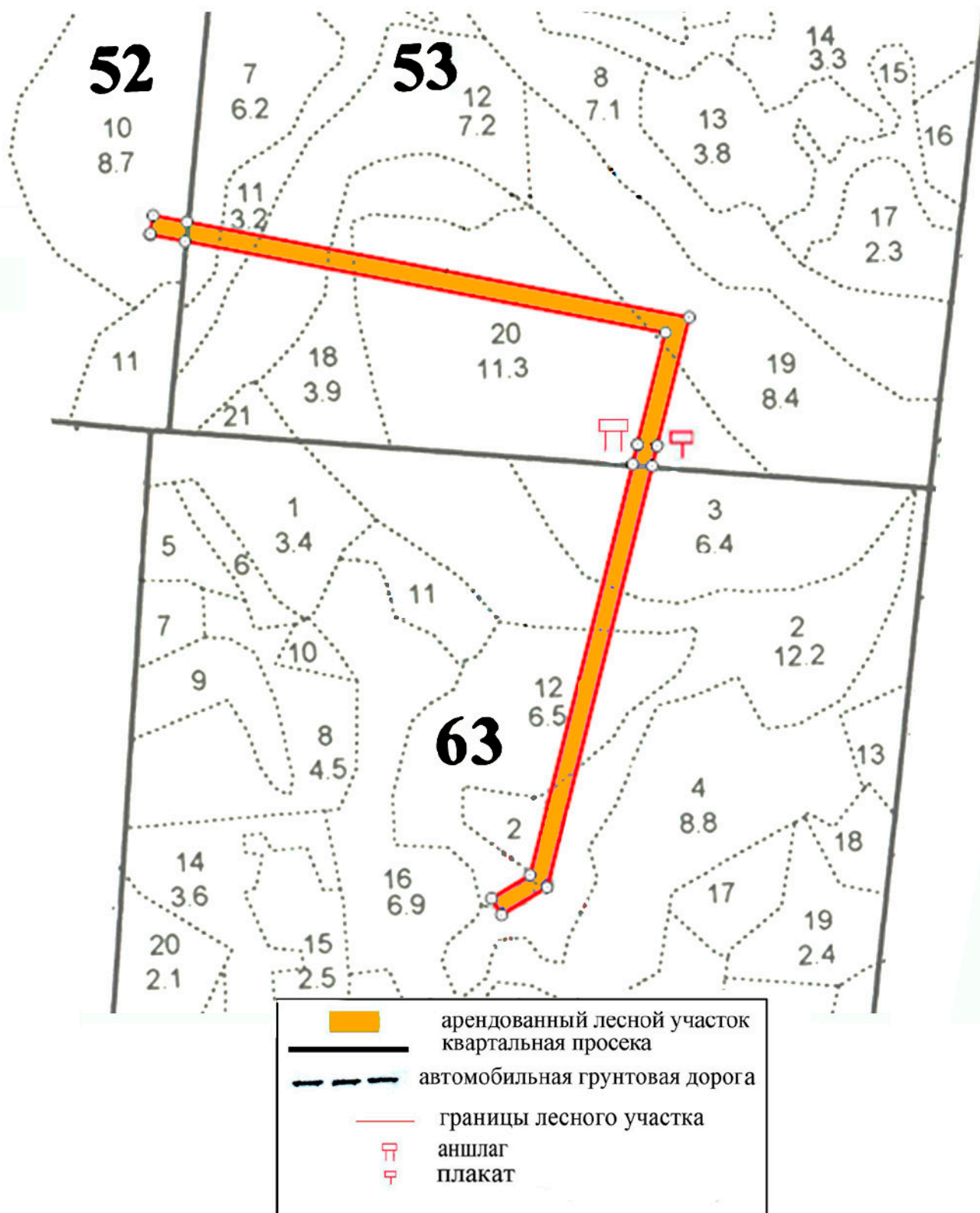
Тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов мероприятий
по противопожарному обустройству лесов, с учетом объектов,
созданных при использовании лесов в соответствии
с лесохозяйственным регламентом

Костромская область

Костромское лесничество

Сандогорское участковое лесничество

Масштаб 1:10000



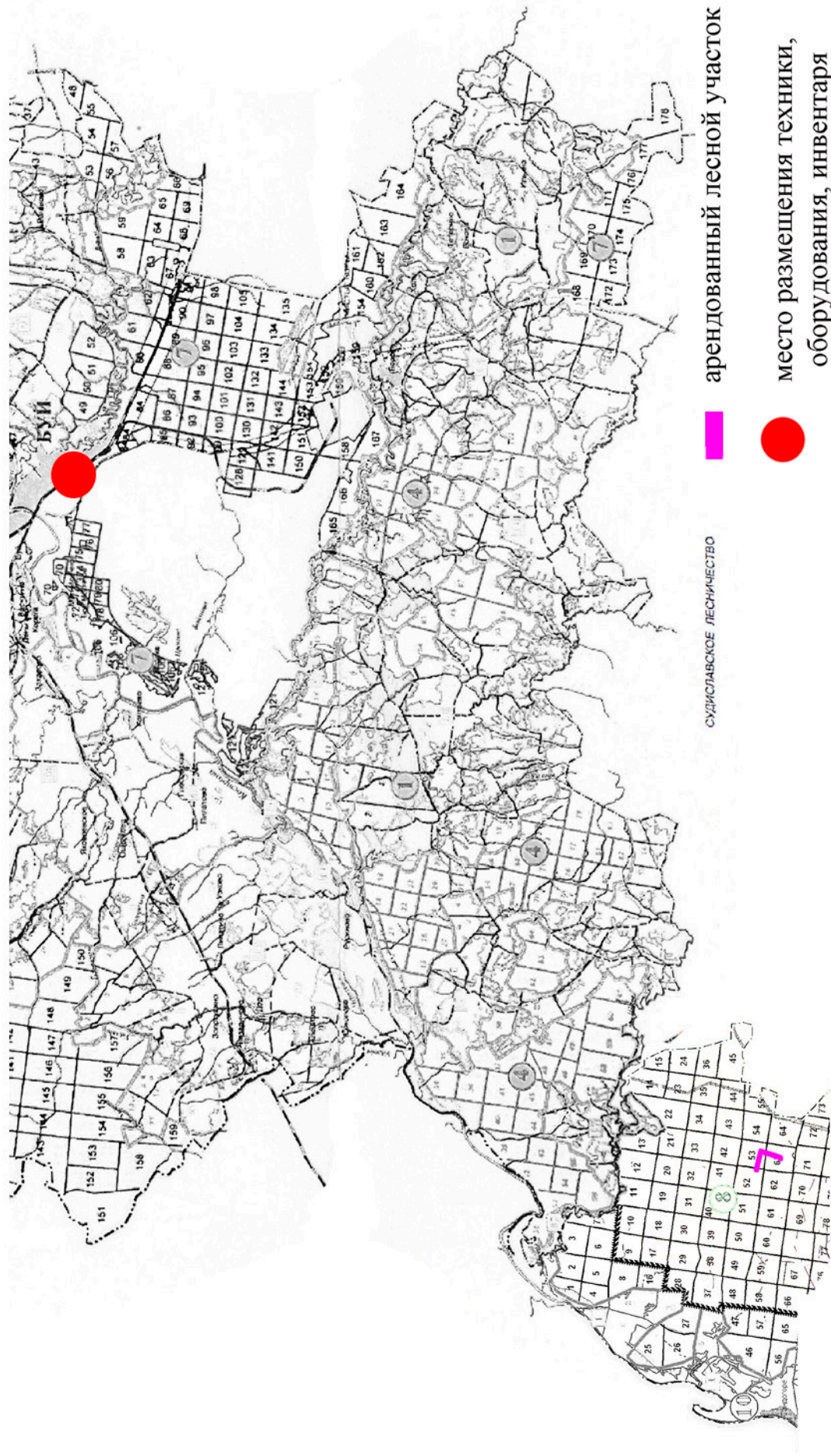
Тематическая лесная карта места размещения техники, оборудования и инвентаря

Костромская область

Костромское лесничество, Буйское лесничество

Сандогогорское участковое лесничество

Масштаб 1:100000







Департамент природных ресурсов и охраны
окружающей среды Костромской области

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

К О С

серия

8 0 3 3 8

номер

Т Э

вид лицензии

Выдана открытому акционерному обществу «Буйский химический завод»
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)
(ИНН 4402001940, ОГРН 1024401232382)

в лице директора Новикова Ильи Петровича
(Ф.И.О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ разведка и добыча торфа на месторождении «Олень» Костромского района Костромской области

Участок недр расположен в 5,5 км северо - восточнее с. Сандогора, в 3,0 км юго -
(наименование населенного пункта, района, области)
западнее с. Починок, в 5,0 км западнее д. Карповское Костромского района
Костромской области

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 1, № 2
(номер приложения)

Участок недр имеет статус горного отвода
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 17 сентября 2045 года
(число, месяц, год)

Департамент природных ресурсов и охраны
окружающей среды Костромской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 18 » сентября 2020 года

В реестре за № 45/2020

Директор департамента

М.П.

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

- | | |
|--|------------|
| 1. Лицензионное соглашение к лицензии | - 9 листов |
| 2. Схема расположения месторождения «Олень» | - 2 листа |
| 3. Копия приказа ДПР Костромской области от 7 сентября 2020 года № 280
«О предоставлении права пользования участком недр местного значения» | - 1 лист |

Директор департамента природных
ресурсов и охраны окружающей среды
Костромской области

Беляев Андрей Владиславович

(должность, Ф.И.О. лица, подписавшего лицензию)

Подпись

Дата

18 сентября 2020 года

44 № 000120



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДПР Костромской области)**

ПРИКАЗ

« 7 » сентября 2020 года № 280

г. Кострома

О предоставлении права пользования участком недр местного значения

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Закона Костромской области от 27 июня 2008 года № 325-4-ЗКО «О некоторых вопросах недропользования на территории Костромской области» и на основании приказа департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 27 августа 2020 года № 261 «Об утверждении результатов открытого аукциона»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить право пользования участком недр местного значения «Олень» Костромского района Костромской области для разведки и добычи торфа открытому акционерному обществу «Буйский химический завод» (ИНН 4402001940, ОГРН 1024401232382).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области, курирующего деятельность отдела недропользования департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

Директор департамента

А.В. Беляев



ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к лицензии на пользование недрами КОС 80338 ТЭ

Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области (далее – Департамент), в лице директора Беляева Андрея Владиславовича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 29 октября 2009 года № 247, на основании приказа Департамента от 7 сентября 2020 года № 280 «О предоставлении права пользования участком недр местного значения», предоставляет открытому акционерному обществу «Буйский химический завод» ИНН 4402001940, ОГРН 1024401232382 (далее – Лицензиат) в лице директора Новикова Ильи Петровича, лицензию на пользование недрами месторождения «Олень» Костромского района Костромской области.

1. Целевое назначение работ

Разведка и добыча торфа на месторождении «Олень» Костромского района Костромской области (далее – Лицензионный участок).

2. Основные сведения о Лицензионном участке

Лицензионный участок включен в Перечень участков недр местного значения на территории Костромской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, утвержденный приказом Департамента от 20 сентября 2016 года № 416.

Лицензионный участок расположен в 5,5 км северо-восточнее с. Сандогора, в 3,0 км юго-западнее с. Починок, в 5,0 км западнее д. Карповское Костромского района Костромской области.

Лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границей подсчета запасов.

Границы Лицензионного участка в плане обозначены угловыми точками со следующими географическими координатами:

Номер угловой точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	58	14	38,03	41	07	02,41
2	58	13	57,13	41	07	34,89
3	58	13	50,11	41	07	27,45
4	58	13	49,21	41	06	46,05
5	58	13	04,57	41	07	27,51

6	58	12	39,35	41	08	42,55
7	58	12	14,14	41	08	03,14
8	58	12	35,82	41	06	14,08
9.	58	12	44,73	41	04	37,46
10	58	13	08,13	41	03	43,40
11	58	13	21,22	41	03	50,71
12	58	13	19,84	41	04	56,27
13	58	13	28,39	41	04	31,94
14	58	13	38,59	41	05	27,08
15	58	13	37,92	41	06	05,77
16	58	14	15,92	41	06	02,67

Вышеуказанные границы Лицензионного участка включены в лицензию в качестве предварительных границ горного отвода. После составления, согласования и утверждения в установленном порядке проектной документации на разработку Лицензионного участка, недропользователь оформляет документы, удостоверяющие уточненные границы горного отвода.

Площадь Лицензионного участка составляет 8,55 км² (855,0 га).

Земельные участки, в том числе лесные участки, водные объекты, необходимые для ведения работ, связанных с пользованием недрами, оформляются Лицензиатом в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством и законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Все риски, связанные с оформлением земельных отношений, возлагаются на недропользователя.

Месторождение торфа «Олень» разведано институтом «Сельхозторф» в 1931 году. В 1959 году ГПИ-I проведена детальная разведка месторождения.

Площадь месторождения в нулевой границе составляет 708,0 га, в промышленной границе 520,0 га. Объем запасов торфа по категории «С₁» составляет 2 032,0 тыс. тонн, запасы не утверждались.

Полезная толща месторождения представлена, в основном, торфяной залежью верхового типа и частично переходного типа. Средняя мощность полезной толщи – 2,34 м.

3. Сроки действия лицензии

3.1. Срок начала действия лицензии – со дня ее государственной регистрации.

3.2. Срок окончания действия лицензии – 17 сентября 2045 года.

3.3. Срок пользования Лицензионным участком может быть продлен на срок отработки месторождения, исчисляемый исходя из проектной документации

на разработку Лицензионного участка, обеспечивающей рациональное использование и охрану недр и согласованной в установленном порядке.

4. Объем добычи полезного ископаемого

4.1. Годовой объем добычи торфа на Лицензионном участке не должен превышать 20,0 тыс. тонн при влажности 40 %.

4.2. Увеличение годового объема добычи возможно в случае обращения Лицензиата, при условии уплаты им разового платежа, расчет которого производится в соответствии с методикой расчета минимального (стартового) размера разового платежа за пользование недрами, утвержденной приказом Минприроды России от 30 сентября 2008 № 232.

4.3. Добытый из недр, в границах Лицензионного участка, торф является собственностью Лицензиата.

5. Основные условия пользования Лицензионным участком

5.1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Лицензиат обязан обеспечить:

а) переоценку запасов торфа на Лицензионном участке и предоставление отчета по результатам завершения работ в Департамент на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в срок до 17 сентября 2021 года;

б) подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации на разработку Лицензионного участка в срок до 17 марта 2022 года;

в) оформление документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, в срок до 17 июня 2022 года;

г) ежегодное составление и согласование в установленном порядке планов развития горных работ;

д) начало работ по добыче полезного ископаемого в срок до 17 октября 2022 года;

е) освоение Лицензионного участка в целях, указанных в лицензии на пользование недрами КОС 80338 ТЭ. В случае не освоения, при наличии согласованной проектной документации, Лицензионного участка в течение двух лет подряд право пользования недрами может быть досрочно прекращено в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о недрах;

ж) своевременную корректировку проектной документации и ее согласование в установленном порядке при возникновении обстоятельств, при которых существенно меняются условия разработки Лицензионного участка;

з) ликвидацию горнодобывающего предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры, составление проекта мероприятий по приведению их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую природную среду.

5.2. По рациональному использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Лицензиат обязан обеспечить:

а) соблюдение установленных законодательством Российской Федерации требований по рациональному использованию и охране недр, в том числе комплексное изучение полезного ископаемого на Лицензионном участке.

Разработка Лицензионного участка без проектной документации, согласованной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, плана развития горных работ на текущий год и геолого-маркшейдерского обеспечения запрещена;

б) соблюдение требований проектной и технической документации;

в) вынос границ горного отвода в натуру до начала добычных работ. Разработка Лицензионного участка должна проводиться в границах горного отвода;

г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка;

д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке Лицензионного участка;

е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке;

ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;

з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку;

и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ;

к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;

м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых в соответствии с нормативной документацией и ее сохранность;

н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

5.3. По безопасному ведению работ и охране труда Лицензиат обязан обеспечить:

а) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при проведении геологоразведочных работ, работ по строительству предприятия, добыче и переработке минерального сырья, безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с использованием недр;

б) выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр;

в) разработку и утверждение должностных инструкций для специалистов;

г) организацию обучения, повышения квалификации и проверку знаний руководителей и работников в сфере безопасности при ведении горных работ;

д) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств;

е) при проведении работ, безопасную эксплуатацию расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.).

5.4. По охране окружающей среды Лицензиат обязан обеспечить:

а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды;

б) принятие необходимых мер для сокращения или недопущения загрязнения окружающей среды, вызванного проведением геологоразведочных работ и деятельностью горнодобывающего предприятия;

в) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения;

г) строительство локальных защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства;

д) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с минимальным воздействием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;

е) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление требований по охране окружающей среды, природоохранного законодательства, рекультивации нарушенных земель;

ж) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

5.5. По участию в социально-экономическом развитии региона Лицензиат обязан обеспечить:

а) при организации рабочих мест максимальное использование местных трудовых ресурсов;

б) при прочих равных условиях привлечение предприятий Костромской

области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнению различного вида услуг.

5.6. Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании Лицензионным участком:

а) разовый платеж за пользование недрами по результатам аукциона составил 86 150 (восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 40 копеек. На основании договора о задатке внесены денежные средства в размере 71 792 (семьдесят одна тысяча семьсот девяносто два) рубля. Остаток разового платежа за пользование недрами составляет 14 358 (четырнадцать тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 40 копеек и вносится Лицензиатом в течение 30 (тридцати) дней с даты государственной регистрации лицензии;

б) в случае, если Лицензиат не оплатит в течение 30 (тридцати) дней с даты государственной регистрации лицензии остаток разового платежа, то Департамент принимает решение о досрочном прекращении права пользования недрами;

в) Лицензиат, начиная с момента государственной регистрации лицензии на пользование недрами, должен уплачивать налоги и сборы, установленные в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации;

г) в случае изменения законодательства, Лицензиат обязан проводить уплату налогов и сборов с учетом изменений;

д) регулярные платежи за пользование недрами взимаются за предоставление пользователям недр исключительных прав на поиск и оценку месторождений полезных ископаемых и разведку полезных ископаемых в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.7. Условия представления геологической информации:

а) на стадии геологоразведочных работ по переоценке запасов полезного ископаемого Лицензиат обязан ежеквартально представлять сведения о выполнении геологоразведочных работ по форме 2-гр в Департамент и в органы, указанные в данной форме, в срок до 10 числа, следующего за отчетным периодом;

б) ежегодно, по данным маркшейдерских замеров, Лицензиат обязан представлять формы статистической отчетности 5-гр с пояснительной запиской, 2-лс в Департамент и иные органы, указанные в данных формах в сроки, установленные требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

в) право на использование геологической информации, полученной Лицензиатом в рамках работ по лицензии на Лицензионном участке, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Прекращение права пользования Лицензионным участком:

5.8.1. До истечения срока действия лицензии на пользование недрами

Лицензиат обязан обеспечить:

а) проведение ликвидации (консервации) горных выработок и рекультивации земельных участков в границах Лицензионного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства в порядке, предусмотренном проектной документацией, в срок не позднее 3 месяцев до истечения срока действия лицензии;

б) оформление акта на ликвидацию (консервацию) горных выработок в границах Лицензионного участка и статистической отчетности о ликвидации (консервации) по форме 1-лк в срок не позднее 1 месяца до истечения срока действия лицензии.

После подписания акта на ликвидацию (консервацию) и до истечения срока действия лицензии Лицензиат обязан представить в Департамент:

а) отчет о выполнении условий лицензионного соглашения;

б) акт сдачи-приема рекультивированных земель Лицензионного участка собственнику;

в) геологическую, маркшейдерскую и иную документацию, выполненную на момент завершения работ.

По истечении срока действия лицензии в течение 10 дней Лицензиат обязан представить в Департамент на хранение:

а) лицензию на пользование недрами КОС 80338 ТЭ;

б) горноотводный акт к лицензии на пользование недрами КОС 80338 ТЭ.

5.8.2. Лицензиат может досрочно отказаться от права пользования Лицензионным участком, письменно уведомив Департамент не позднее, чем за 6 месяцев до заявленного срока.

При досрочном прекращении права пользования недрами Лицензиат обязан обеспечить:

а) проведение ликвидации (консервации) горных выработок и рекультивации земельных участков в границах Лицензионного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства в порядке, предусмотренном проектной документацией, в срок не позднее 3 месяцев до заявленного срока;

б) оформление акта на ликвидацию (консервацию) горных выработок в границах Лицензионного участка и статистической отчетности о ликвидации (консервации) по форме 1-лк в срок не позднее 1 месяца до заявленного срока.

После подписания акта на ликвидацию (консервацию) и до заявленного срока Лицензиат обязан представить в Департамент на хранение:

а) лицензию на пользование недрами КОС 80338 ТЭ;

б) горноотводный акт к лицензии на пользование недрами КОС 80338 ТЭ;

в) отчет о выполнении условий лицензионного соглашения;

г) акт сдачи-приема рекультивированных земель Лицензионного участка собственнику;

д) геологическую, маркшейдерскую и иную документацию, выполненную на момент завершения работ.

5.8.3. Право пользования Лицензионным участком может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено Департаментом в соответствии с

требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе, если Лицензиатом будут нарушены существенные условия лицензии.

Существенными условиями лицензии являются все положения, установленные настоящим лицензионным соглашением.

При досрочном прекращении права пользования недрами по решению Департамента Лицензиат в срок не позднее 4 месяцев со дня получения решения обязан обеспечить:

а) проведение ликвидации (консервации) горных выработок и рекультивации земельных участков в границах Лицензионного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства в порядке, предусмотренном проектной документацией;

б) оформление акта на ликвидацию (консервацию) горных выработок в границах Лицензионного участка и статистической отчетности о ликвидации (консервации) по форме 1-лк;

в) представление в Департамент на хранение:

лицензии на пользование недрами КОС 80338 ТЭ;

горноотводного акта к лицензии на пользование недрами КОС 80338 ТЭ;

отчета о выполнении условий лицензионного соглашения;

акта сдачи-приема рекультивированных земель Лицензионного участка собственнику;

геологической, маркшейдерской и иной документации, выполненной на момент завершения работ.

6. Контроль за соблюдением условий пользования недрами

6.1. Контроль за соблюдением условий лицензионного соглашения осуществляется Департаментом во взаимодействии с природоохранными и иными контрольными и надзорными органами согласно действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Департамент имеет право осуществлять проверку соблюдения Лицензиатом условий лицензионного соглашения. В целях проверки соблюдения лицензионных условий Департамент имеет право посещать территорию Лицензионного участка, запрашивать необходимые документы и информацию, относящуюся к разработке Лицензионного участка.

6.3. Лицензиат обязан представлять Департаменту необходимые документы и информацию, давать объяснения и обеспечивать условия для проведения проверки соблюдения условий лицензионного соглашения.

7. Прочие условия пользования Лицензионным участком

7.1. Лицензиат обязан информировать Департамент обо всех случаях изменения адреса, контактных телефонов и учредительных документов в течение 30 календарных дней с даты вступления в силу таких изменений.

7.2. Во всех иных случаях, не предусмотренных настоящим лицензионным соглашением, Лицензиат и Департамент руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Заголовки пунктов, содержащиеся в настоящем лицензионном соглашении, приведены исключительно для удобства и не должны влиять на их толкование или интерпретацию.

Настоящее лицензионное соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Полный комплект лицензионных документов, включая настоящее лицензионное соглашение, находится:

- в департаменте природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области по адресу: 156005, г. Кострома, ул. Советская, 52б;
- в ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу» по адресу: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39 А;
- в Костромском филиале ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу» по адресу: 156000, г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 4;
- ОАО «Буйский химический завод» по адресу: 157003, Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Чапаева, д. 1.

Директор департамента природных
ресурсов и охраны окружающей
среды Костромской области

Беляев Андрей Владиславович

« 18 » сентября 2020 года



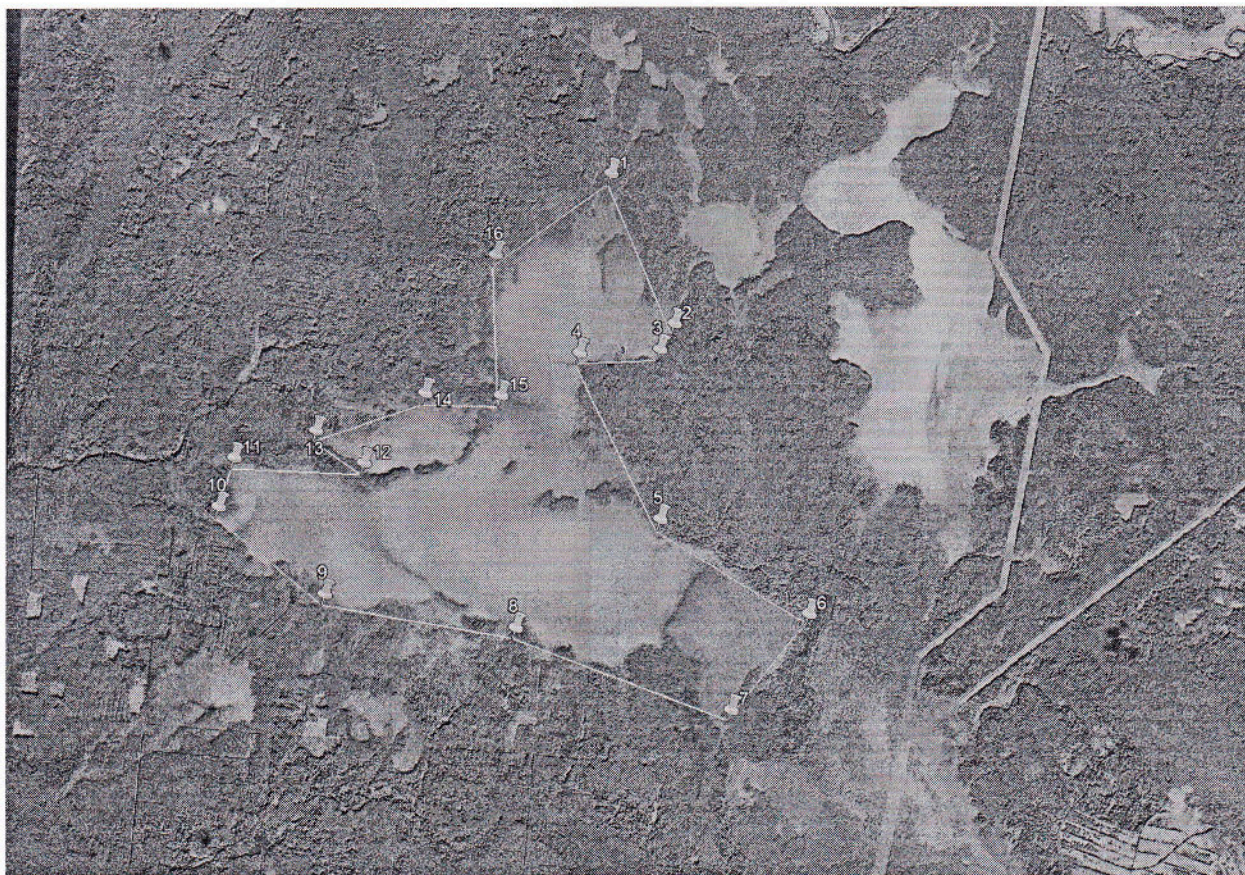
Директор открытого акционерного
общества «Буйский химический завод»

Новиков Илья Петрович

« 18 » сентября 2020 года



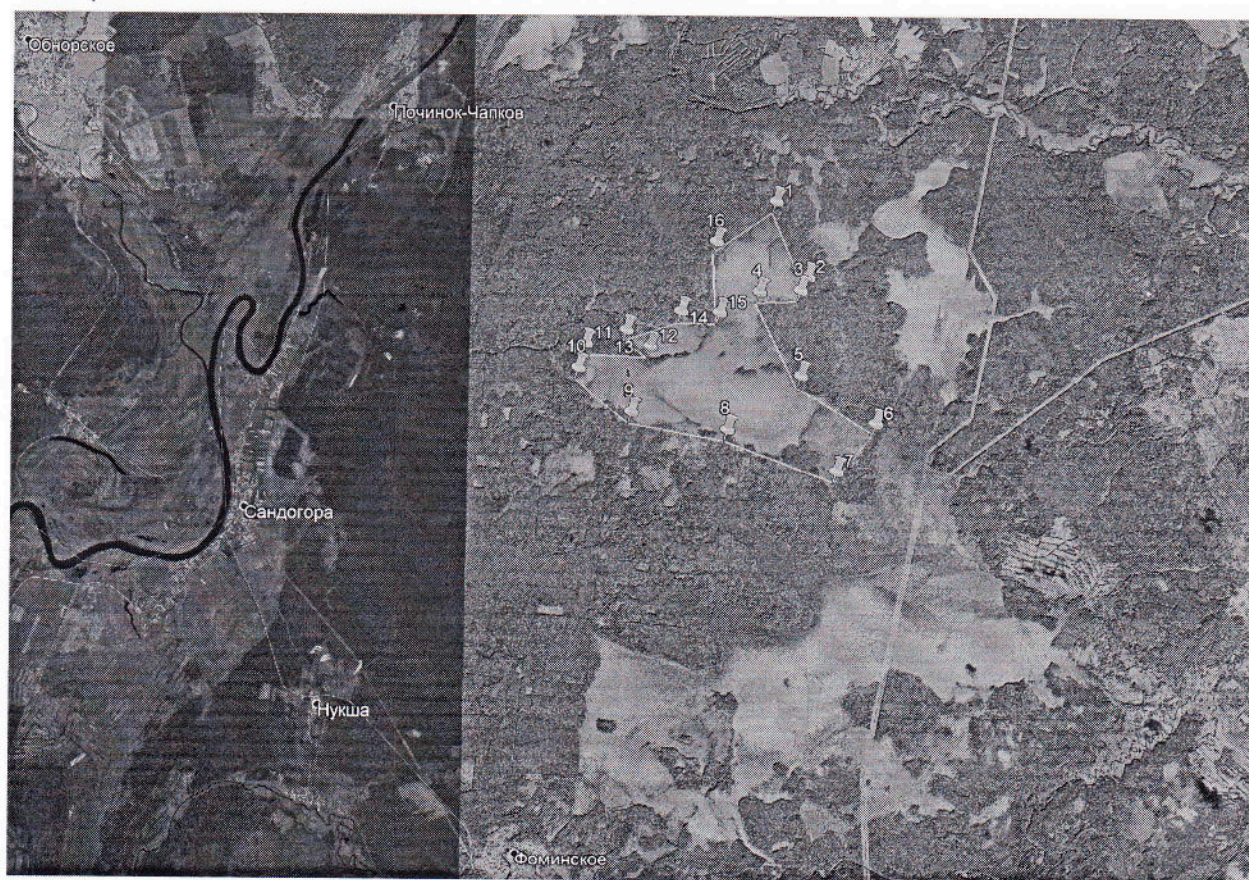
Схема расположения месторождения «Олень»
Костромского района Костромской области



Номер угловой точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	58	14	38,03	41	07	02,41
2	58	13	57,13	41	07	34,89
3	58	13	50,11	41	07	27,45
4	58	13	49,21	41	06	46,05
5	58	13	04,57	41	07	27,51
6	58	12	39,35	41	08	42,55
7	58	12	14,14	41	08	03,14
8	58	12	35,82	41	06	14,08
9	58	12	44,73	41	04	37,46
10	58	13	08,13	41	03	43,40
11	58	13	21,22	41	03	50,71
12	58	13	19,84	41	04	56,27
13	58	13	28,39	41	04	31,94
14	58	13	38,59	41	05	27,08
15	58	13	37,92	41	06	05,77
16	58	14	15,92	41	06	02,67

Площадь: 855,0 га

Схема расположения месторождения «Олень»
Костромского района Костромской области



Утверждаю:

ПРОЕКТ

**Рекультивации нарушенных земель лесного фонда
переданных в аренду ОАО «Буйский химический завод»
на территории Сандогорского участкового лесничества
Костромского лесничества
для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых**

Директор

ОАО «Буйский химический завод»

И.П. Новиков

**г. Кострома
2022 г.**

Оглавление

	Введение	92
1.	Пояснительная записка	94
1.1.	Обзор основных понятий и определений	94
1.2.	Описание исходных условий рекультивируемых, консервируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель	95
1.3.	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, консервация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, консервации	97
1.4.	Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешённом использовании земельного участка, подлежащего рекультивации, консервации	98
1.5.	Информация о правообладателях земельных участков	99
1.6.	Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации)	100
2.	Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, консервации земель	101
2.1.	Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель, консервации земель с учётом целевого назначения и разрешённого использования земель после завершения рекультивации, консервации	101
2.2.	Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель	104
2.3.	Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель	105
3.	Содержание, объёмы и график работ по рекультивации земель, консервации земель	106
3.1.	Технологический (гортотехнический) этап рекультивации	106
3.2.	Биологический этап рекультивации	109
4.	Сметные расчёты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель, консервации земель	109
5.	Требования к охране почв от загрязнения	109

Введение

В соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации» предприятия, учреждения и организации при проведении различного типа работ (разработка полезных ископаемых, геологоразведочные, строительные, использование как территории складирования и хранения промышленных отходов и т.п.) обязаны по окончании работ и в иных случаях, в том числе и аварийных ситуаций, за свой счёт привести нарушенные земли и занимаемые земельные участки в состояние пригодное для дальнейшего использования по назначению.

В соответствии со ст. 60.12 Лесного Кодекса РФ:

- леса подлежат охране от загрязнения и иного негативного воздействия;
- при использовании лесов, охране лесов от пожаров, защите, воспроизводстве лесов, в том числе при выполнении лесосечных работ, должны соблюдаться установленные законодательством Российской Федерации требования по охране окружающей среды от загрязнения и иного негативного воздействия, выполняться меры по охране лесов от загрязнения (в том числе нефтяного, радиоактивного и другого) и иного негативного воздействия, включая меры по сохранению лесных насаждений, лесных почв, среды обитания объектов животного мира, других природных объектов в лесах, а также должна осуществляться, в том числе посредством лесовосстановления и лесоразведения, рекультивация земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию;
- особенности рекультивации земель, меры по сохранению лесных насаждений, лесных почв, среды обитания объектов животного мира, других природных объектов в лесах утверждаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п.20 Приказом МПР РФ от 07.07.2020 № 417 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и Перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута» - земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, подлежат рекультивации после завершения работ в соответствии с проектом рекультивации.

Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, в том числе путём устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы.

Рекультивации в обязательном порядке подлежат нарушенные земли в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, а также земли, которые подверглись загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, содержание которых не соответствует нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства в области

обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нарушенные земли сельскохозяйственного назначения.

Рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий.

Рекультивация лесных земель проводится на основе проекта рекультивации.

Проект рекультивации земель является составной частью проекта освоения лесов (п. 23 приказа Рослесхоза от 29.02.2012 №69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»).

Настоящий проект составлен в соответствии с следующим перечнем нормативных документов, регламентирующих данные мероприятия:

- ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ;
- Федеральный закон от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ «Лесной Кодекс РФ»
- Федеральный закон от 25.10.2001г № 136-ФЗ (ред. 10.01.2021) «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 10.06.2018 г № 140 " О проведении рекультивации и консервации земель рациональном использовании плодородного слоя почвы»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 г № 800 " О проведении рекультивации и консервации земель" (вместе с "Правилами проведения рекультивации и консервации земель");
- ГОСТ 17.5.1.01-83 (ред. 2002 г.) Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения;
- ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации;
- ГОСТ 17.4.3.02-85 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
- ГОСТ 17.4.3.04-85* (ред. 2002 г.) Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения;
- ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;
- ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «Об охране окружающей среды»;

1. Пояснительная записка

1.1. Обзор основных понятий и определений

«Деградация земель» - ухудшение качества земель в результате негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности, природных и (или) антропогенных факторов;

«нарушение почвенного слоя» – снятие или уничтожение почвенного слоя;

«нарушенные земли» - земли, деградация которых привела к невозможности их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

«плодородный слой почвы» – верхняя гумусированная часть почвенного слоя, обладающая наибольшим плодородием по отношению к более глубоким горизонтам;

«проект рекультивации земель» - документ, на основании которого проводится рекультивация земель;

«рекультивация земель» – мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений;

«землевание» - комплекс работ по снятию, транспортировке и нанесению плодородного слоя почвы и потенциально плодородных пород на малопродуктивные угодья с целью их улучшения;

«объект рекультивации земель» - нарушенный земельный участок, подлежащий рекультивации;

«технический этап рекультивации земель (техническая рекультивация земель)» - этап рекультивации земель, включающий их подготовку для последующего целевого использования в народном хозяйстве;

«биологический этап рекультивации земель (биологическая рекультивация земель)» - этап рекультивации земель, включающий мероприятия по восстановлению их плодородия, осуществляемые после технической рекультивации;

«плодородный слой почвы» - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и агрохимическими свойствами;

«биогеоценоз» – участок земной поверхности, на котором в тесном взаимодействии развиваются: однородная по составу и производительности растительность, однородный комплекс животных и микроорганизмов, однородная по физико-химическому составу почва; поддерживается однородная газовая и климатическая ситуация, устанавливается одинаковый материально-энергетический обмен между всеми его компонентами.

1.2. Описание исходных условий рекультивируемых, консервируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

Рассматриваемая территория объекта, согласно данных ГЛР и лесохозяйственного регламента Костромского лесничества, входит в состав земель лесного фонда. Федеральная собственность.

Характеристика земельного участка:

- Субъект Российской Федерации:	Костромская область
- Муниципальное образование:	Костромской район
- Категория земель:	Земли лесного фонда
- Лесничество (лесопарк):	Костромское лесничество
- Участковое лесничество:	Сандогорское участковое лесничество
- Квартал(ы):	52
- Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела:	ч.в.10, ч.в.12.
- Квартал(ы):	53
- Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела:	ч.в.7, ч.в.11, ч.в.12, ч.в.18, ч.в.19, ч.в.20.
-Квартал(ы):	63
-Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела:	ч.в.2, ч.в.3, ч.в.12, ч.в.37.
- Площадь лесного участка, га:	3,7502
- Характер деградации земель:	разработка торфяного месторождения

Земельный участок для разработки месторождения «Олень» предоставлен недропользователю в аренду Департаментом лесного хозяйства Костромской области сроком на 26 лет с даты государственной регистрации права аренды лесного участка.

Месторождение торфа «Олень» расположено в Костромском районе Костромской области, в 5,5 км северо-восточнее с. Сандогора, в 3,0 км юго-западнее с. Починок, в 5,0 км западнее д. Карповское Костромского района Костромской области. Транспортные условия района благоприятные.

Смежных горных отводов других недропользователей рассматриваемые участки не имеют.

В пределах предоставленных участков объектов капитального строительства, линий ЛЭП, газопроводов и др. объектов хозяйственной деятельности нет.

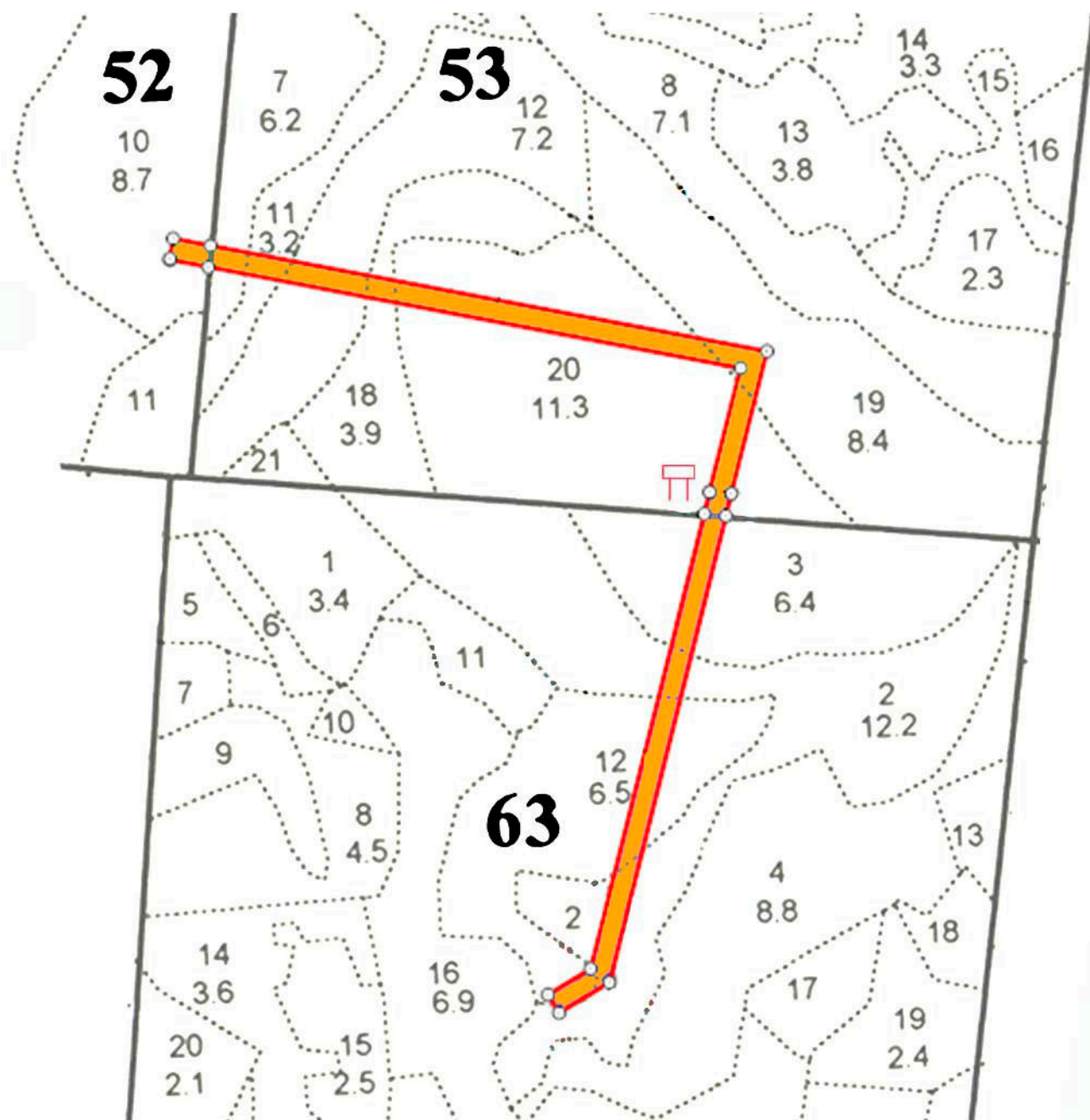
Срок завершения горных работ в карьере - 17 сентября 2045 года.

Срок завершения работ по рекультивации - 2047 год.

Период ведения добычных работ - 24 года.

Горные работы на карьере ведут на основании утвержденной проектной документации.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ, АРЕНДОВАННОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА
Масштаб 1:10000



арендованный лесной участок

1.3. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, консервация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, консервации

Лесной (земельный) участок в установленном порядке поставлен на кадастровый учёт.

Кадастровый номер лесного (земельного) участка: 44:00:000000:27 и 44:00:000000:13602, учётные номера частей 44:00:000000:27/56 и 44:00:000000:13602/18. Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 000118-2022-06.

Геоданные:

*Каталог координат
(МСК-44)*

Номера харак- терных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
<i>Костромское лесничество, Сандогорское участковое лесничество часть кварталов 52,53,63</i>		
<i>44:00:000000:27/чзу 1</i>		
1-2	ЮВ: 79° 30'	44,46
2-3	ЮВ: 79° 30'	662,58
3-4	ЮЗ: 14° 00'	171,64
4-5	СЗ: 86° 30'	25,41
5-6	СВ: 14° 00'	149,69
6-7	СЗ: 79° 30'	633,95
7-8	СЗ: 79° 30'	45,90
8-9	СВ: 9° 00'	1,35
9-1	СВ: 9° 00'	23,67
<i>44:00:000000:13602/чзу 1</i>		
10-11	ЮВ: 86° 00'	25,40
11-12	ЮЗ: 14° 00'	26,73
12-13	ЮЗ: 14° 00'	562,87
13-14	ЮЗ: 58° 30'	68,69
14-15	СЗ: 31° 30'	25,00
15-16	СВ: 58° 30'	58,42
16-17	СВ: 14° 00'	548,73
17-10	СВ: 14° 00'	26,07

Номера характерных точек	X	Y
<i>Костромское лесничество, Сандогорское участковое лесничество часть кварталов 52,53,63</i>		
<i>44:00:000000:27/чзу 1</i>		
1	340 422,78	1 225 177,84
2	340 414,50	1 225 221,52
3	340 291,01	1 225 872,50
4	340 124,49	1 225 830,90
5	340 126,16	1 225 805,55
6	340 271,39	1 225 841,82
7	340 389,53	1 225 218,98
8	340398,08	1 225 173,88
9	340 399,41	1 225 174,09
10	340 422,78	1 225 177,84
<i>44:00:000000:13602/чзу 1</i>		
10	340126,15	1 225 805,55
11	340 124,48	1 225 830,89
12	340 098,55	1 225 824,42
13	339 552,46	1 225 688,01
14	339 516,77	1 225 629,31
15	339 538,13	1 225 616,33
16	339 568,48	1 225 666,24
17	340 100,86	1 225 799,23
10	340 126,15	1 225 805,55

1.4. Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешённом использовании земельного участка, подлежащего рекультивации, консервации

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 26 сентября 2018 года № 783 «Об отнесении лесов на территории Костромского лесничества Костромской области к защитным лесам и установлении их границ и о внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 18.01.2010 №14 «Об отнесении лесов на территории Костромской области к ценным лесам, эксплуатационным лесам и установлению их границ» на территории Костромской области Сандогорское участковое лесничество входит в состав Костромского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Костромского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утверждённого Постановлением департамента лесного хозяйства Костромской области от 19.12.2013 года №19.

Согласно указанным документам лесного планирования части лесотаксационных выделов: 10,12 квартала 52, части выделов 7,11,12,18,19,20 квартала 53, части выделов 2,3,12,37 квартала 63 Сандогорского участкового лесничества Костромского лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

Лесохозяйственным регламентом Костромского лесничества в кварталах 52,53,63 Сандогорского участкового лесничества и соответственно в рассматриваемом лесном участке установлены следующие виды разрешённого использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специальных портов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определённые в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса (изыскательские работы).

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	-	-
В том числе:	-	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них:	-	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-	-
в) зеленые зоны;	-	-
в.1) лесопарковые зоны;	-	-
г) городские леса;	-	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-	-
4) ценные леса, итого	-	-
Из них:	-	-
а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противозерозийные леса;	-	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
д) орехово-промысловые зоны;	-	-
е) лесные плодовые насаждения;	-	-
ж) ленточные боры;	-	-
з) запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов;	-	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов	-	-
Эксплуатационные леса, всего	3,7502	100,0
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	3,7502	100,0

1.5. Информация о правообладателях земельных участков

Лесной участок передан в аренду ОАО «Буйский химический завод» в соответствии с договором аренды лесного участка № 17/2022 от 02.09.2022 года. Земельный участок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в границах лесного участка 44:00:000000:27 и 44:00:000000:13602, учётные номера частей 44:00:000000:27/56 и 44:00:000000:13602/18, предоставлен недропользователю в аренду Департаментом лесного хозяйства Костромской области с даты государственной регистрации права аренды лесного участка до 17 сентября 2047 года.

Лицензия на разработку карьера – серия КОС № 80338 ТЭ. Срок окончания действия лицензии - 17 сентября 2045 г.

Вид использования лесного участка – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Арендодателем является Департамент лесного хозяйства Костромской области, действующий на основании Положения о Департаменте лесного хозяйства Костромской области, утверждённого постановлением губернатора Костромской области от 1 октября 2010 года № 186.

1.6. Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации)

Согласно данных государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

2. Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, консервации земель

2.1. Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель, консервации земель с учётом целевого назначения и разрешённого использования земель после завершения рекультивации, консервации

В соответствии со ст. 60.12 Лесного Кодекса РФ:

- леса подлежат охране от загрязнения и иного негативного воздействия;
- при использовании лесов, охране лесов от пожаров, защите, воспроизводстве лесов, в том числе при выполнении лесосечных работ, должны соблюдаться установленные законодательством Российской Федерации требования по охране окружающей среды от загрязнения и иного негативного воздействия, выполняться меры по охране лесов от загрязнения (в том числе нефтяного, радиоактивного и другого) и иного негативного воздействия, включая меры по сохранению лесных насаждений, лесных почв, среды обитания объектов животного мира, других природных объектов в лесах, а также должна осуществляться, в том числе посредством лесовосстановления и лесоразведения, рекультивация земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию;
- охрана лесов от загрязнения и иного негативного воздействия осуществляется физическими и юридическими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий;
- особенности рекультивации земель и меры по сохранению лесных насаждений, лесных почв, среды обитания объектов животного мира, других природных объектов в лесах утверждаются Правительством Российской Федерации;
- невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части охраны лесов от загрязнения и иного негативного воздействия является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесных участков, договоров купли-продажи лесных насаждений, а также для принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или права безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута, публичного сервитута.

Земли, на которых в результате негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности, а также в результате чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, произошло ухудшение качества земель, в том числе приводящее к невозможности использовать такие земли в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием являются нарушенными землями;

Работы по рекультивации земель должны обеспечивать предотвращение деградации земель и (или) восстановление их плодородия, приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, в том числе устранение последствий загрязнения почв, восстановление плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений и достижения нормативов качества окружающей среды, санитарно-гигиенических, строительных и лесохозяйственных нормативов.

Рекультивация земель и разработка проектов рекультивации обеспечивается:

- лицами, чья деятельность привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя);

- собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, лицами, использующими земельные участки на основании сервитута или публичного сервитута, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае ухудшения качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя).

Рекультивации в обязательном порядке подлежат нарушенные земли в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, а также нарушенные земли (земельные участки):

- которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в результате деградации которых свойства земель не соответствуют нормативам качества окружающей среды (в том числе нормативам предельно допустимых концентраций химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов), требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и (или) свойства земель, предназначенных для сельскохозяйственного производства, не соответствуют нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

- которые находятся в частной собственности и отнесены к категории земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в результате деградации которых свойства земель не соответствуют нормативам качества окружающей среды (в том числе нормативам предельно допустимых концентраций химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов), требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и (или) свойства земель, предназначенных для сельскохозяйственного производства, а также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

- которые находятся в частной собственности (за исключением земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения") в результате деградации которых создается угроза окружающей среде, жизни, здоровью граждан, в том числе при производстве и реализации продукции, созданной или выращенной на таких земельных участках;

- деградация которых произошла в результате осуществления на землях и (или) земельных участках деятельности на основании сервитута, публичного сервитута;

- деградация которых произошла в результате проведения работ, связанных с использованием недрами.

Согласно Приказа Минприроды России от 7 июля 2020 г. N 417 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и Перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка" лица, осуществляющие использование лесов в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений

полезных ископаемых, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки используемых лесов и примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления отходами производства и потребления;
- восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;
- консервацию или ликвидацию объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработкой месторождений полезных ископаемых, по истечении сроков выполнения соответствующих работ и рекультивацию земель, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации указанных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общая площадь нарушенных земель при выполнении работ в соответствии с рабочим проектом освоения месторождения «Олень» на рассматриваемом участке может составить 3,7502 гектара.

Окончательная площадь требует уточнения перед проведением рекультивационных мероприятий.

Нарушенная территория по направлению рекультивации классифицируется как земли лесохозяйственного направления рекультивации.

Проведение работ по рекультивации лесных земель должно обеспечить дальнейшее выполнение установленных лесным законодательством функциональных назначений указанной категории земель.

После окончания мероприятий по рекультивации нарушенных земель участок передаётся арендодателю в установленном порядке.

2.2. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

По окончании горных работ на проектируемых участках месторождения, выработанное пространство, которое является объектом рекультивации земель, будет представлять собой карьерную выемку (ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»).

Техногенный рельеф образовавшихся карьерной выемки: траншейно – грядовой, средняя глубина по участку 1,85 м- 2,49 м.

В соответствии с пунктом 6 статьи Лесного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800, земли, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

Рекультивация нарушенных земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель

нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

При отработке торфяного месторождения «Олень» будет иметь место техногенное нарушение земель. При этом уровень планируемой выемки торфа будет находиться ниже уровня грунтовых вод. В связи с тем, что территория арендуемого лесного участка представлена влажными типами почв, искусственное лесовосстановление (посадка лесных культур) является практически не возможной.

Руководствуясь и. 8(3) Постановления правительства РФ от 7 марта 2019 г. № 244 «О внесении изменений в постановление правительства РФ от 10 июля 2018 г. N 800» недропользователь имеет право не проводить работы по лесовосстановлению или лесоразведению при осуществлении биологических мероприятий по рекультивации земель в границах рекультивируемого участка. Это возможно в том случае, если в границах рекультивируемого лесного участка располагались объекты, для строительства, реконструкции и эксплуатации которых были вырублены лесные насаждения и на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, были выполнены работы по лесовосстановлению или лесоразведению в соответствии с частью 1 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Основные цели рекультивации земель после выработки участков месторождения торфа:

- предупреждение выгорания природного слоя торфа, его выветривания и минерализации;
- восстановление природных функций болот путем возобновления и интенсификации процессов торфообразования;
- восполнение водных ресурсов и их охраны, восстановление естественного водного режима питания и создания условий, сложившихся до начала освоения торфяного болота;
- предотвращение ухудшения условий окружающей среды.

Следовательно, производиться будет только технологическая рекультивация, которая заключается в обводнении (восстановлении) торфяных болот.

2.3. Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель

Первично территория лесного участка, переданного под осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, представляет собой частично покрытую типичными для данной местности лесными насаждениями территорию (таксационный состав – 7СЗБ).

В геологическом строении месторождения, по данным геологоразведочных скважин, пробуренными до 4,0 м, принимают участие: современные отложения, представленные почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,2 м; современными болотными отложениями - торфом (pIV) мощностью до 3,3 м, подстилаемые супесью, лёгкими суглинками и мелко- и тонкозернистыми песками.

Подстилающие породы представлены современными аллювиальными отложениями (а IV), в основном, темно-серой до чёрного супесью, с тонкими прослоями торфа и включениями останков растительности, реже переслаиванием темно-серой до чёрного супесью и темно-серого суглинка (глины), также с тонкими прослоями торфа и включениями останков растительности.

Полезная толща представлена темно-бурым торфом. Мощность полезной толщи практически неизменна по всей площади участков. Большая часть полезной толщи обводнена.

Вскрышные породы представлены почвенно-растительным слоем (очёс) с корнями растений. Общая мощность вскрыши не изменяется и составляет 0,1 м.

Подстилающие породы представлены темно-серой до черного, тонкопесчанистой супесью и реже легкими темно-серыми суглинками.

Согласно данных единого государственного реестра почвенных ресурсов России распределение фонда почв Костромской области можно представить следующим образом.

Распределение фонда почв Костромской области по типам

Почвы	Доля площади, %
<i>Подзолистые, преимущественно неглубокоподзолистые</i>	5,6
<i>Торфяно- и торфянисто-подзолисто-глеевые</i>	0,6
<i>Дерново-подзолистые преимущественно мелко- и неглубокоподзолистые</i>	23,8
<i>Дерново-подзолистые преимущественно неглубокоподзолистые</i>	31,7
<i>Дерново-подзолистые (без разделения)</i>	1,0
<i>Дерново-подзолистые поверхностно-глееватые преимущественно глубокие и сверхглубокие</i>	0,5
<i>Дерново-подзолистые глубокоглееватые и глееватые (в том числе поверхностно-глееватые) преимущественно глубокие</i>	5,3
<i>Дерново-подзолистые иллювиально-железистые</i>	13,2
<i>Дерново-подзолисто-глеевые</i>	1,0
<i>Подзолы глеевые торфянистые и торфяные, преимущественно иллювиально-гумусовые</i>	2,4
<i>Дерново-глеевые и перегнойно-глеевые</i>	0,2
<i>Торфяные болотные верховые</i>	2,6
<i>Торфяные болотные переходные</i>	0,3
<i>Торфяные болотные низинные</i>	1,3
<i>Пойменные кислые</i>	9,4

Так как после отработки месторождения торфа, участок будет представлять из себя карьерную выемку с переувлажнёнными типами почв условиями для посадки лесных культур будут непригодны и биологический этап рекультивации не предусматривается.

3. Содержание, объёмы и график работ по рекультивации земель, консервации земель

Рекультивации нарушенных земель будет осуществляются в один этап: технический, которая заключается в обводнении (восстановлении) торфяных болот. Проведение работ по рекультивации земель лесного участка Костромского лесничества, Сандогорского участкового лесничества общей площадью 3,7502 га начнутся в 2045 году. Срок завершения работ по рекультивации – 2047 год.

3.1. Технологический (горнотехнический) этап рекультивации

Работы по обводнению торфяного болота осуществляются последовательно, по мере выработки промышленных запасов торфа на отдельных площадях, имеющих самостоятельную схему осушения: торфяной карте, торфяном поле или группе торфяных полей и завершаются полностью вслед за прекращением добычи торфа на всей отведенной для добычи акватории торфяного болота.

К первоочередным задачам, решаемым при обводнении торфяных болот, относятся:

- организация работ по восстановлению систематического поступления стока на площадь водного объекта;
- подъем уровней воды в водном объекте и на прилегающей территории;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Условие обводнения торфяных болот определяется следующими природными факторами территории: наличием естественных водотоков, осадками, уровнем грунтовых вод и т.п., величиной конфигурацией и местоположением восстанавливаемого водного объекта относительно прилегающей территории, рельефом дна, взаимным положением уровней воды в каналах сети осушения и водоприемнике.

Технология работ по обводнению торфяных болот

Обводнение разрабатываемого торфяного болота выполняется на основе материалов детальной разведки торфяного месторождения и ранее разработанной и согласованной проектной документации по добыче торфа.

При выработке торфа работы по обводнению производятся в следующей очередности:

1) На торфяной карте, группе торфяных карт, разбираются мосты-переезды через валовые и противопожарный каналы и в их устьях устраиваются глухие земляные перемычки шириной по верху 5-7 м;

2) На всей площади отдельно расположенного торфяного поля или на двух соседних торфяных полях на разделяющем их канале разбираются все сооружения, и по его трассе устраиваются глухие земляные перемычки шириной по верху 10 м, с тем, чтобы поднять уровень воды в канале до поверхности;

3) На всей разрабатываемой площади:

- разбираются сооружения на магистральном канале, в местах впадения валовых каналов на магистральном канале, устраиваются глухие земляные перемычки шириной по верху 15-20 м;

- устраиваются в створе пересечения магистрального канала с нулевой границей залежи закрепляемая каменной отмосткой глухая перемычка, верх которой сопрягается с

естественной поверхностью, перед перемычкой магистральный канал засыпается на длине 50-70 м;

- разбираются сооружения на нагорных (оградительных) каналах и каналах системы противопожарного водоснабжения, их сток по средствам устройства перемычек и ликвидации шлюзов направляется на месторождение с целью восстановления водосборной площади;

- устанавливаются разрывы в теле оградительных дамб для обеспечения поступления паводковых вод на месторождение.

Генеральный план и вертикальная планировка

На конец рекультивации, нарушенный горными работами участок, будет представлять собой углубление в дальнейшем предусмотренные под водоем.

Проектной границей рекультивации карьера принят конечный проектный контур выработанного пространства, проходящих по верхней бровке границы подсчета запасов

План восстановления нарушенных земель

Сдача рекультивированных земель землепользователю осуществляется в установленном порядке после полной отработки участков месторождения и обводнения выработанного пространства.

Технико-экономические показатели рекультивации

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего
1	Площадь нарушаемых земель в плане	га	3,7502
2	Площадь рекультивируемых земель в плане	га	3,7502
3	Средняя глубина карьерной выемки	м	1,85 -2,49

Ликвидация (консервация) карьера

В соответствии со статьями 20 и 26 Закона Российской Федерации «О недрах» месторождение торфа «Олень» подлежит ликвидации или консервации по истечении срока действия лицензии на пользование недрами, при досрочном прекращении пользования недрами или по инициативе пользователя недр - ОАО «Буйский химический завод».

Порядок проведения его технической ликвидации или консервации и требования по обеспечению безопасного ведения работ, охраны недр и окружающей среды, а при консервации - также требования, обеспечивающие сохранность месторождения и горных выработок на время консервации, изложены в «Инструкция о порядке списания запасов полезных ископаемых с учета предприятий по добыче полезных ископаемых».

Требования к структуре технических проектов и оформлению проектной документации на ликвидацию и консервацию месторождений и горных выработок представлены в Приказе Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25 июня 2010 г. N 218.

Ликвидация месторождения или его части производится после полного списания запасов полезных ископаемых, при отсутствии перспектив их прироста, невозможности и нецелесообразности повторной разработки месторождения или вовлечения в добычу забалансовых запасов (при их наличии).

Консервация месторождения проводится в случаях временной невозможности или

нецелесообразности дальнейшей разработки участка месторождения или отдельных его участков по технико-экономическим, экологическим, горно-геологическим и иным причинам, в случае истечения срока действия лицензии на пользование недрами, а также при досрочном прекращении права пользования недрами участком месторождения при наличии неотработанных запасов.

Ликвидация или консервация должны быть произведены по отдельному проекту, с соблюдением требований безопасности ведения горных работ, охраны недр и окружающей среды. В проектной документации на консервацию или ликвидацию карьера предусматриваются мероприятия по предупреждению аварий, локализации и ликвидации их последствий как в процессе консервации или ликвидации объекта, так и по их завершении.

Проект разрабатывается на основе технического обследования карьера с проведением маркшейдерской съёмки на момент прекращения горных работ.

Проект ликвидации или консервации объекта утверждается организацией, принявшей решение о ликвидации или консервации.

В проекте ликвидации или консервации объекта должны быть отражены:

- геологическая и гидрогеологическая характеристики месторождения;
- состояние запасов полезного ископаемого на дату прекращения работ;
- перспектива прироста запасов;
- состояние горных выработок и оценка их устойчивости;
- оценка состояния окружающей среды;
- возможные затопления и заболачивания земной поверхности, другие отрицательные явления после ликвидации или консервации карьера и их влияние на окружающую среду.

В проекте определяются сроки, способы и последовательность выполнения работ, связанных с ликвидацией или консервацией карьера, разрабатываются технические мероприятия.

В состав технических материалов при ликвидации или консервации карьера должны быть включены следующие мероприятия:

- по сохранности месторождения, горных и геологоразведочных выработок на весь период консервации;
- по предотвращению загрязнения недр и водных объектов;
- по сохранности геодезической и маркшейдерской опорной сети;
- по обеспечению безопасности работ при ликвидации или консервации карьера;
- по организации и проведению горно-экологического мониторинга на время консервации и на период стабилизации возможных опасных инженерно-геологических проявлений (оползней, обвалов и пр.).

Ликвидация или консервация считается завершённой после подписания акта о ликвидации или консервации этого объекта Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

Такой акт должен содержать сведения о проведённых работах по рекультивации земель, консервации земель, а также данные о состоянии земель, на которых проведена их рекультивация, консервация, в том числе о физических, химических и биологических показателях состояния почвы, определённых по итогам проведения измерений, исследований.

Обязательным приложением к акту являются:

- а) копии договоров с подрядными и проектными организациями в случае, если работы по рекультивации земель, консервации земель выполнены такими организациями полностью или частично, а также акты приемки выполненных работ;
- б) финансовые документы, подтверждающие закупку материалов, оборудования и материально-технических средств.

3.2. Биологический этап рекультивации

Биологический этап рекультивации нарушенных земель, согласно п. 8.3 Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель", не планируется.

4. Сметные расчёты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель, консервации земель

Данный раздел не разрабатывается, так как привлечение средств бюджетной системы Российской Федерации на расходы для осуществления рекультивации земель, консервации земель не осуществляется.

5. Требования к охране почв от загрязнения

В соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы» при проведении работ по рекультивации земельного участка необходимо соблюдение общих требований к контролю и охране от загрязнения:

1. Охране от загрязнения подлежат почвы сельскохозяйственных и лесных угодий, включая пашню, сенокосы, пастбища, почвы под многолетними насаждениями, а также заповедников, национальных природных парков, зон рекреации, населенных пунктов.

2. Охрана почв от загрязнения должна осуществляться с учетом следующих требований:

- определение норм, сроков и техники внесения удобрений, химических мелиорантов и других средств химизации с учетом данных агрохимического обследования почв, прогнозов появления вредителей и болезней, фактического засорения посевов;
- использование в качестве удобрений и химических мелиорантов отходов промышленности и жилищно-коммунального хозяйства после детального изучения их химического состава, не допуская внесения в почву отходов, содержащих тяжелые металлы и другие токсичные элементы и соединения;
- включение в проекты на новые предприятия и технологические линии очистных сооружений от всех загрязняющих почву компонентов;
- утилизация и захоронение выбросов, сбросов, отходов, стоков и осадков сточных вод с соблюдением мер по предотвращению загрязнения почв;
- транспортирование и хранение пестицидов в соответствии с ГОСТ 14189-81.

